

München, 25.04.2017

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BVT setzt US-Immobilienfondsserie mit neuem Spezial-AIF fort**

**Die Münchner BVT Unternehmensgruppe setzt ihre erfolgreiche Historie mit Investitionen in US-Class-A-Apartmentanlagen fort. Die BVT Residential USA 10 - SP GmbH & Co. Geschlossene Investment KG (BVT Residential USA 10 - SP) richtet sich als Spezial-AIF ab 250.000 USD ausschließlich an semiprofessionelle und professionelle Anleger. Kapitalverwaltungsgesellschaft der Beteiligung ist die BVT-Tochtergesellschaft derigo GmbH & Co. KG. 2016 hatte BVT im Rahmen der langjährigen Residential-Serie (gestartet 2004) einen ersten Spezial-AIF erfolgreich platziert.**

Der BVT Residential USA 10 - SP wurde insbesondere für semiprofessionelle Anleger konzipiert und investiert in die Entwicklung von mindestens zwei Class-A-Apartmentanlagen in Boston, Massachusetts. Die Investition erfolgt über die Beteiligung an dem ebenfalls neu aufgelegten inländischen geschlossenen Spezial-AIF BVT Residential USA 10 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG, der ebenfalls von der derigo GmbH & Co. KG extern verwaltet wird, und der insbesondere für institutionelle Anleger konzipiert wurde. Das vorgesehene Gesamtinvestitionsvolumen der BVT Residential USA 10 GmbH & Co. Geschlossene Investment KG beläuft sich auf rund 280 Mio. USD. Die prognostizierte Zielrendite des BVT Residential USA 10 – SP liegt bei 13 Prozent p. a. (im Midcase, vor Steuern) für die Investoren.

Der Großraum Boston mit seinen 4,8 Millionen Einwohnern zählt als Wissenschaftsstandort von Weltruf im Hinblick auf Wirtschaftsleistung, Beschäftigung, Einkommen und Immobiliennachfrage zu den Top-Apartmentmärkten der USA. BVT arbeitet vor Ort ausschließlich mit erfahrenen und in der Zusammenarbeit bewährten US-Development Partnern zusammen.

Der amerikanische Mietwohnungsmarkt profitiert insbesondere von dem kontinuierlichem Bevölkerungswachstum und der deutlichen Zunahme der Zahl der Mieterhaushalte. Die konstant hohe Mietnachfrage und das vergleichsweise liberale US-Mietrecht mit meist kurzfristigen Mietvertragslaufzeiten, die eine laufende Anpassung der Mieten an das Marktniveau erlauben, bilden attraktive Grundlagen für eine Investition in dieses US-Immobiliensegment.

Die BVT Unternehmensgruppe konzipiert bereits seit 1976 Beteiligungsmöglichkeiten in US-Immobilien. Die BVT Residential USA Serie wurde 2004 aufgelegt. Über bislang neun

Beteiligungsgesellschaften mit einem Investitionsvolumen von insgesamt rund 830 Millionen USD wurden bzw. werden zusammen 14 Apartmentanlagen mit insgesamt über 4.800 Wohnungen entwickelt – sechs davon im Großraum Boston, Massachusetts, von denen zwischenzeitlich vier erfolgreich abgewickelt worden sind.

„Der neue Residential-Fonds kommt dem Wunsch unserer semiprofessionellen Anleger nach Investments mit hohen Renditechancen als Portfolio-Beimischung entgegen. Bei den Investitionen setzen wir weiterhin auf den Erfolgsfaktor Boston – vier unserer bislang sechs Projekte dort konnten wir bereits auflösen und dabei ein durchschnittliches Gesamtergebnis von 15,4 % p. a.<sup>1</sup> vor Steuern für unsere Anleger erzielen“, so Marcus Kraft, Geschäftsführer der BVT Holding.

*Zur BVT Unternehmensgruppe*

**Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976.** Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin und Köln erschließt als bankenunabhängiger Asset Manager seit 40 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland sowie die Assetklassen Energie und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 6,1 Mrd. Euro, fast 200 platzierten Fonds und mehr als 70.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

*Mehr zu BVT unter [www.bvt.de](http://www.bvt.de).*

*Mehr zu derigo unter [www.derigo.de](http://www.derigo.de)*

<sup>1</sup> Hinweis: In der Vergangenheit erzielte Renditen sind kein verlässlicher Indikator für die bei künftigen Projekten erzielbaren Renditen. Bei Investitionen in US-Dollar kann die Rendite in Folge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Die ausgewiesenen Angaben stellen die Renditen für die Investoren dar.

### **Ansprechpartner:**

Marcus Kraft  
Geschäftsführer

Bernd Gaiser  
Marketing/Vertriebsservice

BVT Unternehmensgruppe  
Telefon 0049 89 38165-211  
Telefax 0049 89 38165-201  
E-Mail: [presse@bvt.de](mailto:presse@bvt.de)