



Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Müller
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: + 49 89 38165-215
E-Mail: wm@bvt.de

BVT wiederholt Platzierungserfolg aus 2008

Stabile Platzierungen im Jahr 2009: BVT bleibt mit Deutschen Immobilien und Alternativen Investments erfolgreich und positioniert sich damit erneut unter den Top 15 Anbietern der Gesamtbranche.

München, 15. Februar 2010 – Die BVT Unternehmensgruppe hat das Jahr 2009 erfolgreich abgeschlossen. Mit einem vermittelten Eigenkapital in Höhe von rund 92 Millionen Euro (ohne Agio) konnte sich das Münchener Emmissionshaus erneut unter den Top 15 der Branche platzieren. Größte Umsatzträger im vergangenen Jahr waren Alternative Investments und Deutsche Immobilien.

Vor allem Games Fonds waren 2009 gefragt, ebenso Investitionen in Private Equity. Hier konnte sich die BVT bei den aktuell veröffentlichten Branchenzahlen 2009 des Verbands Geschlossene Fonds e.V. (VGF) auf Platz 5 unter den Anbietern bei Private Equity Fonds platzieren und Marktanteile hinzugewinnen. Insgesamt wurden im Bereich der Alternativen Investments 51 Prozent der Umsätze erzielt.

Neben diesem Bereich trugen Deutsche Immobilien rund 30 Prozent zum Gesamtplatzierungserfolg bei. Die weiteren 19 Prozent wurden mit Portfolio-Funds und Internationalen Immobilien erzielt.

„Es ist uns gelungen, die Platzierungszahlen entgegen dem Gesamtmarktrend stabil zu halten“, kommentiert Harald von Scharfenberg, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter der BVT Unternehmensgruppe, das Ergebnis des abgelaufenen Jahres. Die BVT Unternehmensgruppe konnte sich in einem schwierigen Marktumfeld erfolgreich mit ihren Produkten behaupten, während die Gesamtbranche mit starken Rückgängen zu kämpfen hatte. Basis dieses Erfolgs ist vor allem die konsequente Diversifizierung des Fondsportfolios und die Ausrichtung auf innovative Produkte und Segmente.

Nach Berechnungen des VGF blieben die Branchenzahlen 2009 um 37 Prozent hinter dem Ergebnis von 2008 zurück und zeigten damit deutlich die Auswirkungen der Finanz- und Wirtschaftskrise auf den Markt. Das Platzierungsergebnis von 5,32 Milliarden Euro übertraf dennoch die Erwartungen für dieses schwierige Jahr. Nach einem leichten Aufschwung

Presseinformation



BVT Unternehmensgruppe
Leopoldstraße 7
D-80802 München
Telefon 0 89/3 81 65-0
Telefax 0 89/3 81 65-201
E-Mail info@bvt.de
www.bvt.de

Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Müller
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: + 49 89 38165-215
E-Mail: wm@bvt.de

zum Ende des Jahres 2009 erwarten Experten eine nachhaltigere Erholung, die sich ab Anfang des dritten Quartals 2010 zeigen sollte.

Neue Fonds in der Pipeline

Auch für das Jahr 2010 hat die BVT eine interessante Angebotspalette: Wegen der vergleichsweise hohen und durch Indexierung weitgehend inflationsgeschützten Mieterträge sind deutsche Qualitätsimmobilien in dynamischen Wirtschaftsregionen eine lukrative Alternative zu den historisch niedrigen Renditen, die derzeit am Rentenmarkt erzielt werden können. Die BVT-Ertragswertfonds-Serie fortzusetzen und zu erweitern, bietet sich im aktuellen Marktumfeld daher geradezu an – vor allem da die BVT auf Immobilieninvestitionen in Wachstumsregionen in Deutschland und Europa fokussiert ist. Mit dem neuen BVT Ertragswertfonds Nr. 5 können sich Anleger ab sofort an einem renditestarken und gut diversifizierten Immobilienportfolio in Deutschland beteiligen.

Investments aus dem Bereich Energie und Umwelt sind auch 2010 eine sinnvolle Ergänzung der Anlagestrategie für alle Anlegertypen, wie die Entwicklung des BVT Umweltequity Solarpark 1 belegt. So konnte aufgrund der höher als ursprünglich prognostizierten Stromerzeugung des Solarparks Königsbrück die Ausschüttung per Ende 2009 um einen Prozentpunkt auf 7 Prozent angehoben werden. Die BVT arbeitet bereits an einem Nachfolgeprodukt rund um das Thema alternative Energieerzeugung.

Einen großen Schwerpunkt wird der Bereich Private Equity Investments in 2009 bilden. Vor dem Hintergrund der augenblicklichen historischen Investitionschancen im Bereich der Sekundärmarkte für Private Equity-Investitionen (Secondaries) bietet der BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII derzeit eine Investitionsmöglichkeit, die Anlegern eine Beteiligung in deutlich über 300 Zielfonds ermöglicht. Damit ergibt sich eine breite Streuung des Investments über mindestens 5.000 Zielunternehmen. Der BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII befindet sich aktuell in der Platzierung.

Presseinformation



BVT Unternehmensgruppe
Leopoldstraße 7
D-80802 München
Telefon 0 89/3 81 65-0
Telefax 0 89/3 81 65-201
E-Mail info@bvt.de
www.bvt.de

Ihr Ansprechpartner:

Wolfgang Müller
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon: + 49 89 38165-215
E-Mail: wm@bvt.de

Zum Unternehmen

Die BVT Unternehmensgruppe mit Sitz in München und Atlanta wurde 1976 gegründet und hat seither 184 geschlossene Fonds mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von über 5,4 Mrd. Euro und rund 62.000 Anlegern initiiert. Die Schwerpunkte der Emissionstätigkeit liegen in den Bereichen US-Immobilien, deutsche Immobilien, Alternative Investments (wie Private Equity-, Lebensversicherungszweitmarkt- und Games-Fonds) sowie Energie und Umwelt als Kapitalanlage. Wiederholt ist BVT in seiner über dreißig jährigen Firmengeschichte als Pionier für neue Produktlinien hervorgegangen. Im Jahr 2005 wurde das Unternehmen mit dem „Scope Special Award für Innovation“ ausgezeichnet, in 2006 erhielt BVT die „Scope Investment Awards“ in den Kategorien „Geschlossene Immobilienfonds Global“ und „Geschlossene Private Equity-Fonds“. 2009 erhielt der BVT-Gründer Harald von Scharfenberg den Scope Ehrenpreis für sein Lebenswerk.