

# Vermögensanlagen-Informationsblatt gemäß § 13 des Vermögensanlagengesetzes

## REPOWERING WINDPARK SUSTRUM

Dieses Dokument enthält wesentliche Informationen über die Vermögensanlage. Eine aufmerksame Lektüre dieser Information wird empfohlen.

|                    |                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stand              | 16.05.2017 – Anzahl der seit der erstmaligen Erstellung vorgenommenen Aktualisierungen: 0 |
| Produktbezeichnung | Repowering Windpark Sustrum                                                               |
| Emittent           | BVT Windpark Sustrum/Renkenberge GmbH & Co. KG, Lathen                                    |
| Anbieter           | BVT WP Sustrum/Renkenberge Verwaltungs GmbH, Lathen                                       |

**Warnhinweis:** Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

### 1. Produktbeschreibung / Funktionsweise

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Vermögensanlage                   | Unmittelbare Kommanditbeteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Allgemeine Darstellung der Funktionsweise | <p>Anleger beteiligen sich unmittelbar als Kommanditisten an der BVT Windpark Sustrum/Renkenberge GmbH &amp; Co. KG (Emittent). Der Emittent betreibt seit Dezember 1999 im Landkreis Emsland (Niedersachsen) einen Windpark, zuletzt bestehend aus 35 Windenergieanlagen (WEA), zur Erzeugung von Strom. Der Emittent beabsichtigt, im Wege des hier vorliegenden öffentlichen Angebots sein Kommanditkapital zu erhöhen, um – unter zusätzlicher Aufnahme von Fremdkapital – in einem Teil des Windparks ein Repowering zu finanzieren. Im Rahmen der Kapitalerhöhung haben Kommanditisten, die sich bereits vor Beginn des hier vorliegenden öffentlichen Angebots am Emittenten beteiligt haben, ein vorrangiges Bezugsrecht.</p> <p>Anleger, die bislang noch nicht am Emittenten beteiligt sind, werden nach Annahme ihrer Vertragserklärung als Kommanditisten des Emittenten mit ihrer gezeichneten (Kommandit-)Einlage im Handelsregister eingetragen. Bis zur Eintragung im Handelsregister werden sie wie atypisch stille Gesellschafter behandelt. Bei Anlegern, die bereits am Emittenten beteiligt sind, wird nach Annahme ihrer Vertragserklärung die im Handelsregister eingetragene Haftsumme um die gezeichnete (Kommandit-)Einlage erhöht.</p> <p>Als Kommanditisten sind Anleger an den Ergebnissen, den Ausschüttungen und einem Liquidationserlös des Emittenten beteiligt (wegen der Details siehe Seite 73 f. des Verkaufsprospekts). Darüber hinaus sind mit den Beteiligungen weitere Rechte und Pflichten verbunden, die im Verkaufsprospekt ab Seite 73 näher beschrieben werden.</p> |
| Anlagestrategie, Anlagepolitik            | <p>Die Anlagestrategie des Emittenten besteht darin, in die Errichtung von 8 WEA am Standort Sustrum zu investieren und diese für die Dauer von 20 Kalenderjahren zzgl. des Inbetriebnahmejahres zu betreiben. Der Betrieb dieser WEA lässt aufgrund der durch das EEG gesetzlich geregelten Einspeisevergütungen stabile Rückflüsse erwarten.</p> <p>Der Emittent verfolgt folgende Anlagepolitik: Der Emittent beabsichtigt, im Wege des vorliegenden öffentlichen Angebots sein Kommanditkapital um € 8,8 Mio. zu erhöhen, um in einem Teil des Windparks (Parkteil Sustrum) ein (bereits durchgeführtes) Repowering zu finanzieren. Zudem plant der Emittent, zur Finanzierung des vorgenannten Repowering Fremdkapital (Bankdarlehen) in Höhe von € 35,2 Mio. aufzunehmen. Der Parkteil Sustrum bestand zuletzt aus 15 WEA des Typs NM 1500/64 (Hersteller: NEG Micon) mit je 1,5 MW Nennleistung. Im Rahmen des Repowering-Vorhabens wurden bzw. werden von diesen 15 WEA 11 WEA zurückgebaut und durch 8 neu errichtete WEA des Typs NORDEX N117 mit einer Nennleistung von je 2,4 MW ersetzt. Zudem wurden 2 der verbleibenden 4 Bestandsanlagen des Parkteils Sustrum an eine örtliche Bürgerenergiegesellschaft verkauft.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Anlageobjekte                             | Anlageobjekte, d. h. Gegenstände, zu deren Finanzierung die von den Anlegern aufzubringenden Mittel bestimmt sind, sind die vorstehend beschriebenen 8 neu errichteten WEA des Typs NORDEX N117. Die neu errichteten WEA des Typs NORDEX N117 sind im Verkaufsprospekt auf den Seiten 38 näher beschrieben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### 2. Produktdaten

