

# Presseinformation



BVT Unternehmensgruppe  
Leopoldstraße 7  
D-80802 München  
Telefon 0 89/3 8165-0  
Telefax 0 89/3 8165-201  
E-Mail info@bvt.de  
www.bvt.de

## Ihr Ansprechpartner:

Robert List  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: 089 38165-218  
E-Mail: presse@bvt.de

## Kontakt Fachbereich

Christian Dürr  
Leiter Immobilien Global  
Telefon: 089 38165-154

## **BVT: Erfolgreicher Verkauf von US-Apartmentanlagen erzielt für Anleger Gesamtergebnis von über 14 % p. a.**

**BVT Unternehmensgruppe, München/Atlanta (BVT), realisiert mit Verkauf der Class-A-Apartmentanlage „Addison“ in Dallas trotz zwischenzeitlicher Finanzkrise Top-Ergebnis von 58,3 Mio. USD bzw. eine Rendite von über 14 % p. a. für die Anleger des BVT Residential USA Fund 4, L.P.**

(München, 16. Dezember 2013) Innerhalb weniger Wochen ist es BVT erneut gelungen, für die Anleger ein außerordentliches Ergebnis, aktuell im Segment US-Residential Developments, zu realisieren. Veräußert wurde die Class-A-Apartmentanlage „Addison“ mit 414 Wohnungen in Dallas an Cortland Partners, ein auf den Bereich Multifamily Residential spezialisiertes US-Unternehmen. BVT nutzte dabei das große Kaufinteresse renommierter Marktteilnehmer und steigerte über ein mehrstufiges Bieterverfahren den Verkaufserlös auf 58,3 Mio. USD.

„Addison“ ist eines von ursprünglich zwei Objekten des BVT Residential USA 4, L.P. Die größere Apartmentanlage, „Dedham“ in Boston, konnte bereits im August 2012 zu einem weit über den Erwartungen liegenden Preis an die Firma Archstone Apartments, einer der führenden US-Investoren im Bereich Wohnanlagen in den USA, veräußert werden. Einschließlich des aktuellen Verkaufs erzielen die 676 Anleger ein prognostiziertes Gesamtergebnis von rund 180 % des ursprünglichen Fondseigenkapitals von 25,6 Mio. USD. Besonders hervorzuheben ist, dass es BVT damit gelungen ist, über die verlängerte Haltedauer aufgrund der mehrjährigen Weltwirtschafts- und Finanzmarktkrise und deren signifikante Auswirkungen gerade auf den Residential-Sektor für die Anleger eine höhere jährliche Rendite als die ursprünglich für die geplante 3-jährige Haltedauer prognostizierten 13,5 % p. a. zu erwirtschaften.

Gerade vor dem Hintergrund mittelfristig sehr guter Marktbedingungen für Apartments in den Großstadtregionen Neuenglands (wie Boston), Texas (wie Austin oder Houston) oder auch Kaliforniens (wie San Diego oder die San Francisco Bay Area) stehen auch 2014 neue Residential-Development-Funds im Fokus der BVT.

# Presseinformation



BVT Unternehmensgruppe  
Leopoldstraße 7  
D-80802 München  
Telefon 0 89/3 8165-0  
Telefax 0 89/3 8165-201  
E-Mail info@bvt.de  
[www.bvt.de](http://www.bvt.de)

## Ihr Ansprechpartner:

Robert List  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Telefon: 089 38165-218  
E-Mail: [presse@bvt.de](mailto:presse@bvt.de)

## Kontakt Fachbereich

Christian Dürr  
Leiter Immobilien Global  
Telefon: 089 38165-154

### Zum Unternehmen

Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta wurde 1976 gegründet und hat seither 187 geschlossene Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,5 Mrd. Euro und über 70.000 Anlegern initiiert. Die Schwerpunkte der Emissionstätigkeit liegen in den Bereichen US-Immobilien, deutsche Immobilien, Alternative Investments (wie Private Equity- und Portfolio-Fonds) sowie Energie und Umwelt als Kapitalanlage. Wiederholt ist BVT in der über 35jährigen Firmengeschichte als Pionier für neue Produktlinien hervorgegangen. Im Jahr 2005 wurde das Unternehmen mit dem „Scope Special Award für Innovation“ ausgezeichnet, 2006 erhielt BVT die „Scope Investment Awards“ in den Kategorien „Geschlossene Immobilienfonds Global“ und „Geschlossene Private Equity-Fonds“. 2009 erhielt der BVT-Gründer Harald von Scharfenberg den Scope Ehrenpreis für sein Lebenswerk, 2010 wurde BVT mit dem Feri EuroRating Award als bestes Emissionshaus Private Equity sowie erneut mit dem Scope Award in der Kategorie Private Equity ausgezeichnet.