

München, 11.07.2016

PRESSEMITTEILUNG

BVT platziert erfolgreich US-Projektentwicklung im Raum Boston als Spezial-AIF

- Class-A-Anlage mit 250 Apartments in Greater Boston
- Baubeginn erfolgte Anfang Mai
- Prognostizierte Investitionslaufzeit von 3 Jahren

Die BVT Unternehmensgruppe hat das Angebot zur Beteiligung an der Entwicklung, Vermietung und dem Verkauf der Class-A-Apartmentanlage „Lakeway Commons“ in Shrewsbury im Westen von Greater Boston, Massachusetts erfolgreich platziert. Die Konzeption des geschlossenen Spezial-AIF verantwortet die BVT-Tochtergesellschaft derigo GmbH & Co. KG als externe Kapitalverwaltungsgesellschaft („derigo“).

Development- und Joint-Venture-Partner bei diesem Projekt in den USA ist die auf die Entwicklung und Akquise von Apartmentanlagen spezialisierte Criterion Development Partners mit langjähriger Erfahrung. Das Developmentbudget beträgt rund 60,4 Mio. USD. Ein Verkauf der Anlage ist nach drei Jahren Investitionslaufzeit vorgesehen.

„Mit „Lakeway Commons“ konnten wir unseren institutionellen Investoren erneut eine vielversprechende Projektentwicklung in Boston anbieten. Aktuell verzeichnen wir eine große Nachfrage nach solchen Investments“ informiert Holding-Geschäftsführer Marcus Kraft über die US-Aktivitäten der BVT Unternehmensgruppe.

Der Großraum Boston zählt zu den attraktivsten Apartmentmärkten der USA mit ausgezeichneten Perspektiven. Der renommierte Immobilienspezialist Jones Lang Lasalle sieht den Großraum Boston in seinen jüngsten Auswertungen unter den Top-Standorten weltweit – so beispielsweise im JLL „City Momentum Index – The Rise of the Innovation-Oriented City“.

„Lakeway Commons“ umfasst fünf Wohngebäude mit insgesamt 250 Apartments in gehobener Ausstattung und zahlreiche Gemeinschaftseinrichtungen für die Mieter. Die Apartmentanlage ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden und wird eigenständiger Teil des gleichnamigen Master-Plan-Developments, das die Erstellung von rund 9.300 qm Einzelhandels- und Gastronomieflächen vorsieht, für die bereits namhafte Mieter gewonnen werden konnten – insbesondere Whole Foods Market, Inc. Die Ansiedlung des weltweit größten Bio-Supermarkt-Betreibers im „High-End“-Segment in direkter Nachbarschaft zu der Wohnanlage gilt als zusätzliches besonderes Attraktivitätsmerkmal – ebenso wie das Gesamtkonzept dieses Master-Planned-

Developments im Sinne des so genannten „New Urbanism“-Stils.

Das Grunderwerbs-Closing wurde im Mai vollzogen, unmittelbar im Anschluss haben die Bauarbeiten begonnen.

Die BVT Unternehmensgruppe konzipiert bereits seit 1976 Beteiligungsmöglichkeiten in US-Immobilien und verfügt über eine eigene Niederlassung in Atlanta/Georgia. Von 31 reinen Projektentwicklungsfonds wurden bereits 27 abgeschlossen und weisen im Durchschnitt ein wirtschaftliches Ergebnis vor Steuern von rund 11 % p. a.¹ aus. Schwerpunkt der Residential-Investitionen bildet der Großraum Boston. Anfang des Jahres erst realisierte BVT eine weitere sehr erfolgreiche Veräußerung eines Bostoner Objekts (der Class-A-Apartmentanlage „625 McGrath“ des BVT Residential USA 7 im Nordwesten von Downtown), mit einem Ergebnis von 17 % p. a. bezogen auf das investierte Eigenkapital (Zeitraum 11/2013 – 02/2016) und damit erneut über Prospektprognose.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin und Köln ist ein bankenunabhängiger Asset Manager und erschließt seit 40 Jahren deutschen Privatinvestoren sowie institutionellen Kapitalanlegern die vielfältigen Chancen internationaler Sachwertinvestitionen. Im Fokus stehen die Bereiche Immobilien USA und Deutschland sowie die Assetklassen Energie und Infrastruktur. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,5 Mrd. Euro, fast 200 platzierten Fonds und mehr als 70.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der derigo GmbH & Co. KG verfügt BVT über eine eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB).

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

¹ Hinweis: In der Vergangenheit erzielte Renditen sind kein verlässlicher Indikator für die bei künftigen Projekten erzielbaren Renditen. Bei Investitionen in US-Dollar kann die Rendite in Folge von Wertschwankungen steigen oder fallen. Die ausgewiesenen Angaben stellen die Renditen für die Investoren dar.

Ansprechpartner:

Marcus Kraft
Geschäftsführer

Bernd Gaiser
Marketing/Vertriebsservice

BVT Unternehmensgruppe
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de