

München, 21.03.2018

PRESSEMITTEILUNG

BVT und RheinReal vermitteln erstes Spaces Co-Working-Center in der Kölner Innenstadt

Europas führender Co-Working-Anbieter kommt nach Köln: Spaces mietet rund 2.200qm in der Gertrudenstraße 30-36. Das Gebäude wird bis Jahresende komplett renoviert und nach modernsten Standards für Spaces neu ausgebaut. Die Eröffnung ist im Dezember 2018 geplant.

Die RheinReal Immobilien GmbH war hier im Auftrag der BVT Ertragswertfonds Nr. 1 GmbH & Co. KG, München, der Eigentümerin der Immobilie, in einer Landlord Representation Funktion vermittelnd tätig.

Das Projekt war, auch wenn es die herausragende Lage am zentralen Kölner Willy-Millowitsch-Platz zunächst nicht vermuten lässt, äußerst herausfordernd, da die Struktur und Ausstattung der Immobilie durch die jahrzehntelange Nutzung als Verlagsgebäude mit konservativer Grundrissgestaltung den Akteuren viel Fantasie und neue Lösungsansätze für anspruchsvolle Problemstellungen abverlangte.

„Es hat tatsächlich mehr Zeit in Anspruch genommen, den richtigen Mieter mit langfristiger Perspektive zu finden, als bei der Einwertung angenommen“, fasst Alexander Wunderle, Prokurist und Teamleiter Investment bei RheinReal den Prozess zusammen. „Mit Regus und dem Spaces Konzept ist uns dafür ein großer Wurf gelungen, welcher das Objekt auf eine völlig neue Qualitätsstufe hebt“

Potenziellen Nutzern werden rund 250 flexible Arbeitsplätze zur Verfügung stehen, wobei neben Arbeitsplätzen im offenen Co-Working-Bereich auch Einzelbüros und Meetingräume angeboten werden. Abgerundet wird das Angebot von einem integrierten Business Café, das allen Nutzern als zentraler Anlaufpunkt dienen wird. Gegründet 2006 in Amsterdam, betreibt Spaces weltweit rund 85 Co-Working-Center. Bis Ende 2018 soll die Zahl der Co-Working-Center auf über 200 weltweit steigen. In Deutschland sind derzeit Spaces-Eröffnungen in Düsseldorf, Hamburg, Köln und Berlin geplant, München und Stuttgart sollen bis Ende 2018 ebenfalls folgen.

„Einmal mehr konnten wir in Zusammenarbeit mit unseren Partnern die Diversifikationsstrategie unserer Ertragswertfonds Serie durch ein innovatives, mieterorientiertes Nutzungskonzept nachhaltig sichern“, so Michael Guggenberger, Leiter Fonds- und Assetmanagement Immobilien Deutschland bei BVT in München.

Die auf Immobilien mit breiter Mieterstreuung in Nordrhein-Westfalen fokussierte Ertragswertfonds Serie umfasst mittlerweile über 25 Objekte, die vom BVT-eigenen Propertymanagement Team in Köln betreut werden.

Zu den Unternehmen:

Über Spaces: Spaces bietet ein inspirierendes Arbeitsumfeld für Fachkräfte und wachsende Unternehmen. Neben Büroräumen gibt es Mitgliedschaften und Meetingräume, in denen man denkt, kreiert und mit Gleichgesinnten interagiert. Weitere Informationen unter www.spacesworks.com

Die RHEINREAL Immobilien GmbH ist ein Beratungs- und Maklerunternehmen für Gewerbe und Investmentimmobilien. Das unabhängige Maklerunternehmen konzentriert sich vornehmlich auf die Region Rheinland mit der Metropole Köln als Schwerpunkt.

Ansprechpartner für die Medien: Dirk Hindrichs, Geschäftsführender Gesellschafter RHEINREAL Immobilien Gesellschaft mbH, Eupener Str. 161, 50933 Köln, T.: 0221-947400, hi@rhein-real.de, www.rhein-real.de

Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin und Köln erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit über 40 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Mehr unter www.bvt.de.

Ansprechpartner:

Marcus Kraft
Geschäftsführer

Bernd Gaiser
Marketing/Vertriebsservice

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de