

München, 04.12.2013

PRESSEMITTEILUNG

WealthCap und BVT realisieren Gesamtrückfluss von deutlich über 200 % bei US-Immobilienfonds

- **Gemeinsam konzipierter US Retail Income Fund V erzielt Rückflüsse von voraussichtlich rund 234 %**
- **Verkauf von vier Objekten in den USA an US-amerikanischen REIT**

Die beiden Münchner Anbieter von Sachwertanlagen, WealthCap und BVT, verkauften gemeinsam insgesamt vier Shopping Center an einen US-amerikanischen privaten REIT. Bei den Objekten handelt es sich um drei Objekte in Florida - „Lakewood Plaza“ in Tampa, „The Shoppes of Paradise Lakes“ in Miami, und „Coquina Plaza“ in Ft. Lauderdale - sowie „Butler's Crossing“ in Atlanta, Georgia. Der Verkaufspreis beläuft sich insgesamt auf 60,85 Mio. US-Dollar.

Durch den Verkauf realisieren WealthCap und BVT für die 550 Anleger der Beteiligungsgesellschaft US Retail V ein Ergebnis von 148 % bezogen auf das aktuell investierte Kapital. In Summe werden damit voraussichtlich 234 % des ursprünglich eingesetzten Kapitals an die Anleger zurückfließen. Dies entspricht einer Rendite von rund 8,5 % IRR. Die Beteiligungsgesellschaft wurde 1999 im Rahmen der gemeinsamen US Retail Income Fund Serie aufgelegt und investierte in ursprünglich fünf Shopping Center in Florida und Georgia. Die Gesamtinvestition belief sich auf rund 52 Mio. USD.

Mit der jüngsten Transaktion beweisen WealthCap und BVT erneut ihre Assetklassenkompetenz in US-amerikanischen Immobilien, die bei beiden Häusern auch künftig im Fokus stehen wird.

Über WealthCap:

WealthCap ist eine 100%ige Tochtergesellschaft der UniCredit Bank AG, die Anfang 2007 aus den drei konzerneigenen Initiatorengesellschaften für Sachwertanlagen, Blue Capital, H.F.S. und HVB FondsFinance hervorgegangen ist und somit über 28 Jahre Erfahrung in der Konzeption von Sachwertbeteiligungen auf sich vereint. Bisher investierten rund 200.000 Anleger in 135 Beteiligungen. Insgesamt beläuft sich das platzierte Eigenkapital auf rund 7,1 Mrd. Euro. Damit ist WealthCap einer der führenden Anbieter für Sachwertbeteiligungen.

Sebastian Zehrer

Wealth Management Capital Holding GmbH
Am Eisbach 3
80538 München
Telefon +49 89 678205-174
Telefax +49 89 678205-333
E-Mail Sebastian.Zehrer@wealthcap.com

Über BVT:

Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta wurde 1976 gegründet und hat seither 187 geschlossene Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,5 Mrd. Euro und über 70.000 Anlegern initiiert. Die Schwerpunkte der Emissionstätigkeit liegen in den Bereichen US-Immobilien, deutsche Immobilien, Energie und Umwelt als Kapitalanlage sowie Alternative Investments (Portfolio-Fonds). Wiederholt ist BVT in der über 35jährigen Firmengeschichte als Pionier für neue Produktlinien hervorgegangen und bereits mehrfach ausgezeichnet worden.

Robert List

BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH
Leopoldstraße 7
80802 München
Telefon +49 89 38165-206
Telefax +49 89 38165-201
E-Mail: rl@bvt.de