

BVT Unternehmensgruppe
Sachwerte. Seit 1976.

Wir suchen Sie!

Zur Verstärkung unseres
Propertymanagement-Teams
suchen wir ab sofort an unserem
Firmensitz im Werksviertel
München in Vollzeit einen



Propertymanager (m/w/d)

Als inhabergeführte, werteorientierte Unternehmensgruppe erschließen wir seit 45 Jahren deutschen Privatanlegern und institutionellen Investoren die vielfältigen Chancen langfristiger Sachwertinvestitionen. Dazu gehören wesentlich auch Gewerbeimmobilien in Deutschland. In unserem Propertymanagement betreuen wir mit Engagement, Sorgfalt und Spaß im Team diese Immobilien langfristig, erhalten sie, steigern ihren Wert und wachsen selber. Mit 20 Mitarbeiter*innen an drei Standorten betreuen wir rund 65 Liegenschaften, überwiegend Büro- und Einzelhandelsimmobilien, mit einer Fläche von ca. 400.000 m².

Ihre Aufgaben

Sie betreuen mehrere Gewerbeimmobilien in Süddeutschland, überwiegend in München, sichern und steigern den Wert dieser Immobilien und sind für Mieter wie auch für interne und externe Kunden ein langfristig verlässlicher Partner.

- › Sie sind verantwortlich für die Kommunikation mit Mietern, Behörden und Dienstleistern, sowie für die Steuerung der externen Dienstleister, z. B. Makler.
- › Sie betreuen die Mieter, von der Übergabe bis zur Rücknahme von Mieteinheiten. Dazu gehört auch die Betreuung technischer Vorgänge, z. B. Instandsetzungen, Wartungen, Sachverständigenprüfungen, etc.
- › Sie kontrollieren und kontieren Rechnungsbelege.
- › Sie erstellen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen und optimieren Bewirtschaftungskosten und Erträge/entwickeln Objektstrategien.
- › Zu Ihren Aufgaben gehört auch die objektbezogene Budgetplanung und quartalsweise Erstellung von Soll-/Ist-Abweichungen.
- › Sie arbeiten eng mit anderen Abteilungen des Hauses zusammen, insbesondere mit dem Asset- und Fondsmanagement.

Unsere Anforderungen

Die abwechslungsreichen Aufgaben und vielen Schnittstellen machen die Tätigkeit als Propertymanager m/w/d äußerst anspruchsvoll und erfordern besondere persönliche Qualifikationen, vor allem:

- › Lösungsorientiertes, selbstständiges und verantwortungsbewusstes Arbeiten „als wäre es die eigene Immobilie“
- › Kommunikationsstärke und Verhandlungsgeschick
- › Ausgeprägtes Dienstleistungsverständnis

Die fachlichen Voraussetzungen für diese Position sind der Abschluss einer soliden immobilienwirtschaftlichen Ausbildung oder eines Studiums im Bereich Immobilien, Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, Kenntnisse im Mietrecht sowie technisches Immobilienverständnis.

Unser Angebot

- › Unbefristete Festanstellung mit sehr guten Arbeitsbedingungen, schönem Büro, Homeoffice, Gleitzeit, Sozialleistungen
- › Abwechslungsreiche Aufgaben mit viel Eigenverantwortung – Sie managen Ihre Immobilien „von A bis Z“ auf Eigentümerseite
- › Nette und hilfsbereite Kollegen mit Spaß an der Arbeit, offene Kommunikationskultur und schnelle Entscheidungen durch flache Hierarchien
- › Langfristige Sicherheit, soziale Verantwortung und Wertschätzung durch den Arbeitgeber

Interessiert?

Unsere Beraterin Frau Angela Akerman freut sich auf Ihren Anruf oder die Zusendung Ihres Lebenslaufs!

Wyatt&Hanson&Spencer Intl. | Daxstein 33 | 94579 Zenting

Telefon: +49 9907 87 12 00 | E-Mail: angela.akerman@whsi.info | Internet: www.whsi.info/aktuelles/vakanzen

Datenschutz

Wenn Sie sich bewerben, erheben und speichern wir die Daten, die Sie uns zusenden. Wir verarbeiten Ihre Daten nur zum Zwecke der Bearbeitung Ihrer Bewerbung. Eine Weitergabe findet nicht statt. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Falls wir Ihnen keine Stelle anbieten können, speichern wir Ihre Daten höchstens bis 6 Monate nach Ende des Bewerbungsprozesses. Detaillierte Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie unter <https://www.bvt.de/info/datenschutz>.

Mehr erfahren
www.bvt.de

BVT Unternehmensgruppe | Rosenheimer Straße 141 h | 81671 München
Telefon: +49 89 381 65-0 | Telefax: +49 89 381 65-201 | E-Mail: info@bvt.de | Internet: www.bvt.de