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emissions-volumen    | € 8.800.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Erwerbspreis         | Die Höhe des Erwerbspreises für die Vermögensanlage wird bei Zeichnung als (Kommandit-)Einlage vereinbart. Ein Agio wird nicht erhoben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Mindestanlage        | € 2.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Laufzeit / Kündigung | <p>Die Laufzeit der Vermögensanlage ist unbestimmt. Die geplante Laufzeit der Vermögensanlage beträgt 20 Jahre. Die Laufzeit der Vermögensanlage beginnt für jeden Anleger individuell mit Annahme seiner Zeichnungserklärung durch die persönlich haftende Gesellschafterin des Emittenten. Sie endet generell mit der Auflösung und dem Abschluss der hieran anschließenden Liquidation des Emittenten (Vollbeendigung des Emittenten) bzw. ggf. individuell zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens einer zu einem früheren Zeitpunkt erfolgenden Kündigung des Anlegers (frühestens möglich 24 Monate nach Beginn der Laufzeit, siehe hierzu sogleich unten).</p> <p>Der Emittent ist auf unbestimmte Zeit errichtet. Gemäß den Regelungen des Gesellschaftsvertrags des Emittenten kann jeder Kommanditist seine Beteiligung mit einer Frist von 12 Monaten zum Ende eines Geschäftsjahres ordentlich kündigen. Für Anleger, die im Rahmen des hier vorgestellten öffentlichen Angebots eine Vermögensanlage erwerben, d. h. sowohl für Anleger, die im Zuge der hier vorgestellten Kapitalerhöhung ihre beim Emittenten bereits bestehende Kommanditeinlage erhöhen als auch für Anleger, die sich im Zuge der hier vorgestellten Kapitalerhöhung erstmals als Kommanditisten am Emittenten beteiligen, ist eine Kündigung ihrer gesamten Beteiligung jedoch frühestens mit Wirkung zu einem Zeitpunkt möglich, der 24 Monate nach ihrem im Rahmen der Kapitalerhöhung erfolgten Beitritt bzw. nach der im Rahmen der Kapitalerhöhung erfolgten Erhöhung ihrer Kommanditeinlage liegt. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger ist also – mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten – frühestens zum Ende eines Geschäftsjahres möglich, zu dem seit Annahme der Zeichnungserklärung des Anlegers mindestens 24 Monate vergangen sind. Die persönlich haftende Gesellschafterin ist nicht berechtigt, die Geschäftsführung der Gesellschaft niederzulegen. Im Übrigen ist eine einseitige vorzeitige Beendigung nur in den im Gesetz vorgesehenen Fällen der außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund und im Fall der Ausschließung aus dem Emittenten aus wichtigem Grund möglich.</p> |

