

München, 05.12.2018

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BVT platziert Ertragswertfonds Publikums-AIF**

- **18 Millionen Euro Fondsvolumen**
- **Investment in zwei langfristig vermietete Gewerbeimmobilien in Nordrhein-Westfalen**
- **Hohe durchschnittliche Tilgung von 2,8 Prozent**

**Die Münchner BVT Unternehmensgruppe konnte den Publikums-AIF „BVT Ertragswertfonds Nr. 6 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG“ (Ertragswertfonds Nr. 6) erfolgreich platzieren. Die Investment KG investiert in zwei langfristig vermietete Gewerbeimmobilien in Nordrhein-Westfalen. Anleger haben insgesamt 9,5 Millionen Euro zum Fondsvolumen von 18 Millionen Euro beigetragen.**

Der jüngste Publikums-AIF der Ertragswertfonds Serie prognostiziert bis 2029 Gesamtausschüttungen von 164 Prozent der gezeichneten Kommanditeinlage im Basis-Szenario, vor Steuern<sup>1</sup>. Der Fonds diversifiziert über zwei Objekte mit unterschiedlichen Nutzungsarten und Mietern. Es handelt sich um ein Nahversorgungszentrum in Blankenheim (Eifel), das vollständig an namhafte Einzelhändler vermietet ist, sowie um ein Büro- und Laborgebäude in Langenfeld, zwischen Düsseldorf und Köln, welches ebenfalls langfristig an ein weltweit führendes Spezialchemie-Unternehmen vermietet ist.

Einer der wesentlichen Unterschiede zu anderen Investmentangeboten ist die im Marktvergleich sehr hohe durchschnittliche Tilgung von 2,8 Prozent. Hinzu kommen hohe prognostizierte Ausschüttungen von durchschnittlich 5 Prozent<sup>1,2</sup> pro Jahr, bezogen auf die gezeichnete Kommanditeinlage, vor Steuern.

Die 2005 aufgelegte BVT Ertragswertfonds Serie umfasst damit ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 290 Millionen Euro. Insgesamt sind die Fonds in 26 Objekte mit weit über 200 Mietern investiert. Investitionsschwerpunkt der Serie ist Nordrhein-Westfalen. Alle Objekte werden von der GPM Property Management GmbH verwaltet, einem BVT-nahen Unternehmen mit Sitz in Köln. Anleger profitieren damit von dessen regionaler Expertise: Die Gesamtvermietungsquote über alle GPM-Objekte hinweg liegt bei derzeit 99,4 Prozent.

„Die Ertragswertfonds bilden eine wesentliche Säule der BVT in der Assetklasse Immobilien Europa. Derzeit arbeiten wir bereits an einem Folgefonds, der 2019 auf den Markt kommen soll“, so Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Geschäftsführer der BVT-Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo.

<sup>1</sup> Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung einer Beteiligung

<sup>2</sup> Ausnahme: 2026 Reduzierung der jährlichen Ausschüttung auf 0,8 %

*Zur BVT Unternehmensgruppe*

**Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976.** Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin und Köln erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit 40 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland sowie die Assetklassen Energie und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 6,3 Mrd. Euro, fast 200 platzierten Fonds und mehr als 70.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

*Mehr zu BVT unter [www.bvt.de](http://www.bvt.de).*

*Mehr zu derigo unter [www.derigo.de](http://www.derigo.de)*

**Ansprechpartner:**

Bernd Gaiser  
Marketing/Vertriebsservice

BVT Unternehmensgruppe  
Telefon 0049 89 38165-211  
Telefax 0049 89 38165-201  
E-Mail: [presse@bvt.de](mailto:presse@bvt.de)