

München, 04. Februar 2026

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BVT Unternehmensgruppe erzielt solides Platzierungsergebnis im herausfordernden Marktumfeld**

- **BVT/derigo platzieren 2025 rund 225 Millionen Euro Eigenkapital**
- **Fokus auf Energie, Infrastruktur und Immobilien**
- **50. Firmenjubiläum in diesem Jahr**

Die BVT Unternehmensgruppe, München, mit ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG konnten im Geschäftsjahr 2025 insgesamt 224,8 Millionen Euro Eigenkapital bei professionellen, semiprofessionellen und privaten Anlegern platzieren. Damit bestätigt das Unternehmen seine solide Platzierungsleistung in einem weiterhin anspruchsvollen Marktumfeld.

Schwerpunktmäßig entfielen 160,2 Millionen Euro auf die Assetklasse Energie und Infrastruktur, während im Bereich Immobilien USA rund 46 Millionen Euro investiert wurden. „Wir konnten unsere Marktposition in unseren Kernkompetenzen trotz der herausfordernden Rahmenbedingungen weiter festigen“, sagt Tibor von Wiedebach-Nostitz, Geschäftsführender Gesellschafter der BVT Holding GmbH & Co. KG.

Von dem platzierten Eigenkapitalvolumen entfielen rund 87,5 Prozent (196,8 Millionen Euro) auf professionelle und semiprofessionelle Anleger; Privatanleger zeichneten rund 12,5 Prozent (28 Millionen Euro).

Im Bereich Energie und Infrastruktur verteilten sich die Mittel auf mehrere Beteiligungsangebote, darunter der „BVT Sustainable Energy Fund SCS SICAF-RAIF“, der Spezial-AIF „SWK Beteiligungs GmbH & Co. geschlossene Investment KG“, der Publikums-AIF „BVT Cententio Energie und Infrastruktur II GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ sowie die Windparkbeteiligung „BVT Emlichheim 2 GmbH & Co. KG“.

In der Assetklasse Immobilien USA wurden im Rahmen der Residential-USA-Serie rund 50,6 Millionen US-Dollar (ca. 46 Millionen Euro) platziert. Der 2024 aufgelegte Publikums-AIF „BVT Residential USA 19 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ wurde prospektgemäß vollständig platziert, der Nachfolgefonds „BVT Residential USA 21 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ befindet sich seit Ende 2025 im Vertrieb. Ergänzend dazu wurden ein Private Placement sowie ein Einzelmandat nach Luxemburger Recht für einen institutionellen Investor erfolgreich umgesetzt.

Auch der Bereich Immobilien Deutschland war 2025 ein wichtiger Bestandteil des Produktangebots. So konnte ein exklusiv für einen Bankenpartner konzipierter Spezial-AIF der Ertragswertfondsserie platziert werden. Im Bereich der Portfoliofonds befanden sich der Spezial-AIF „BVT Zweitmarkt Immobilien V GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ sowie der Publikums-AIF „BVT Concentio Vermögensstrukturfonds IV GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ im Vertrieb.

„Wir hätten uns natürlich ein günstigeres Marktumfeld gewünscht, das gerade im Privatanlegersegment für mehr Dynamik gesorgt hätte“, erklärt Tibor von Wiedebach-Nostitz. „In diesem Jahr erwarten wir wieder bessere Voraussetzungen und blicken optimistisch nach vorn: 2026 feiern wir unser 50-jähriges Bestehen – und setzen weiterhin auf unsere etablierten Kompetenzfelder. Im US-Immobilienmarkt sehen wir weiterhin vielversprechendes Potenzial im Segment Residential. Im Bereich Energie und Infrastruktur konzentrieren wir uns besonders auf Batteriespeicher-Projekte, und im deutschen Immobilienmarkt werden wir Spezial-AIF und den Zweitmarkt fokussieren.“

Mit dieser Ausrichtung sieht sich die BVT Unternehmensgruppe gut und zukunftsorientiert aufgestellt – mit starken Standbeinen in ihren langjährig etablierten Kompetenzbereichen und attraktiven Perspektiven für Investoren.