### 3. Risiken

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                     | Da der Anleger mit dieser Beteiligung ein langfristiges Engagement eingeht, sollten in die Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbezogen werden. Nachfolgend können weder sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken genannt noch die nachstehend genannten Risiken abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Größenordnung des maximalen Risikos | Im Zusammenhang mit der Investition in diese Vermögensanlage drohen dem Anleger Risiken, die nicht nur zu einem Totalverlust des vom Anleger eingesetzten Kapitals führen können, sondern darüber hinaus den Anleger auch in seiner weiteren persönlichen wirtschaftlichen Situation betreffen und so unter Umständen auch zur Privatsolvenz des Anlegers führen können (Privatsolvenzrisiko).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ausfallrisiko (Emittentenrisiko)    | Sollte der Emittent seinen finanziellen Verpflichtungen nicht nachkommen können, hätte dies eine Insolvenz des Emittenten zur Folge. Zurückgewährte Einlagen der Anleger könnten durch den Insolvenzverwalter zurückgefordert werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bonitätsrisiko                      | Es besteht das Risiko, dass Gesellschafter oder wesentliche Vertragspartner ihren finanziellen Verpflichtungen gegenüber dem Emittenten nicht oder nicht in voller Höhe nachkommen können. Dies kann sich negativ auf die Liquiditätssituation des Emittenten auswirken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Unternehmerische Risiken            | Die Beteiligung am Emittenten stellt eine Gesellschaftsbeteiligung mit unternehmerischen Risiken dar, die überwiegend aus dem Betrieb der Windkraftanlagen und dem Verkauf des dabei erzeugten Stroms resultieren. Wert- und Ertragsentwicklung hängen wesentlich von den zukünftigen politischen, rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen sowie von den tatsächlichen Windverhältnissen und der Leistungsfähigkeit der Anlagen ab.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Energieerzeugung/Einspeisung        | Die Erlöse des Emittenten bestehen nahezu ausschließlich aus der Vergütung für die Einspeisung des durch die WEA erzeugten Stroms. Die Höhe der Vergütung ist abhängig von der Menge der an den Stromabnehmer gelieferten Energie. Diese ergibt sich aus den tatsächlichen Windverhältnissen und der Leistungsfähigkeit der Anlagen unter Berücksichtigung evtl. auftretender Betriebsunterbrechungen. Es besteht das Risiko, dass die tatsächlichen Windverhältnisse ungünstiger sind als prognostiziert. Zudem können technische Probleme, Gesetzesänderungen, behördliche Anordnungen, Altlasten, unvorhergesehene Hindernisse oder Ereignisse höherer Gewalt wie z.B. extreme Witterungseinflüsse zu Betriebsunterbrechungen führen. Es ist möglich, dass die WEA die prognostizierte Nutzungsdauer nicht erreichen. Die vorbezeichneten Risiken können zu einer Verringerung der Energieerzeugung führen. |
| Strompreis                          | Die Höhe der Vergütung für den eingespeisten Strom bestimmt sich nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG). Es ist möglich, dass der Gesetzgeber das EEG – auch mit Wirkung für bereits in Betrieb befindliche Anlagen – ändert oder aufhebt, und die Einspeisevergütung reduziert oder abgeschafft wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Einlageverpflichtung und Haftung    | Der Anleger schuldet dem Emittenten die vereinbarte Einlage. Diese Einlage- bzw. Beitragsverpflichtung kann nach Leistung der Einlage durch den Anleger wieder aufleben, wenn der Wert des Vermögens des Emittenten unter den Betrag seiner Verbindlichkeiten sinken sollte. Gegenüber Gläubigern des Emittenten ist die Haftung eines Anlegers, der eine unmittelbare Kommanditbeteiligung erwirbt, auf die im Handelsregister eingetragene Haftsumme beschränkt. Ist die Einlage in Höhe der Haftsumme geleistet, erlischt die Haftung gegenüber den Gläubigern des Emittenten. Sie kann wieder aufleben, soweit die Einlage durch Kapitalrückzahlungen unter die Haftsumme sinkt.                                                                                                                                                                                                                           |

