

München, 22. März 2022

PRESSEMITTEILUNG

BVT-Investmentgesellschaft veräußert sehr erfolgreich Apartment-Projektentwicklung in Orlando

- **Projektentwicklung "Narcoossee Cove" im Südosten von Orlando, Florida mit 354 Class-A-Apartments verkauft**
- **Verkaufserlös übertrifft Prognose deutlich**
- **BVT realisierte 2021 ein Exitvolumen über vier erfolgreiche Verkäufe von rund einer halben Milliarde US-Dollar**

Die BVT Unternehmensgruppe ("BVT"), München, Spezialist für Investitionen in Projektentwicklungen im US-Multi-Family Markt, gibt den Verkauf der Projektentwicklung „Narcoossee Cove“ in Lake Nona im Südosten des Großraums Orlando, Florida mit 354 Class-A-Apartments bekannt. Das Closing erfolgte Mitte Dezember 2021. Es handelt sich bei der Apartmentanlage um eine von insgesamt fünf Projektentwicklungen des von der Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG verwalteten geschlossenen Spezial-AIF *BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* („*BVT Residential USA 12*“). Die Apartmentanlage wurde für 143 Mio. US-Dollar an eine global operierende Multi-Family Investment- und Verwaltungsgesellschaft veräußert. Der erzielte Verkaufspreis lag 43 Mio. US-Dollar bzw. 41,9 Prozent über der Mid-case-Verkaufsprognose von Juni 2019.*

Die 37.000 Quadratmeter Wohnfläche und circa 660 Parkplätze umfassende Class-A-Apartmentanlage "Narcoossee Cove" liegt rund zehn Meilen südöstlich von Downtown Orlando, direkt am Lake Nona. Der private Zugang zum See bietet den Mietern der Anlage mehrere überdachte Docks und Wassersportmöglichkeiten. Zum Verkaufszeitpunkt war die Apartmentanlage mit 99 Prozent außergewöhnlich hoch vermietet.

Der erzielte Verkaufspreis von 143 Mio. US-Dollar fiel um 43 Mio. US-Dollar höher aus und lag um rund 41,9 Prozent und damit deutlich über der im Juni 2019 erstellten Verkaufsprognose. Die Haltedauer des Objektes verkürzte sich aufgrund der günstigen Marktentwicklung um ca. 6 Monate auf 29 Monate. In der Einzelbetrachtung konnte mit dieser Investition ein Investorenreturn von über 33 Prozent p. a. bezogen auf das durchschnittlich in "Narcoossee Cove" investierte Eigenkapital erzielt werden. Das entspricht mehr als einer Verdoppelung der ursprünglichen Mid-case-Prognose von 14,2 Prozent. *

Die Apartmentanlage "Narcoossee Cove" ist eine von insgesamt fünf Projektentwicklungen des *BVT Residential USA 12*. Der 2018 als

Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger aufgelegt und im April 2020 platzierte Spezial-AIF ist derzeit noch in die drei Projektentwicklungen „Huntington“ im Großraum Washington D.C. sowie „Inner Belt“ und „Residences on the Charles“ im Großraum Boston investiert. Die Projektentwicklung „Lake Liganore“ in Frederick/Maryland wurde bereits im Sommer 2021 erfolgreich veräußert.

Residential-Exitvolumen 2021 von über 493 Mio. US-Dollar

„Narcoossee Cove“ ist nach den Projektentwicklungen „Maitland“ in Orlando, „Lake Liganore“ im Großraum Washington D.C. und „Tempo“ in Boston die vierte Apartmentanlage, die im Jahr 2021 erfolgreich verkauft werden konnte. Die vier Class-A-Anlagen umfassen 1.282 Apartments, die erzielten Verkaufspreise summieren sich auf über 493 Mio. US-Dollar. Bei einer durchschnittlichen Haltedauer von 38 Monaten (29 – 50 Monate, je nach Objekt) konnte eine durchschnittliche Verzinsung von 21 Prozent p. a.* für die Investoren erzielt werden.

Zur BVT Residential USA Serie

Im Rahmen der BVT Residential USA Serie wurden seit 2004 bislang 17 Beteiligungsgesellschaften aufgelegt, die über ein Gesamtinvestitionsvolumen von 1,8 Mrd. US-Dollar per 31.12.2021 zusammen 26 Apartmentanlagen mit insgesamt rund 8.200 Wohnungen entwickelt haben bzw. entwickeln. Derzeit ist der Publikums-AIF *BVT Residential USA 17 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* in der Platzierung. Neue Beteiligungsangebote für institutionelle Investoren sind in Vorbereitung.

*Die frühere Wertentwicklung eines Fonds/AIF lässt nicht auf zukünftige Renditen eines anderen Fonds/AIF schließen. Die Gesamtausschüttung bezieht sich auf die gezeichnete Einlage vor Steuerabzug vom Kapitalertrag und vor Besteuerung bei dem Anleger.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei den hier dargestellten Produkten handelt es sich um geschlossene AIF. Der *BVT Residential USA 12 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* ist ein geschlossener Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger, der nicht mehr vertrieben wird. Derzeit wird ein geschlossener Publikums-AIF der Residential USA Serie, nämlich der *BVT Residential USA 17 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG*, vertrieben. Der Anleger geht mit einer Investition eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren (Cap Rates) und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Es bestehen projektentwicklungstypische Risiken, insbesondere das Risiko eines nicht prognosegemäßen Bauverlaufs bzw. Verkaufs. Der Anleger stellt der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das

durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie die wesentlichen Anlegerinformationen und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in ihrer jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

Die Investmentgesellschaft ist in den ersten 18 Monaten nach Beginn des Vertriebs noch nicht risikogemischt investiert.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin, Köln, Boston und Orlando erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit über 45 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, die Assetklassen Energie und Infrastruktur sowie Private Equity. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 7,4 Mrd. Euro und rund 80.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing

BVT Unternehmensgruppe

Telefon 0049 89 38165-211

Telefax 0049 89 38165-201

E-Mail: presse@bvt.de