#### *Zur BVT Unternehmensgruppe*

Die BVT Unternehmensgruppe mit Hauptsitzen in München und Atlanta sowie Büros in Köln und Boston ist seit 50 Jahren als bankenunabhängiger Asset Manager auf internationale Sachwertinvestitionen spezialisiert. Im Fokus stehen die Assetklassen **Immobilien in den USA und Deutschland** sowie **Erneuerbare Energien und Infrastruktur**. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund **9,5 Milliarden Euro** und **etwa 80.000 Anlegern** seit Gründung zählt BVT zu den erfahrensten Anbietern geschlossener Beteiligungskonzepte in Deutschland. Über ihre eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft, die **derigo GmbH & Co. KG**, erfüllt BVT die Anforderungen des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB). Mehr unter [www.bvt.de](http://www.bvt.de).

#### *Hinweis*

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei den hier dargestellten Produkten handelt es sich um geschlossene Publikums-AIF und Spezial-AIF nach deutschem Recht für professionelle und semi-professionelle Anleger bzw. um *reserved alternative investment funds* („RAIF“) nach Luxemburger Recht. Der Anleger geht mit einer Investition eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Der Anleger stellt der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das durch

Verluste aufgezehrt werden kann. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Sofern es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen.

Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten für Publikums-AIF der Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in der jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter [www.derigo.de](http://www.derigo.de) abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter [www.derigo.de/Anlegerrechte](http://www.derigo.de/Anlegerrechte) verfügbar. Die Investmentgesellschaft ist in den ersten 18 Monaten nach Beginn des Vertriebs noch nicht risikogemischt investiert. Für Spezial-AIF ist eine Darstellung der wesentlichen Risiken im Informationsdokument gemäß § 307 Absatz 1 und 2 KAGB sowie ggf. dem Basisinformationsblatt sowie dem Jahresbericht für den jeweiligen AIF enthalten. Diese Unterlagen sind in ihrer jeweils aktuellen Fassung bei der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München, erhältlich.

Bei der Beteiligung an den von der VP Fund Solutions (Luxembourg) S.A. aufgelegten Fonds, die derzeit von sachkundigen Anlegern nach Luxemburger Recht bzw. semiprofessionellen und professionellen Anlegern erworben werden können, handelt es sich um Investmentgesellschaften mit variablem Kapital (*société d'investissement à capital variable*) nach Luxemburger Recht, die als *reserved alternative investment fund* („RAIF“, *fonds d'investissement alternatif réservé*) in der Form einer Kommanditgesellschaft (*société en commandite simple*) aufgelegt wurden, bzw. um Teilfonds einer derartigen Investmentgesellschaft. Mit der Anlage in diese RAIF besteht beispielsweise hinsichtlich des Erwerbs von Immobilien das Risiko, dass eine Anlage in Regionen getätigt wird, bei denen sich später herausstellt, dass nur eine niedrigere Rendite als ursprünglich angenommen erzielt werden kann. Dies kann unter anderem daran liegen, dass bekannte Informationen unzutreffend bewertet werden, oder dass im Rahmen der rechtlichen Erwerbsprüfung bestimmte Aspekte nicht berücksichtigt werden. Weiterhin können hierfür interne Faktoren (z. B. falsche Managemententscheidungen, Personalmangel) oder externe Umstände (z. B. eine wesentliche Veränderung wirtschaftlicher Prognosen oder der geologischen, rechtlichen oder steuerlichen Gegebenheiten sowie deren falsche Bewertung in rechtlicher oder steuerlicher Hinsicht) verantwortlich sein. Bei der Anlage in Infrastruktur und erneuerbare Energien besteht beispielsweise das Risiko, dass Infrastrukturanlagen nicht



rechtzeitig oder nicht wie vereinbart fertiggestellt oder infolge technologischen Wandels oder Änderungen in der Regulierung unrentabel werden. Für RAIF nach Luxemburger Recht erfolgt die für eine Anlageentscheidung maßgebliche Beschreibung der Risiken und sonstiger wesentlicher Einzelheiten im Verkaufsprospekt und dem PRIIPS-KID sowie dem Jahresbericht. Diese Unterlagen sind in ihrer jeweils aktuellen Fassung bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Tölzer Straße 2, 82031 Grünwald erhältlich.

*Mehr zu BVT unter [www.bvt.de](http://www.bvt.de).*

*Mehr zu derigo unter [www.derigo.de](http://www.derigo.de)*

**Ansprechpartner:**

Bernd Gaiser  
Leiter Marketing  
BVT Unternehmensgruppe  
Telefon 0049 89 38165-211  
Telefax 0049 89 38165-201  
E-Mail: [presse@bvt.de](mailto:presse@bvt.de)