

München, 15. Oktober 2025

PRESSEMITTEILUNG

BVT: Publikumsfonds der Residential USA Serie erfolgreich platziert

- **40 Millionen US-Dollar Eigenkapital erreicht**
- **Investition in zwei Apartment-Projekte**
- **Folgefonds setzt Serie nahtlos fort**

Die BVT Unternehmensgruppe, München, (BVT) hat den "BVT Residential USA 19 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (BVT Residential USA 19) geschlossen. In einem herausfordernden Marktumfeld konnten wie geplant 40 Millionen US-Dollar Eigenkapital platziert werden. Der Publikums-AIF hat sich bereits während der Platzierungsphase an zwei Projektentwicklungsgesellschaften bei Orlando bzw. Washington D.C. beteiligt und ist damit voll investiert.

Der BVT Residential USA 19 hat das geplante Eigenkapital von 40 Millionen USD erreicht und wurde zum 30.09.2025 geschlossen. Die beiden Beteiligungen an der Entwicklung von Class-A-Apartmentanlagen konnten bereits während der Platzierungsphase angebunden werden: Im Oktober 2024 wurde die Projektentwicklung „Aventon Grove“ (Holly Hill) mit 288 Apartments in Davenport, Florida (Metropolregion Orlando), erworben. Der Bau der Anlage ist weit fortgeschritten und soll Mitte 2026 vollständig fertiggestellt werden. Der Vermietungsstart des ersten der insgesamt 10 Wohngebäude erfolgte bereits Ende September 2025, also erfreulicherweise rund drei Monate vor dem budgetierten Vermietungsbeginn. Der Verkauf der Wohnanlage ist für Anfang 2027 geplant. Die Beteiligung an einer zweiten Projektentwicklung "NRP Democracy Center" mit 386 Apartments in Bethesda, Maryland (Metropolregion Washington D.C.), in die BVT Residential USA 19 mit zwei anderen BVT-Beteiligungsgesellschaften investiert, erfolgte im August. Der Baustart ist noch für 2025 vorgesehen, der Start der Vermietung ab Ende 2027 und der Verkauf Ende 2028.

Die BVT konzipiert seit fast 50 Jahren Beteiligungsangebote an US-Immobilien und fokussiert im Rahmen der BVT Residential USA Serie die Entwicklung von Wohnraum im US-Multi-Family-Segment. Über 20 Fonds wurden/werden bislang 34 Apartmentanlagen mit insgesamt über 10.500 Wohnungen entwickelt.

BVT setzt die Fondsserie mit einem neuen Publikums-AIF nahtlos fort.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Mit einer Beteiligung an einem geschlossenen Publikums-AIF der BVT Residential USA Serie geht der Anleger eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren (Cap Rates) und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Es bestehen projektentwicklungstypische Risiken, insbesondere das Risiko eines nicht prognosegemäßen Bauverlaufs bzw. Verkaufs. Der Anleger stellt Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine Beteiligung an dem Fonds BVT Residential USA 19 ist nicht mehr möglich, der Fonds wurde geschlossen. Für neue geschlossene Publikums-AIF der BVT Residential USA Serie nach deutschem Recht gilt in diesem Zusammenhang: Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie die wesentlichen Anlegerinformationen und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in ihrer jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin, Köln und Boston erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit 49 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland sowie Energie und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 9,2 Mrd. Euro und rund 80.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt die BVT-Gruppe über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de



Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de

Mehr erfahren
www.bvt.de

BVT Unternehmensgruppe
Rosenheimer Straße 141 h
81671 München

Telefon: +49 89 381 65-0
Telefax: +49 89 381 65-201
E-Mail: info@bvt.de
Internet: www.bvt.de