

München, 28.01.2016

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BVT verdoppelt Anlegerkapital mit erfolgreichem Exit aus BVT Residential USA 3**

- Zweites Fondsobjekt, Apartmentanlage „Sugar Land“ in Houston, erfolgreich veräußert
- Gesamtrückfluss beträgt 209 Prozent des nominalen Fondseigenkapitals und übertrifft Prospektprognose deutlich
- Management erwirtschaftet rund 12 Prozent p. a. des durchschnittlich gebundenen Eigenkapitals über einen Zeitraum von rund 10 Jahren (10/2005 bis 10/2015) und meisterte die schwierigen Krisenjahre mit Erfolg

Die BVT Unternehmensgruppe München/Atlanta veräußerte Ende 2015 die Class-A-Apartmentanlage „Sugar Land“ des BVT Residential USA 3, L.P. mit 360 Mieteinheiten in Houston zu einem sehr attraktiven Preis in Höhe von 42,85 Mio. USD. Käufer war die US-Immobilieninvestmentfirma Advenir. Das erste der beiden Fondsobjekte, „RTP“ in Raleigh, Durham, mit 434 Wohnungen, war bereits 2012 verkauft worden. Allein daraus konnte fast das gesamte Eigenkapital des Fonds an die Anleger zurückgeführt werden. Damit steckte im aktuell verkauften Objekt für die Anleger nahezu ausschließlich Gewinn.

Dem Verkauf von „Sugar Land“ vorausgegangen war die Empfehlung der BVT im Sommer 2014, das Objekt zu refinanzieren und bis Ende 2015 oder 2016 weiter zu halten, der die Anleger mit großer Mehrheit zustimmten. Durch die günstigere Refinanzierung konnte über eine Million USD pro Jahr an Schuldendienst eingespart und der ausschüttbare Cash Flow aus Betriebstätigkeit deutlich erhöht werden. Zudem lag die Auslastungsrate von „Sugar Land“ durch das hervorragende Objekt- und Vermietungsmanagement des Fachpartners Fairfield und des BVT-US-Teams von Beginn an bei 95 Prozent und höher.

Im Ergebnis der laufenden Analyse und Auswertung relevanter Markt- und Wirtschaftsentwicklungen kam BVT im Laufe des letzten Jahres zu dem Schluss, dass nunmehr ein idealer Exit-Zeitpunkt gegeben ist, zumal darüber hinaus auch die in Auftrag gegebenen aktuellen Broker Opinions of Value (maklerseitige Objektwert-einschätzungen) sehr positiv ausfielen.

BVT verfügt über 40 Jahre Markterfahrung im Bereich US-Immobilieninvestments und ist vor Ort mit einer eigenen Niederlassung in Atlanta vertreten. Bisher wurden über 80 US-Immobilienfonds aufgelegt, davon neun Fonds der BVT Residential USA Serie (Stand Ende 2015) mit einem Investitionsvolumen von insgesamt rund 830 Mio. USD, die zusammen 14 Apartmentanlagen mit insgesamt über 4.800 Wohnungen entwickelt haben bzw. derzeit entwickeln. Im Rahmen des BVT Residential

USA 3 kooperierte BVT mit Fairfield als einem leistungsstarken Partner im US-Residential-Segment. Die erfolgreichen Objektverkäufe sind einmal mehr Bestätigung der Marktkompetenz der BVT in der Assetklasse US-Immobilien.

#### *Zur BVT Unternehmensgruppe*

**Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976.** Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta und Niederlassungen in Berlin und Köln ist ein bankenunabhängiger Asset Manager und erschließt seit 40 Jahren deutschen Privatinvestoren sowie institutionellen Kapitalanlegern die vielfältigen Chancen internationaler Sachwert-investitionen. Im Fokus stehen heute die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, Energie und Infrastruktur, Multi Asset sowie Private Equity. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,5 Mrd. Euro, fast 200 platzierten Fonds und mehr als 70.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der Gründung der derigo GmbH & Co. KG als eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) hat die BVT die Weichen erfolgreich Richtung Zukunft gestellt.

*Mehr zu BVT unter [www.bvt.de](http://www.bvt.de).*

*Mehr zu derigo unter [www.derigo.de](http://www.derigo.de)*

#### **Ansprechpartner:**

Bernd Gaiser  
Marketing/Vertriebsservice  
BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft  
für internationale Vermögensanlagen mbH  
Telefon 0049 89 38165-211  
Telefax 0049 89 38165-201  
E-Mail: [presse@bvt.de](mailto:presse@bvt.de)