

München, 28. Oktober 2026

PRESSEMITTEILUNG

BVT setzt Erfolgsserie in den USA fort: Verkauf der Class-A-Wohnanlage „Midlothian“ in Richmond, Virginia

Die BVT Unternehmensgruppe, Spezialist für Investitionen in US-Wohnimmobilien mit einer 50-jährigen Marktpresenz, gibt den erfolgreichen Verkauf der Projektentwicklung „Midlothian“ in Richmond, Virginia, bekannt. Die Class-A-Apartmentanlage mit 310 hochwertigen Wohneinheiten wurde im Oktober 2026 für rund 108 Millionen US-Dollar an einen institutionellen Investor veräußert.

Mit diesem Exit realisiert die BVT Unternehmensgruppe bereits den dritten erfolgreichen Verkauf im Rahmen der „Residential USA Serie“ im laufenden Jahr. Zusammen mit den Veräußerungen der Objekte „Aventon Huntington Station“ in Alexandria, Virginia, und „Millyard at Meadow Commons“ bei Hartford, Connecticut, beläuft sich das Verkaufsvolumen der BVT Unternehmensgruppe im US-Wohnimmobilienbereich in diesem Jahr auf insgesamt rund 356 Millionen US-Dollar.

Überzeugende Performance trotz herausfordernder Rahmenbedingungen

Die Entwicklung der Class-A-Apartmentanlage „Midlothian“ erfolgte im Rahmen eines institutionellen Einzelmandats nach luxemburgischem Recht. Trotz makroökonomischer Herausforderungen, wie den Nachwirkungen der Pandemie und einem steigenden Zinsumfeld, konnte die Bauphase der Projektentwicklung in einem bemerkenswert kurzen Zeitraum von nur 26 Monaten (Juni 2022 bis Juli 2024) erfolgreich abgeschlossen werden.

Die Vermietungsphase verlief planmäßig und übertraf die budgetierten Erwartungen deutlich. Dank der präzisen Standortwahl und der hohen Objektqualität konnte die Anlage auch in einem volatilen Marktumfeld erfolgreich positioniert werden. Für den Investor, ein deutsches Versorgungswerk, erzielte das Fondsmanagement ein sehr attraktives Verkaufsergebnis: Die jährliche Verzinsung des durchschnittlich gebundenen Eigenkapitals liegt bei über 10 Prozent p. a. (vor Steuern bzw. Quellensteuereinbehalt), bei einem Eigenkapitalvervielfältiger von 1,42.*

Erstklassige Ausstattung in einer Wachstumsregion

Die im „Garden-Style“ errichtete Class-A-Apartmentanlage befindet sich in Midlothian (Chesterfield County), einem attraktiven Vorort im Westen von Richmond, der Hauptstadt des Bundesstaates Virginia (Metropolregion mit ca. 1,3 Mio. Einwohnern).

Das Projekt umfasst 310 Class-A-Apartments, verteilt auf sechs vierstöckige Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von rund 29.292 m² (ca. 315.297 sq. ft) sowie 605 Stellplätzen. Die Wohnungen bestechen durch eine hochwertige Ausstattung mit erstklassigen Einbauküchen, hohen Decken, begehbaren Einbauschränken und modernsten elektronischen Schließsystemen.

Zusätzlich bietet die Anlage umfassende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein Clubhaus, eine Home-Working-Area und ein Fitnessstudio. Die Außenanlagen, die durch einen historisch gewachsenen Baumbestand geprägt sind, verfügen über einen großzügigen Pool mit Sonnendeck, Grillplätze sowie Jogging- und Radwege.

Entwicklungspartner der BVT Unternehmensgruppe war das renommierte US-Unternehmen Bainbridge Companies.

