

München, 31. Januar 2023

PRESSEMITTEILUNG

BVT platziert weiteren Spezial-AIF der Ertragswertfonds Serie

- **Investition in einen Bürokomplex am innovativen Gewerbestandort Phoenix-West in Dortmund**
- **26,4 Millionen Euro Fondsvolumen**
- **Exklusives Depot-A-Eigeninvestment für einen Bankenpartner**
- **Fonds bewirbt ökologische und soziale Merkmale nach Art. 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 („Offenlegungsverordnung“)**

Die Münchner BVT Unternehmensgruppe hat den von ihrer Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG verwalteten Spezial-AIF „BVT Ertragswertfonds Nr. 10 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ ("Ertragswertfonds 10") erfolgreich platziert. Der Ertragswertfonds 10 wurde als Exklusivmandat konzipiert und beteiligt sich an einem neu errichteten, vollvermieteten Bürokomplex in Dortmund auf der ehemaligen Stahlwerksfläche Phoenix-West. Das rund 6.000 m² Bürofläche umfassende Objekt ist in einer Systembauweise errichtet, die nach dem DGNB-Zertifizierungssystem der Klassifizierung DGNB Gold zugeordnet werden kann und erfüllt viele Standards für nachhaltiges Bauen.

Der Ertragswertfonds 10 ist als Spezial-AIF konzipiert und wurde exklusiv als Depot-A-Eigeninvestment für einen Bankenpartner aufgelegt. Er bewirbt als erster Fonds der Ertragswertfonds Serie ökologische und soziale Merkmale nach Art. 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 („Offenlegungsverordnung“).

Das Investitionsobjekt liegt im westlichen Areal der ehemaligen Stahlwerksfläche Phoenix-West in Dortmund. Der Bürokomplex besteht aus zwei architektonisch gleich gestalteten Gebäuden, die mit ihren offenen und transparenten Raumstrukturen eine Bürofläche von rund 6.000 m² bieten. Das Objekt wurde in zwei Bauabschnitten 2020 bzw. 2022 fertiggestellt und ist komplett vermietet.

Der Bürokomplex erfüllt als Neubau viele Standards für nachhaltiges Bauen, sorgt beispielsweise mit Wärmepumpentechnik für die optimale Klimatisierung der Räume, erzeugt Strom über die eigene Photovoltaik-Anlage und bietet Mietern auf den 86 Außenstellplätzen eine E-Ladeinfrastruktur. Die Immobilie wurde in einer Systembauweise errichtet, die nach dem DGNB-Zertifizierungssystem der Klassifizierung DGNB Gold zugeordnet werden kann.

Die BVT Ertragswertfondsserie (EWF 1 bis EWF 10) investiert seit 17 Jahren in Gewerbeimmobilien überwiegend in nordrhein-westfälischen B-Standorten mit hoher Wirtschaftskraft. Aktuell umfasst die Serie ein Gesamtinvestitionsvolumen von 436 Millionen Euro und ist in 34 Objekte mit über 250 Mietern investiert. Einige der Fondsobjekte wurden bereits erfolgreich veräußert. Die Bestandsobjekte werden von der BVT-nahen GPM Property Management GmbH in Köln verwaltet. Die Anleger der Serie profitieren dabei von deren regionaler Expertise. So liegt die Gesamtvermietungsquote über alle Objekte der Ertragswertfonds Serie aktuell bei über 99 Prozent.

Für 2023 ist eine Fortführung der BVT Ertragswertfonds Serie geplant.

Hinweise:

Bei dem hier vorgestellten Beteiligungsangebot BVT Ertragswertfonds Nr. 10 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG handelt es sich um einen geschlossenen Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger. Mit einer solchen unternehmerischen Beteiligung sind Risiken verbunden, etwa eine Verschlechterung des Marktumfelds oder von Mietraten. Auch Verkaufsfaktoren oder Immobilienbewertungen können sich jederzeit ändern. Ferner stellen Anleger Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar, sodass Anteile nicht veräußert werden können oder kein ihrem Wert angemessener Preis erzielt werden kann. Der Anleger sollte bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Derzeit wird kein Spezial-AIF der Ertragswertfonds Serie vertrieben. Sollte der Vertrieb eines weiteren Spezial-AIF der Ertragswertfonds Serie durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattet werden, sind die Informationen gemäß § 307 Absatz 1 und 2 KAGB, das Basisinformationsblatt sowie der Jahresbericht für diesen Fonds in ihrer jeweils aktuellen Fassung bei der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München, erhältlich. Die Zeichnung durch Privatanleger ist ausgeschlossen.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin, Köln, Boston und Orlando erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit über 45 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, Energie und Infrastruktur, Private Equity sowie Portfoliokonzepte. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 7,7 Mrd. Euro und rund 80.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Sachwertbeteiligungen. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT



über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de