

## Immobilien Deutschland

### Der neue BVT RealRendite Fonds

Der neue BVT RealRendite Fonds kombiniert Investitionen in Handelsimmobilien mit hoher Vorvermietung mit der Teilfinanzierung von Wohnobjekten in Ballungszentren. Das Fondskonzept greift dabei die veränderten Marktbedingungen für Immobilienfinanzierungen auf und schließt bei Projektentwicklern eine Finanzierungslücke. Das ermöglicht Anlegern eine Beteiligung mit kurzer Laufzeit, hohen Renditechancen und prognostizierten vierteljährlichen Auszahlungen.

Der BVT RealRendite Fonds stellt ausschließlich ausgewählten Projektentwicklern Kapital zur Verfügung. Dabei kommt ein detailliertes Investitionskonzept zum Tragen, das ausschließlich Wohnbauprojekte in westdeutschen Ballungszentren sowie Handelsprojekte mit mindestens 70 % Vorvermietung berücksichtigt. Zudem erfolgt eine breite Streuung des Fondskapitals auf 25-30 konkrete, geprüfte Projekte von 6-10 unterschiedlichen Projektentwicklern. Neben dem Partner bauwerk Capital konnten bereits drei weitere Projektentwickler angebunden werden, zwei konkrete erste Projekte sind in Prüfung.

Der BVT RealRendite Fonds mit attraktiver Renditeprognose, kurzer Laufzeit, prognostizierten und regelmäßigen Auszahlungen ist ab sofort im Vertrieb. Erste Informationen zum Fondskonzept finden Sie in der beigefügten Broschüre. Aktuelle Detailinformationen können Sie unter [www.bvt-realrendite.de](http://www.bvt-realrendite.de) abrufen. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung unter Telefon 089 38165-206 oder Email [vertriebspartner@bvt.de](mailto:vertriebspartner@bvt.de).

Mit freundlichen Grüßen,  
BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft  
für internationale Vermögensanlagen mbH