

München, 21.01.2016

PRESSEMITTEILUNG

BVT erweitert ihr Angebot an Zweitmarkt-Immobilien-Investmentvermögen für professionelle und semiprofessionelle Anleger um das Segment „Einzelhandelsimmobilien“.

- Real Select Secondary Fund als zweite vollregulierte Zweitmarkt-Investmentgesellschaft der BVT
- Stabilitätsorientierte Investition vor allem in bewährte Einzelhandelsimmobilien mit Schwerpunkt Deutschland und EU
- Hoher Diversifizierungsgrad und umfangreiche Datenbasis

Die BVT hat den Vertrieb ihres zweiten vollregulierten Zweitmarkt-Investmentvermögens gestartet, das sich vorwiegend auf das Segment Einzelhandels- und Logistikimmobilien konzentriert. Der von der BVT-Kapitalverwaltungsgesellschaft derigo als Spezial-AIF im Sinne des KAGB konzipierte Real Select Secondary Fund baut ein ausgewogenes, breit diversifiziertes Portfolio aus geschlossenen Immobilienbeteiligungen mit Schwerpunkt auf den Nutzungsarten Einzelhandel, Logistik, Wohnen und Service-Immobilien auf, die er am Zweitmarkt erwerben wird. Dabei konzentriert sich die Investmentgesellschaft in erster Linie auf Standorte in Deutschland und ausgewählten Ländern der übrigen EU, um den Ansprüchen der Investoren an Stabilität und Kalkulierbarkeit ihrer Investition gerecht zu werden.

Die Emission ermöglicht es Anlegern, mit einer einzigen Investition ein ausgewogenes Portfolio von unterschiedlichen, sorgfältig geprüften Immobilien-Zielfonds an den unterschiedlichsten Standorten, mit einer Vielzahl von Mietern und Mietvertragslaufzeiten zu erwerben. Das Zielvolumen beläuft sich auf EUR 15 Mio., eine Beteiligung ist ab einer Anlagesumme von EUR 200.000 zzgl. 3 % Ausgabeaufschlag möglich. Die Anteile dürfen nicht an Privatanleger vertrieben werden.

Bei der Auswahl, dem Monitoring und dem Management der Investitionsobjekte kann der Fonds einmal mehr auf ein umfangreiches Experten-Know-how zurückgreifen. Im Rahmen eines intensiven Markt-Screenings werden die verfügbaren Angebote an Zielfonds fortlaufend untersucht und detailliert analysiert, um die attraktivsten Kaufgelegenheiten herauszufiltern. Im Rahmen dieser Detailanalysen werden die zahlreichen Erfolgsparameter für die künftige Entwicklung eines Zielfonds wie insbesondere die Standortqualität der Fondsobjekte, deren Objektzustand, die Vermietungssituation und das Finanzierungskonzept ausgewertet und beurteilt. In Verbindung mit den fundierten Einschätzungen für die zukünftig zu erwartenden Ausschüttungen und für den späteren Veräußerungserlös aus dem Verkauf der Fondsobjekte erfolgt sodann die Beurteilung, bis zu

welchem Preisniveau für die Zielfonds-Anteile ein Erwerb durch die Investmentgesellschaft attraktiv erscheint.

Die geplante Laufzeit des Real Select Secondary Fund beträgt rund 16 Jahre (zuzüglich der Liquidationsphase). Die Investoren erhalten prognosegemäß anfängliche Ausschüttungen von 6,0 % p. a. Der geplante Gesamtmittelrückfluss vor Steuern beläuft sich auf rund 224 % der Nominalbeteiligung.

Hinweis: Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die Anleger stellen der Investmentgesellschaft Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung am Real Select Secondary Fund ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass sie nicht veräußert werden kann. Es bestehen weitere Risiken, die in den Informationen für semiprofessionelle und professionelle Anleger gemäß § 307 Absatz 1 und Absatz 2 KAGB erläutert werden. Diese sind bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Leopoldstraße 7, 80802 München erhältlich.

Zur BVT Unternehmensgruppe

Kompetenz in Sachwertanlagen seit 1976. Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta sowie Büros in Berlin und Köln ist ein bankenunabhängiger Asset Manager und erschließt seit 40 Jahren deutschen Privatinvestoren sowie institutionellen Kapitalanlegern die vielfältigen Chancen internationaler Sachwert-investitionen. Im Fokus stehen heute die Bereiche Immobilien USA und Deutschland, Energie und Infrastruktur, Multi Asset sowie Private Equity. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,5 Mrd. Euro, fast 200 platzierten Fonds und mehr als 70.000 Anlegern seit Gründung zählt die BVT in Deutschland zu den erfahrensten Anbietern im Bereich der geschlossenen Beteiligungskonzepte. Mit der Gründung der derigo GmbH & Co. KG als eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) hat die BVT die Weichen erfolgreich Richtung Zukunft gestellt.

Mehr zu BVT unter www.bvt.de.

Mehr zu derigo unter www.derigo.de

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Marketing/Vertriebsservice
BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft
für internationale Vermögensanlagen mbH
Telefon 0049 89 38165-211
Telefax 0049 89 38165-201
E-Mail: presse@bvt.de