

München, 21. Oktober 2025

PRESSEMITTEILUNG

BVT legt weiteren Residential USA Fonds auf

- **Investition in US-Multi-Family Wohnraumentwicklung**
- **Erster Artikel-8-Publikums-AIF der Serie**
- **Fokus auf Top-Standorte an der US-Ostküste**
- **Erste Projekte bereits in fortgeschrittener Prüfung**

Die BVT Unternehmensgruppe (BVT) aus München, langjähriger Spezialist für Immobilieninvestitionen im Bereich US-Multi-Family, hat den Vertrieb des Publikums-AIF „BVT Residential USA 21 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ (BVT Residential USA 21) gestartet. Der von der derigo GmbH & Co. KG verwaltete Fonds setzt die bewährte Serie fort und plant Investitionen in mindestens zwei Class-A-Apartmentanlagen an der US-Ostküste. Erste Projekte werden bereits geprüft. Gemäß Einstufung nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung werden dabei ökologische und soziale Kriterien berücksichtigt.

Der BVT Residential USA 21 ist ein geschlossener Alternativer Investmentfonds (AIF), der Beteiligungen an mindestens zwei Projektentwicklungsgesellschaften vorsieht. Diese erwerben gemeinsam mit erfahrenen US-Projektpartnern geeignete Grundstücke, errichten darauf „Class-A“-Apartmentanlagen, vermieten diese und veräußern sie anschließend als Gesamtobjekt. Anleger profitieren dadurch deutlich früher von der Wertschöpfungskette einer Immobilie im Vergleich zu Investitionen in Bestandsobjekte. Ein Verkauf ist jeweils rund drei bis vier Jahre nach Baubeginn vorgesehen.

Für die Kooperation kommen ausschließlich US-Partner mit nachweislicher Erfahrung, solider Bonität und erfolgreichem Leistungsnachweis in Betracht. BVT verfügt über eigene Teams in Atlanta und Boston über ein etabliertes Netzwerk und nachweislichen Marktzugang. Im Fokus stehen vorrangig Standorte an der US-Ostküste mit attraktiven Rahmenbedingungen und stabilen Marktgrundlagen, insbesondere die Metropolregionen Boston, New York, Washington, D.C., Atlanta und Orlando. Zusätzlich prüfen die BVT-Experten laufend weitere Investitionsmöglichkeiten.

Der BVT Residential USA 21 ist der erste Publikums-AIF der Residential-USA-Serie, der als Artikel-8-Fonds gemäß Offenlegungsverordnung (Verordnung (EU) 2019/2088) aufgelegt wurde. In den Investmentprozess fließen damit wesentliche ökologische und soziale Kriterien ein, orientiert an den 17 UN-Nachhaltigkeitszielen.

Die Mindestzeichnungssumme liegt bei 30.000 US-Dollar zuzüglich Ausgabeaufschlag. Sie erhöht sich, sofern dieser Betrag am Tag der Zeichnung weniger als 20.000 Euro entspricht. Die Laufzeit der Gesellschaft ist bis 31.12.2031 geplant.

Entwicklung im Class-A-Wohnungsbau bietet Chancen

Die Neubautätigkeit in den USA hat im Class-A-Segment nach einem Höchststand von bis zu 580.000 Wohnungen in den Jahren 2022 und 2023 deutlich nachgelassen. Für 2025 wird ein Rückgang auf etwa 275.000 Wohnungen erwartet. Spätestens im ersten Quartal 2026 dürfte die aktuell noch vorhandene Überkapazität vollständig absorbiert sein. In den Jahren 2026 und 2027 soll die Bautätigkeit leicht zulegen und auf rund 290.000 bzw. 300.000 Wohnungen steigen. Ab Mitte 2026 rechnet BVT, wie viele Experten, in den meisten Metropolregionen mit einem spürbaren Unterangebot an Mietwohnungen, was steigenden Mietpreisen Vorschub leisten dürfte.

BVT ist langjährig erfahrener Spezialist für Investitionen in die Entwicklung von Wohnraum im US-Multi-Family Segment. Im Rahmen der Residential USA Serie wurden bislang 20 Beteiligungsgesellschaften mit einem Investitionsvolumen von über 2,5 Milliarden US-Dollar aufgelegt, die zusammen 34 Class-A-Apartmentanlagen mit mehr als 10.500 Wohnungen entwickelt haben bzw. derzeit entwickeln.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Mit der Anlage in den geschlossenen Publikums-AIF BVT Residential USA 21 geht der Anleger eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren (Cap Rates) und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Es bestehen projektentwicklungstypische Risiken, insbesondere das Risiko eines nicht prognosegemäßen Bauverlaufs bzw. Verkaufs. Der Anleger stellt Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in ihrer jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine

Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

Neben den vorgenannten Nachhaltigkeitsaspekten sollten bei einer Investitionsentscheidung alle Eigenschaften und Ziele des Fonds, die im Verkaufsprospekt und Basisinformationsblatt beschrieben sind, berücksichtigt werden.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Boston und Köln erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit 49 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland sowie Energie und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 9,2 Mrd. Euro und rund 80.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt die BVT-Gruppe über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de