### 4. Verfügbarkeit

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Übertragbarkeit und Handelbarkeit | <p>Die Vermögensanlage (Kommanditbeteiligung) ist durch Abtretung übertragbar. Die freie Handelbarkeit der Vermögensanlage ist jedoch rechtlich und tatsächlich eingeschränkt. Dabei ist insbesondere zu beachten, dass kein öffentlicher Handel der Kommanditbeteiligungen stattfindet. Bislang hat sich auch kein leistungsfähiger Zweitmarkt für Anteile an Kommanditgesellschaften – etwa im Sinne einer Wertpapierbörse – gebildet. Weitere Einschränkungen der Übertragbarkeit und Handelbarkeit werden im Verkaufsprospekt auf Seite 77 näher beschrieben.</p> <p>Die Vermögensanlage ist vererblich. Die Erben bzw. ggf. ein Testamentsvollstrecker haben sich durch Vorlage eines Erbscheins bzw. ggf. eines Testamentsvollstreckerzeugnisses zu legitimieren und auf eigene Kosten der persönlich haftenden Gesellschafterin in notariell beglaubigter Form eine Handelsregistervollmacht nach dem in den Zeichnungsunterlagen enthaltenen Muster zu erteilen. Geht eine Kommanditbeteiligung auf mehrere Erben über, so sind diese verpflichtet, einen gemeinsamen Bevollmächtigten für die Ausübung ihrer Rechte aus der Kommanditbeteiligung und dem Treuhandvertrag zu bestellen. Bis zur Bestellung des Bevollmächtigten ruhen mit Ausnahme der Ergebnisbeteiligung alle Rechte aus der Kommanditbeteiligung; Liquiditätsausschüttungen erfolgen nur an den gemeinsamen Bevollmächtigten.</p> |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5. Aussichten für die Kapitalrückzahlung und Erträge unter verschiedenen Marktbedingungen

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sensitivitätsanalyse <sup>1</sup><br>(Abweichungen von der vom Emittenten erstellten Prognoserechnung) | <p>Die Ergebnisse innerhalb der vom Emittenten erstellten Prognose der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (Prognoserechnung) unterliegen verschiedenen Annahmen. Die der Prognoserechnung zugrunde gelegten Parameter können im tatsächlichen Verlauf von den Annahmen abweichen. Wie sich eine solche Abweichung auf den wirtschaftlichen Erfolg der Beteiligung auswirkt, wird im Folgenden anhand von drei Szenarien bezüglich der eingespeisten Strommenge, des Strompreises nach Auslaufen der EEG-Vergütung sowie der Veräußerungserlöse für die WEA analysiert. Zum Vergleich werden dabei die Auswirkungen auf die kumulierten Ausschüttungen und die prognostizierte Rendite (Interner Zinsfuß – IRR<sup>2</sup>) herangezogen.</p> <p>Die vom Emittenten erstellte Prognoserechnung basiert auf Winderträgen entsprechend dem P75-Wert nach Berücksichtigung der Parkkonfiguration abzgl. weiterer Sicherheitsabschläge von 15,6 % für Verfügbarkeit, Netzverluste, genehmigungsrechtliche Auflagen und einen pauschalen Sicherheitsabschlag. Daraus ergibt sich eine angenommene Nettoenergielieferung der 8 neu errichteten WEA von 58.311 MWh je Windjahr. Die Prognoserechnung basiert weiter darauf, dass die eingespeiste Strommenge mit der gesetzlichen Einspeisevergütung von insgesamt 8,29 ct/kWh vergütet wird. Nach Auslaufen der EEG-Vergütung für die jeweiligen WEA wird ein auf dem Markt erzielbarer Strompreis von 4,66 ct/kWh angesetzt. Weiter basiert die Prognoserechnung darauf, dass nach 20 vollen Betriebsjahren zzgl. des Inbetriebnahmejahres die drei WEA im Parkteil Fresenburg und die Neuanlagen in Sustrum zu Veräußerungserlösen von T€ 3.964 (Fresenburg) bzw. T€ 5.435 (Sustrum) veräußert werden. Die Prognoserechnung auf dieser Grundlage wird als „base case“ betrachtet. Die prognostizierten Gesamtausschüttungen betragen in diesem Fall 226 % bezogen auf das eingesetzte Kapital; die prognostizierte Rendite (IRR<sup>2</sup>) beträgt 9,3 %.<sup>1</sup></p> <p>Wird (abweichend von der Prognose) die Strommenge zugrunde gelegt, die nach Gutachten mit einer Wahrscheinlichkeit von 90 % je Windjahr produziert wird (Überschreitungswahrscheinlichkeit P90), dann sinkt die Höhe der kumulierten Ausschüttungen auf ca. 197 % bezogen auf das eingesetzte Kapital; die Rendite (IRR<sup>2</sup>) sinkt auf 7,0 %.</p> <p>Wird (abweichend von der Prognose) für die Verkäufe der drei WEA im Parkteil Fresenburg und der Neuanlagen jeweils der Veräußerungserlös nach 20 Betriebsjahren von € 0 zugrunde gelegt, dann sinkt die Höhe der kumulierten Ausschüttungen auf ca. 196 % bezogen auf das eingesetzte Kapital; die Rendite (IRR<sup>2</sup>) sinkt auf 8,3 %.</p> <p>In einem abschließenden Szenario werden alle vorerwähnten Szenarien kumuliert, d.h. es werden die Winderträge gemäß dem P90-Erwartungswert, keine Veräußerungserlöse sowie niedrigere Strompreise angesetzt. In diesem Fall sinken die kumulierten Ausschüttungen auf ca. 145 % bezogen auf das eingesetzte Kapital; die Rendite (IRR<sup>2</sup>) sinkt auf 4,1 %.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Sensitivitäten-analyse<sup>1</sup>
- (Abweichungen von der vom Emittenten erstellten Prognoserechnung)
- (Fortsetzung)
- Die Sensitivitätenanalyse wie auch die Prognoserechnung sind keine verlässlichen Indikatoren für die tatsächliche wirtschaftliche Entwicklung der Vermögensanlage.
  - Die IRR-Renditekennziffer wird mit der Methode des internen Zinsfußes (Internal Rate of Return) berechnet. Sie drückt die prognostizierte effektive Verzinsung des jeweils noch gebundenen Kapitals aus. Sie darf deshalb nicht mit der Verzinsung (Rendite) des anfänglich investierten Kapitals gleichgesetzt werden, wie sie z.B. für Bundesanleihen oder andere festverzinsliche Wertpapiere angegeben wird.

