

München, 04. März 2026

PRESSEMITTEILUNG

BVT US-Fonds veräußern Apartmentanlage nahe Washington D.C.

- **Erfolgreicher Verkauf der Projektentwicklung "Aventon at Huntington Station" in Alexandria, Virginia**
- **Trotz pandemiebedingter Herausforderungen wurde Preisspitze in diesem Teilmarkt erzielt**

Die BVT Unternehmensgruppe („BVT“), langjährig erfahrener Spezialist für Investitionen in US-Wohnimmobilien, gibt den erfolgreichen Verkauf der 366 Class-A-Apartments umfassenden Projektentwicklung „Aventon at Huntington Station“ in Alexandria, Virginia, im Großraum Washington D.C. bekannt. Das Objekt wurde im Januar 2026 für 150,5 Millionen US-Dollar an eine US-amerikanische Fondsgesellschaft veräußert – laut dem US-Immobilieninformationsdienst CoStar einer der höchsten erzielten Verkaufspreise pro Wohnung (411.000 US-Dollar) in diesem Teilmarkt im Zeitraum 2025 bis Januar 2026. Trotz der pandemiebedingten Herausforderungen, die Bau und Vermietungsbeginn beeinflussten, konnte das Fondsmanagement damit die Gesamtinvestitionskosten von 123,4 Millionen US-Dollar deutlich übertreffen.

Die Entwicklung wurde als Co-Investition des Spezial-AIF "BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG" und des Publikums-AIF "BVT Residential USA 15 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG" realisiert. Beide werden von der BVT-Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG verwaltet.

Attraktive Immobilie in gefragter Lage

Das Projekt „Aventon at Huntington Station“ (5919 North Kings Highway, Alexandria) bietet auf einer Gesamtwohnfläche von rund 30.181 m² (ca. 335.600 sf.) 366 Class-A-Apartments, 533 Stellplätze sowie moderne Gemeinschafts- und Außenanlagen. Das Gesamtinvestitionsvolumen betrug rund 123,4 Millionen US-Dollar. Entwicklungspartner war das erfahrene US-Unternehmen Aventon Companies.

Die Projektentwicklung von Frühjahr 2021 bis Sommer 2025 war von pandemiebedingten Einschränkungen, Lieferkettenproblemen und steigenden Zinsen geprägt. Diese führten zu Mehrkosten von rund 6,4 Millionen US-Dollar sowie einer um 15 Monate verlängerten Haltedauer auf etwa 56 Monate. Trotz des hohen Zinsniveaus und des Drucks auf die Cap Rates konnte mit 150,5 Millionen US-Dollar ein attraktives Verkaufsergebnis erzielt werden, das über der ursprünglichen Verkaufsprognose von 146 Millionen liegt.

"Dieser erfolgreiche Exit bestätigt einmal mehr die Qualität und Standortstärke unserer Residential USA Serie", betont Martin Stoß, Geschäftsführer der BVT Holding GmbH & Co. KG und Leiter des Geschäftsbereichs Immobilien USA. „Die hervorragende Lage direkt an der Metro und der Ringautobahn sowie die hochwertigen Gemeinschaftseinrichtungen sorgten für eine schnelle Vollvermietung. Das enorme Interesse – 140 registrierte Bieter, darunter zahlreiche namhafte Investoren – unterstreicht die Attraktivität des Projekts und unserer Standortstrategie im Großraum Washington D.C.“ Stoß kündigt an: „Weitere Exits befinden sich bereits in Vorbereitung.“

Zur BVT Residential USA Serie

Seit 2004 wurden im Rahmen der BVT Residential USA Serie bislang 21 Beteiligungsgesellschaften aufgelegt, die zusammen 34 Class-A-Apartmentanlagen mit insgesamt über 10.500 Wohnungen in den USA realisiert haben bzw. derzeit entwickeln.

*Die frühere Wertentwicklung eines AIF lässt nicht auf zukünftige Renditen eines anderen AIF schließen. Die Gesamtausschüttung bezieht sich auf die gezeichnete Einlage vor Steuerabzug vom Kapitalertrag und vor Besteuerung bei dem Anleger.

Zum Unternehmen

Die BVT Unternehmensgruppe mit Hauptsitzen in München und Atlanta sowie Büros in Köln und Boston ist seit 50 Jahren als bankenunabhängiger Asset Manager auf internationale Sachwertinvestitionen spezialisiert. Im Fokus stehen die Assetklassen Immobilien in den USA und Deutschland sowie Erneuerbare Energien und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 9,5 Milliarden Euro und etwa 80.000 Anlegern seit Gründung zählt BVT zu den erfahrensten Anbietern geschlossener Beteiligungskonzepte in Deutschland. Über ihre eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft, die derigo GmbH & Co. KG, erfüllt BVT die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Mehr unter www.bvt.de.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei den hier dargestellten Produkten handelt es sich um geschlossene Publikums-AIF für Privatanleger bzw. Spezial-AIF für professionelle und semi-professionelle Anleger. Der Anleger geht mit einer Investition eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Der Anleger stellt der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen.

Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten für Publikums-AIF der Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in der jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar. Die Investmentgesellschaft ist in den ersten 18 Monaten nach Beginn des Vertriebs noch nicht risikogemischt investiert. Ein Spezial-AIF der Residential USA Serie wird derzeit nicht vertrieben. Sollte ein weiterer Spezial-AIF aufgelegt werden, darf dieser nicht an Privatanleger vertrieben werden. Wird für einen derartigen Spezial-AIF der Vertrieb durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattet, sind die Informationen gemäß § 307 Absatz 1 und 2 KAGB und ggf. das Basisinformationsblatt (bei Vertrieb an semi-professionelle Anleger) in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie ggf. der letzte veröffentlichte Jahresbericht bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Tölzer Straße 2, 82031 Grünwald, oder bei der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich. Potenzielle Anleger sollten diese Unterlagen lesen, bevor sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing
BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de