

München, 18. Oktober 2023

PRESSEMITTEILUNG

Aktueller BVT Residential USA-Publikumsfonds investiert in Apartment-Projektentwicklung in Salem, Massachusetts

- Projektentwicklung „*The Residences on Canal Street*“ mit 250 Class-A-Apartments in Salem, Massachusetts, bei Boston
- Geplantes Gesamtinvestitionsvolumen 100 Mio. USD
- Portfolio des aktuellen Publikums-AIF damit komplett
- Platzierungsendspurt eingeläutet

Die BVT Unternehmensgruppe („BVT“), München, langjährig erfahrener Spezialist für Investitionen in Wohnimmobilien-Projektentwicklungen im US-Multi-Family Markt, hat über ihre Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG die Projektentwicklung „*The Residences on Canal Street*“ mit 250 Class-A-Wohnungen in Salem, Massachusetts, erworben. Die Investition erfolgte für das von derigo verwaltete Investmentvermögen *BVT Residential USA 17 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* („*BVT Residential USA 17*“). Das geplante Gesamtinvestitionsvolumen dieses Projekts beträgt 100 Mio. USD, davon 41,2 Mio. USD Eigenkapitalanteil des Investmentvermögens. Nach der im Jahr 2022 erfolgten ersten Investition in die Projektentwicklung "*Aventon Exchange*" mit 300 Class-A-Apartments bei Atlanta, Georgia, ist der *BVT Residential USA 17* damit voll investiert. Eine Beteiligung von Anlegern an dem Investmentvermögen ist derzeit noch möglich, das erforderliche Eigenkapital von rund 80 Mio. USD allerdings schon weitgehend eingeworben.

Der geschlossene Publikums-AIF *BVT Residential USA 17* hat die Projektentwicklung „*The Residences on Canal Street*“ in Salem, Massachusetts, rund 25 Meilen nordwestlich von Boston, über eine Mehrheitsbeteiligung an einer Projektentwicklungsgesellschaft (Joint-Venture) erworben. Die Apartmentanlage ist als Ensemble von fünf Gebäuden mit jeweils 3 bis 4 Stockwerken geplant. Sie wird neben 250 hochwertig ausgestatteten Wohnungen auch die für die Class-A-Kategorie üblichen Gemeinschaftseinrichtungen wie Swimmingpool, Clubhouse, Smart Offices und Fitnessraum sowie eine großzügig bemessene Zahl an Parkplätzen umfassen. Der Baustart ist für Anfang 2024 geplant, die Fertigstellung für Anfang 2026. Partner und Projektentwickler ist Criterion Development Partners, langjährig erfahren sowohl als Entwickler als auch Verwalter von Mietwohnanlagen und seit Jahren Partner der BVT Unternehmensgruppe.

Der Baugrund befindet sich südlich des Stadtkerns von Salem im Großraum Boston. Neben dem, für den Großraum Boston üblichen, hohen Haushaltseinkommen, bietet der Standort aufgrund seiner Nähe zu der Hauptverkehrsader I-95 sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr einen ausgezeichneten Zugang zu Boston und den wichtigen Arbeitsmärkten des Ballungsgebietes. Über den nahegelegenen Bahnhof ist das Stadtzentrum Bostons innerhalb von nur 35 Minuten mit der Pendlerbahn *Purple Line* erreichbar. Die Anlage ist eingebettet zwischen der Hauptzufahrtsstraße nach Salem und einem Naturschutzgebiet.

Im Jahr 2022 investierte der *BVT Residential USA 17* in die derzeit in Bau befindliche Projektentwicklung „*Aventon Exchange*“ mit 300 Class-A-Apartments in Gwinnet County, Georgia, nahe Atlanta, die Mitte 2024 fertiggestellt werden soll.

„Mit der Beteiligung an *The Residences on Canal Street* investiert das Investmentvermögen erneut im Großraum Boston, der mit ca. 4,9 Mio. Einwohnern zu den Top-Apartmentmärkten der USA zählt. Es zeigt sich in der aktuellen Situation, dass mit einer qualifizierten Ankaufsprüfung vor Ort und einem starken Netzwerk zu etablierten Projektentwicklern noch aussichtsreiche Entwicklungen zu realistischen und kalkulierbaren Preisen erworben werden können. Auch für das geplante Folgeinvestmentvermögen haben wir schon interessante Projektentwicklungen in Prüfung“, so Tibor von Wiedebach-Nostitz, Geschäftsführender Gesellschafter der BVT Holding GmbH & Co. KG.

Zur BVT Residential USA Serie

Im Rahmen der BVT Residential USA Serie wurden seit 2004 bislang 18 Beteiligungsgesellschaften aufgelegt, die zusammen 30 Apartmentanlagen mit insgesamt rund 9.500 Wohnungen entwickelt haben bzw. entwickeln.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei dem hier dargestellten *BVT Residential USA 17* handelt es sich um einen geschlossenen Publikums-AIF. Der Anleger geht mit einer Investition eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Der Anleger stellt der Investmentgesellschaft (Investmentvermögen) Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen.

Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in der jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin, Köln und Boston erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit über 45 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, die Assetklassen Energie und Infrastruktur sowie Private Equity. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 7,7 Mrd. Euro und rund 80.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt die BVT-Gruppe über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de