



Ihr Ansprechpartner:
Robert List
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 089 38165-218
E-Mail: presse@bvt.de

Kontakt Fachbereich
Christian Dürr
Leiter Immobilien Global
Telefon: 089 38165-154

BVT mit neuem US-Beteiligungsangebot an Apartment-Projektentwicklung in Boston

Nach der erfolgreichen Veräußerung von Bestandsobjekten in den letzten beiden Jahren nutzt die BVT Unternehmensgruppe, München/Atlanta, die aussichtsreichen Perspektiven am US-Mietwohnungsmarkt nun gezielt wieder für Neuentwicklungen. In Kürze soll die BVT Residential USA Serie mit Beteiligungsgesellschaft Nummer 7 fortgesetzt werden.

(München, 11. Juni 2013) Vor dem Hintergrund anhaltend positiver Aussichten für den US-Mietwohnungsmarkt bereitet BVT derzeit im Rahmen der Residential USA-Serie ein kleineres Private Placement vor, das in die Entwicklung einer Wohnanlage in Boston investieren soll. Der Vertriebsstart ist noch für das erste Halbjahr 2013 geplant.

Die Apartmentprojektentwicklung „625 McGrath“ umfasst zwei Wohngebäude mit insgesamt 34 Apartments unterschiedlicher Größe und wird Class-A-Wohnambiente zu bezahlbaren Preisen bieten. Die Anlage richtet sich hinsichtlich Architektur, Zuschnitt und Ausstattung an junge, besserverdienende Berufstätige, die attraktiven Mietwohnraum in der Nähe zur Bostoner Innenstadt und zu Cambridge suchen, wo die Mieten mittlerweile stark gestiegen sind.

BVT plant für das Residential Development eine Zielrendite von gut 14 Prozent p. a. bei einer Laufzeit von nur drei Jahren. Die Mindestbeteiligung soll bei einem US-Dollar-Gegenwert von 200.000 Euro und das insgesamt einzuwerbende Eigenkapital bei 3,575 Millionen US-Dollar liegen. Projektentwickler und Joint-Venture-Partner wird die Firma Berkeley Investments, Inc., ein 1991 gegründetes Full-Service Immobilien-Investment- und Development-Unternehmen mit Sitz in Boston.

Der Großraum Boston zählt zu den Top-Apartmentmärkten der USA. Der Standort des Projekts befindet sich im Bezirk Somerville, nordwestlich von Downtown Boston und von dort nur knapp drei Meilen entfernt. Die Nähe zur Bostoner Innenstadt und zu Cambridge (Standort der Harvard University und des M.I.T.) sowie die sehr gute verkehrstechnische Anbindung bedeutet leichte Erreichbarkeit zahlreicher Arbeitsplätze. Darüber hinaus befindet sich unweit des Projektstandortes ein Großprojekt der Somerville-Stadtverwaltung zur Revitalisierung eines ganzen

Presseinformation



BVT Unternehmensgruppe
Leopoldstraße 7
D-80802 München
Telefon 089/3 81 65-0
Telefax 089/3 81 65-201
E-Mail info@bvt.de
www.bvt.de

Ihr Ansprechpartner:
Robert List
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: 089 38165-218
E-Mail: presse@bvt.de

Kontakt Fachbereich
Christian Dürr
Leiter Immobilien Global
Telefon: 089 38165-154

Stadtviertels, was die Attraktivität des Standortes noch weiter erhöhen dürfte.

Für die Investition in den US-Mietwohnungsbereich („Multi-Family-Residential“) sprechen ausgezeichnete Grundlagen, unter anderem das kontinuierliche Bevölkerungswachstum in den USA, eine weit unterdurchschnittliche Neubautätigkeit in den letzten Jahren sowie eine gestiegene Präferenz vor allem jüngerer Amerikaner, zur Miete zu wohnen.

BVT Residential USA Serie

Die BVT Residential USA Serie wurde 2004 aufgelegt und bietet Privatanlegern die Möglichkeit, sich über die Investition in Projektentwicklungen ab einem sehr viel früheren Zeitpunkt an der Wertschöpfungskette einer Immobilie zu beteiligen als bei Investitionen in Bestandsimmobilien. Bei allen Entwicklungsvorhaben dieser Serie legt die BVT im Interesse ihrer Investoren die Erfüllung definierter Vorbedingungen zugrunde: erfahrene Projektpartner, vertraglich gesicherte Grundstücke sowie das Vorliegen der erforderlichen Baugenehmigungen.

Bislang wurden sechs Fonds mit einem Investitionsvolumen von insgesamt 722,6 Mio. US-Dollar aufgelegt, die zusammen 11 Apartmentanlagen mit insgesamt über 4.400 Wohnungen entwickelt haben – davon drei Projekte im Großraum Boston, die bereits veräußert wurden: Das Projekt des ersten Fonds der Serie wurde im August 2007, und damit neun Monate früher als geplant, mit einem Ergebnis deutlich über der Prospektprognose verkauft. Im Juni 2011 und August 2012 folgten die Verkäufe der Bostoner Apartmentanlagen des zweiten und vierten Fonds der Serie mit sehr guten Ergebnissen.

Zum Unternehmen

Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta wurde 1976 gegründet und hat seither 187 geschlossene Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,5 Mrd. Euro und über 70.000 Anlegern initiiert. Die Schwerpunkte der Emissionstätigkeit liegen in den Bereichen US-Immobilien, deutsche Immobilien, Energie und Umwelt als Kapitalanlage sowie Alternative Investments (Portfolio-Fonds). Wiederholt ist BVT in der über 35jährigen Firmengeschichte als Pionier für neue Produktlinien hervorgegangen und bereits mehrfach ausgezeichnet worden.

Mehr zur BVT Unternehmensgruppe unter www.bvt.de.