

München, 13. Mai 2026

PRESSEMITTEILUNG

BVT verkauft erfolgreich erste Immobilie der Ertragswertfonds Nr. 4 Objekt GmbH & Co. KG

- **Serie erfolgreicher Exits setzt sich mit dem Verkauf einer Produktions- und Lagerhalle in Bornheim fort**
- **Sonderausschüttung für Anleger**
- **Folgefonds der Serie für 2026 geplant**

Die BVT Unternehmensgruppe, München, meldet den erfolgreichen Verkauf der ersten Immobilie aus dem Portfolio der BVT Ertragswertfonds Nr. 4 Objekt GmbH & Co. KG. Die Anleger erhielten aus dem Verkauf des Produktions- und Lagergebäudes in Bornheim-Hersel (Allerstraße 31) im ersten Quartal 2026 neben der Regelausschüttung von 6 % eine Sonderausschüttung von 14 %, bezogen auf das Nominalkapital.*

Die Immobilie mit rund 13.000 m² Mietfläche und 121 Außenstellplätzen im Gewerbegebiet Bornheim-Hersel, zwischen Bonn und Köln, wurde als erstes von insgesamt sieben Objekten der 2008 aufgelegten BVT Ertragswertfonds Nr. 4 GmbH & Co. KG veräußert. Nach Rückführung des Darlehens und Abzug der Veräußerungskosten wurde der verbleibende Erlös der Liquiditätsreserve zugeführt. Die Anleger erhielten daraus im ersten Quartal 2026 neben der Regelausschüttung von 6 % eine Sonderausschüttung von 14 %, insgesamt also 20 % bezogen auf das Nominalkapital.* Damit setzt sich die Serie erfolgreicher Exits der BVT im Bereich Immobilien Deutschland fort.

Die BVT Ertragswertfonds-Serie umfasst bislang Investments in 36 Immobilien mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 486 Mio. Euro. Der Fokus liegt auf renditestarken Gewerbeimmobilien in Nordrhein-Westfalen. Die Serie steht seit über zwei Jahrzehnten für eine wertorientierte Anlagestrategie und richtet sich heute als spezialisierte Produktlinie an professionelle und semiprofessionelle Anleger, darunter Stiftungen, Family Offices und Banken.

Wesentlicher Erfolgsfaktor ist die enge Zusammenarbeit mit der GPM Property Management GmbH in Köln. Diese stellt als integrierter Dienstleister im BVT-Verbund das kaufmännische und technische Management sicher. Durch aktives Asset- und Property Management konnten in den vergangenen zehn Jahren Mietverträge über 384.000 m² mit einem Mietertragsvolumen von mehr als 256 Mio. Euro verlängert oder neu abgeschlossen werden – bei einer langfristig hohen Vermietungsquote von durchschnittlich rund 97 %.

„Der erfolgreiche Verkauf der Immobilie in Bornheim-Hersel zeigt, dass wir auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld attraktive Ergebnisse für unsere Investoren erzielen können. Entscheidend sind dabei unsere regionale Marktkenntnis, ein aktives Asset Management und der enge Austausch mit unseren Mietern“, sagt Michael Guggenberger, Leiter Fonds- und Assetmanagement Immobilien Deutschland bei der BVT Unternehmensgruppe. „Gleichzeitig unterstreicht die Ausschüttung die Ertragsstärke und Stabilität unseres Portfolios.“

Für 2026 ist ein Folgefonds im Rahmen der Serie geplant.

* Die frühere Wertentwicklung lässt nicht auf zukünftige Renditen schließen. Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt der Besteuerung, die von der persönlichen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann.

Hinweise: Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei den von der BVT angebotenen Kapitalanlagen ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG handelt es sich um Anteile an Investmentgesellschaften. Es besteht keine Kapitalgarantie; die Anlage kann zu einem finanziellen Verlust führen. Der Anleger geht eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Der Anteil an einer Investmentgesellschaft ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen dem Wert des Anteils angemessenen Preis erzielen kann. Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten die für das Beteiligungsangebot erstellten Verkaufsunterlagen. Derzeit werden im Rahmen der Ertragswertfonds Serie keine Anteile vertrieben. Sollte ein weiteres Produkt der Ertragswertfondsserie aufgelegt werden, so wird dies ein Spezial-AIF sein, der nicht an Privatanleger vertrieben wird. Wird für einen derartigen Spezial-AIF der Vertrieb durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattet, sind die Informationen gemäß § 307 Absatz 1 und 2 KAGB und ggf. das Basisinformationsblatt (bei Vertrieb an semi-professionelle Anleger) in ihrer jeweils aktuellen Fassung sowie ggf. der letzte veröffentlichte Jahresbericht bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Tölzer Straße 2, 82031 Grünwald, oder bei der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich. Potenzielle Anleger sollten diese Unterlagen lesen, bevor sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Die BVT mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Köln und Boston erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit 50 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die



vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, Energie und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 9,2 Mrd. Euro und rund 80.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Sachwertbeteiligungen. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing/Presse
BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de