## 6. Kosten und Provisionen

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emissionskosten                      | Der Emittent stellt dem Anleger über den Erwerbspreis (bei Zeichnung vereinbarte Kommanditeinlage) hinaus keine Kosten in Rechnung.<br><br>Im Investitionsplan des Emittenten sind jedoch (vom Emittenten zu leistende) emissionsabhängige Kosten in Höhe von insgesamt 6,11 % des prognostizierten Gesamtemissionsvolumens (€ 8,8 Mio.) vorgesehen. Beim (beispielhaften) Erwerb einer Kommanditbeteiligung im Nennwert von insgesamt € 10.000 entspricht dies einem Betrag von € 611,00. Die emissionsabhängigen Kosten enthalten unter anderem eine Fremdkapitalvermittlungsprovision in Höhe von 0,25 % des vom Emittenten zur Finanzierung der acht neuen WEA benötigten Fremdkapitals zzgl. Umsatzsteuer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mögliche weitere Kosten beim Anleger | Einzelfallbedingt können dem Anleger individuelle Kosten wie folgt entstehen:<br><br><u>Geldverkehr, Verzug:</u> Weitere Kosten können dem Anleger beim Geldverkehr entstehen (Überweisungskosten bei Zahlung der Kommanditeinlage gemäß Preis- und Leistungsverzeichnis des vom Anleger beauftragten Kreditinstituts). Im Verzugsfall werden die gesetzlichen Verzugszinsen in Höhe von fünf Prozentpunkten über dem jeweils von der Bundesbank veröffentlichten Basiszinssatz p. a. berechnet.<br><br><u>Verwaltung:</u> Zusätzliche Kosten können dem Anleger entstehen, wenn er an der Beschlussfassung des Emittenten teilnimmt (Porto, Reisespesen) oder Einsichts- und Auskunftsrechte gegenüber der Geschäftsführung ausübt (Porto, Reisespesen, Kosten eines Sachverständigen) oder dem Treuhänder Weisungen erteilt (Porto).<br><br><u>Handelsregister:</u> Da der Anleger unmittelbar Kommanditist des Emittenten wird, fallen zu Lasten des Anlegers Kosten in gesetzlicher Höhe (nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz) für die zur Anmeldung beim Handelsregister notwendige Vollmacht und für die Handelsregistereintragung an. Das Gleiche gilt für den Fall einer späteren Veräußerung des Kommanditanteils wie auch bei einem Übergang des Kommanditanteils von Todes wegen.<br><br><u>Erbschein, Testamentsvollstreckerzeugnis:</u> Verstirbt ein Anleger, können seinen Erben oder Vermächtnisnehmern und ggf. dem Testamentsvollstrecker zudem Kosten für einen Erbschein und ggf. für ein Testamentsvollstreckerzeugnis entstehen, mit dem sie sich gegenüber dem persönlich haftenden Gesellschafter des Emittenten zu legitimieren haben.<br><br><u>Steuererklärungen:</u> Die Anleger tragen die Kosten für die Erstellung und Abgabe ihrer persönlichen Steuererklärungen.<br><br><u>Aufwendungen im Zusammenhang mit Sonderbetriebsausgaben:</u> Sonderbetriebsausgaben der Anleger (z. B. Zinsaufwand für die Fremdfinanzierung von Kommanditeinlagen) sind dem Emittenten bis zum 15. März des jeweiligen Folgejahres nachzuweisen. Später nachgewiesene Sonderbetriebsausgaben können – sofern dies verfahrensrechtlich noch möglich ist – nur gegen Erstattung der dem Emittenten durch den verspäteten Nachweis entstehenden Aufwendungen berücksichtigt werden. |