"Der erfolgreiche Verkauf der Class-A Apartmentanlage ‚Bainbridge Midlothian‘ ist eine eindrucksvolle Bestätigung unserer langjährigen Marktpräsenz und Expertise in den USA – ein besonderes Signal gerade in unserem 50. Jahr in diesem Markt. Dass wir die Anlage selbst in einem herausfordernden Transaktionsumfeld erfolgreich veräußern konnten, unterstreicht die Qualität unserer Residential USA Serie. Besonders hervorzuheben ist die präzise Standortwahl auf Basis unserer umfassenden Projektanalysen: Die Vermietung verlief planmäßig und über Budget, wobei wir – entgegen dem allgemeinen US-Markttrend – bewusst auf Mietkonzessionen verzichten konnten. Diese Transaktion zeigt einmal mehr, wie nachhaltig unsere lokale Expertise und unsere starken Partnerschaften wirken. Wir blicken mit Zuversicht nach vorne; weitere Projektverkäufe sind bereits in Vorbereitung“, erklärt Martin Stoß, Geschäftsführer der BVT Holding GmbH & Co. KG und Leiter des Geschäftsbereichs Immobilien USA.

Über die BVT Unternehmensgruppe

Die BVT Unternehmensgruppe ist seit 50 Jahren im US-Immobilienbereich aktiv und erfahrener Spezialist für Investitionen in Wohnimmobilienentwicklungen im US-Multi-Family-Segment. Im Rahmen der Residential USA Serie wurden seit 2004 insgesamt 23 Beteiligungsgesellschaften aufgelegt, die zusammen 35 Class-A-Apartmentanlagen mit fast 10.800 Wohnungen entwickelt haben oder derzeit entwickeln. Das Gesamtinvestitionsvolumen der BVT

Unternehmensgruppe im Bereich US-Immobilien beläuft sich auf rund 3,7 Mrd. US-Dollar.

*Die frühere Wertentwicklung eines AIF lässt nicht auf zukünftige Renditen eines anderen AIF schließen. Die Gesamtausschüttung bezieht sich auf die gezeichnete Einlage vor Steuerabzug vom Kapitalertrag und vor Besteuerung bei dem Anleger.

Hinweis

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Mit der Investition in einen geschlossenen Publikums-AIF nach deutschem Recht bzw. einen nach Luxemburger Recht strukturierten Fonds geht der Anleger eine langfristige Bindung ein, die mit Risiken verbunden ist. Insbesondere sind eine Verschlechterung des Marktumfeldes und der Mietraten im Markt sowie eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Gegebenheiten möglich. Darüber hinaus können sich Verkaufsfaktoren (Cap Rates) und Immobilienbewertungen künftig ohne Möglichkeit der Vorhersage ändern. Es bestehen projektentwicklungstypische Risiken, insbesondere das Risiko eines nicht prognosegemäßen Bauverlaufs bzw. Verkaufs. Der Anleger stellt Eigenkapital zur Verfügung, das durch Verluste aufgezehrt werden kann. Die Beteiligung ist nur eingeschränkt handelbar. Es besteht das Risiko, dass der Anleger seinen Anteil nicht veräußern oder keinen ihrem Wert angemessenen Preis erzielen kann. Da es sich um eine Investition in US-Dollar handelt, kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Der Anleger sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen.

Bei dem vorstehend genannten Fonds handelt es sich um ein nach Luxemburger Recht strukturiertes Einzelmandat, das Dritten nicht offensteht.

Für geschlossene Publikums-AIF nach deutschem Recht gilt in diesem Zusammenhang: Eine Darstellung der wesentlichen Risiken enthalten der Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt und der letzte veröffentlichte Jahresbericht, die in der jeweils aktuellen Fassung – jeweils in deutscher Sprache und kostenlos – in Papierform von Ihrem Anlageberater oder von der derigo GmbH & Co. KG, Rosenheimer Straße 141 h, 81671 München, erhältlich oder unter www.derigo.de abrufbar sind. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache unter www.derigo.de/Anlegerrechte verfügbar.

Ansprechpartner:

Bernd Gaiser
Leiter Marketing
BVT Unternehmensgruppe
Telefon +49 89 38165-211
E-Mail: presse@bvt.de