

München, 14. Dezember 2021

PRESSEMITTEILUNG

BVT-Investmentgesellschaft verkauft erfolgreich die Projektentwicklung „Tempo“ in Boston

- **Projektentwicklung "Tempo" in Cambridge bei Boston mit 320 Class-A-Apartments an institutionellen Asset Manager veräußert**
- **Vermietungsstand betrug bei Verkauf 98 Prozent**
- **Verkaufserlös übertrifft Prognose deutlich**
- **BVT realisiert dritten erfolgreichen Verkauf in diesem Jahr und erhöht Exitvolumen 2021 auf über 350 Mio. US-Dollar**

Die BVT Unternehmensgruppe ("BVT"), München, Spezialist für Investitionen in Projektentwicklungen im US-Multi-Family Markt, gibt den Verkauf der Projektentwicklung „Tempo“ in Cambridge, Boston, mit 320 Class-A-Apartments bekannt. Es handelt sich bei der Apartmentanlage um eine von insgesamt drei Projektentwicklungen des von der Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo GmbH & Co. KG verwalteten geschlossenen Spezial-AIF *BVT Residential USA 10 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* („*BVT Residential USA 10*“). Die Apartmentanlage wurde für 174,55 Mio. US-Dollar an die Real Estate-Tochtergesellschaft eines führenden institutionellen US-Assetmanagers veräußert. Der erzielte Verkaufspreis lag gut 8 Mio. US-Dollar bzw. 5 Prozent über der Mid-case-Verkaufsprognose von Anfang 2020.*

Die Class-A-Apartmentanlage "Tempo" liegt zentral und verkehrsgünstig im weithin bekannten Bostoner Vorort Cambridge, nur drei Haltestellen von der renommierten Harvard University entfernt.

Der erzielte Verkaufspreis von 174,55 Mio. US-Dollar liegt um 8 Mio. US-Dollar bzw. rund 5 Prozent über der aktualisierten Mid-Case Verkaufsprognose (Re-Underwriting Anfang 2020). Die Haltedauer des Objektes verlängerte sich unter anderem Covid-19-bedingt (Bauunterbrechung/Lockdown) um ca. 14 Monate auf rund 50 Monate. In der Einzelbetrachtung konnte mit dieser Investition ein Investorenreturn von rund 14 Prozent p. a. erzielt werden.*

Christian Dürr, Geschäftsführer der BVT Holding, sieht die Residential-Investmentstrategie damit erneut bestätigt: „Mit dem erfolgreichen Verkauf gleich dreier Projektentwicklungen für Fonds der BVT-Residential USA Serie in unterschiedlichen Metropolen, den Apartmentanlagen „Maitland“ in Orlando, „Lake Linganore“ im Großraum Washington D.C. und aktuell nun "Tempo" in Boston, beweist sich einmal mehr, dass sich unsere Erfahrung, die regionale

Vernetzung, das qualifizierte Ankaufsforschung und der Zugang zu potentiellen institutionellen Käufern für unsere Anleger auszahlen.“

Die aktuell veräußerte Apartmentanlage "Tempo" ist eine von insgesamt drei Projektentwicklungen des *BVT Residential USA 10*. Der im Jahr 2017 als Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger aufgelegte Fonds ist derzeit noch in die Projektentwicklungen „Forest Hills Station (Velo)“ im Südwesten und „Somerville Inner Belt“ im Nordwesten von Boston investiert.

Zur BVT Residential USA Serie

Im Rahmen der BVT Residential USA Serie wurden seit 2004 bislang 17 Beteiligungsgesellschaften aufgelegt, die zusammen 26 Apartmentanlagen mit insgesamt rund 8.200 Wohnungen entwickelt haben bzw. entwickeln. Das Gesamtinvestitionsvolumen der BVT im Bereich Immobilien USA beläuft sich auf rund 3 Mrd. US-Dollar. Derzeit ist der Publikums-AIF *BVT Residential USA 17 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* in der Platzierung. Neue Beteiligungsangebote für institutionelle Investoren sind in Vorbereitung.

*Die frühere Wertentwicklung eines Fonds lässt nicht auf zukünftige Renditen eines anderen Fonds schließen.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bei den hier dargestellten Produkten handelt es sich um geschlossene AIF. Der *BVT Residential USA 10 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG* ist ein geschlossener Spezial-AIF für professionelle und semiprofessionelle Anleger, der nicht mehr vertrieben wird. Derzeit wird ein geschlossener Publikums-AIF der Residential USA Serie, nämlich der *BVT Residential USA 17 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG*, vertrieben. Der Anleger geht mit einer Investition eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren (Cap Rates) und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Es bestehen projektentwicklungstypische Risiken, insbesondere das Risiko eines nicht prognosegemäßen Bauverlaufs bzw. Verkaufs. Der Anleger stellt der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen.

Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie die wesentlichen Anlegerinformationen und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in ihrer jeweils aktuellen

Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

Die Investmentgesellschaft ist in den ersten 18 Monaten nach Beginn des Vertriebs noch nicht risikogemischt investiert.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin und Köln erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit 45 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, die Assetklassen Energie und Infrastruktur sowie Private Equity. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von 7,0 Mrd. Euro und mehr als 70.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de