## 7. Besteuerung

Durch die Beteiligung am Emittenten erzielen die Anleger Einkünfte aus Gewerbebetrieb. Das steuerliche Ergebnis wird den Anlegern entsprechend der im Gesellschaftsvertrag geregelten Ergebnisverteilungsabrede zugerechnet und ist im Rahmen der persönlichen Einkommensteuerveranlagung zu berücksichtigen. Eine vollständige Darstellung der wesentlichen Grundlagen der steuerlichen Konzeption der Vermögensanlage ist dem Verkaufsprospekt im Kapitel „Steuerliche Grundlagen“ ab Seite 66 zu entnehmen.

Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Anlegern wird empfohlen, sich vor der Entscheidung zum Erwerb einer Kommanditanlage bzw. zur Erhöhung ihrer beim Emittenten bereits bestehenden Kommanditeinlage steuerlich individuell beraten zu lassen.

## 8. Jahresabschluss

Der letzte offengelegte Jahresabschluss des Emittenten zum 31.12.2015 wird nebst Lagebericht zur kostenlosen Ausgabe beim Emittenten BVT Windpark Sustrum/Renkenberge GmbH & Co. KG, Erna-de-Vries-Platz 7, 49672 Lathen, bereit gehalten.

## 9. Verschuldungsgrad

Der auf der Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses (zum 31.12.2015) berechnete Verschuldungsgrad des Emittenten beträgt 187 %.

## 10. Sonstige Hinweise

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BaFin              | Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin).                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Anlageentscheidung | Anleger sollten eine etwaige Anlageentscheidung bezüglich der Vermögensanlage auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospekts stützen.<br><br>Die in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angaben geben lediglich die wesentlichen Informationen über die Vermögensanlage im Überblick wieder. Diese Informationen stellen keine Anlageempfehlung dar.                                                                                  |
| Verkaufsprospekt   | Der Verkaufsprospekt, der auch eine ausführliche Darstellung der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken enthält, kann – jeweils kostenlos – beim Emittenten BVT Windpark Sustrum/Renkenberge GmbH & Co. KG, Erna-de-Vries-Platz 7, 49672 Lathen, angefordert sowie über die Internetseite <a href="http://www.bvt.de">http://www.bvt.de</a> abgerufen werden.                                                                                      |
| Haftung            | Ansprüche auf der Grundlage einer in diesem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird. |

**Ich habe den Warnhinweis auf Seite 1 zur Kenntnis genommen.**

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift der Anlegerin/des Anlegers: \_\_\_\_\_