

## Immobilienfonds

### Sachwert mit Entwicklungspotenzial: Der neue BVT Europa Amsterdam Fonds



Erfolgskonzepte wie die Hamburger Hafencity oder der Düsseldorfer Medienhafen zeigen es eindrucksvoll: Wo früher Hafenindustrie angesiedelt war, entstehen im Zuge moderner Stadtentwicklung einzigartige Wohn- und Gewerbegebiete in beehrter Wasserlage.

Mit der Erschließung der alten Holzhäfen forciert auch die Stadt Amsterdam erfolgreich die Revitalisierung ehemaliger Hafenanlagen. In Sichtweite zum Hauptbahnhof, ganz nah an der City, schafft die Stadt damit dringend benötigten Wohnraum sowie Büro- und Gewerbeimmobilien mit atemberaubendem Wasserblick. Das BVT-Fondsobjekt YDEK ist Teil dieses Projekts.

Wasserlage auf der City-Seite

YDEK liegt direkt am Wasser und – in Holland wichtig – nur wenige Fahrradminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Das Green Building ist langfristig zu 100 Prozent vermietet und durch Mietgarantien abgesichert. Hauptmieter ist die Aegis Media Nederland B.V. als Teil der weltweit führenden Agenturgruppe für Kommunikations- und Mediaberatung Aegis Media.

Im beigefügten Kurzexposé stellen wir Ihnen das neue Beteiligungsangebot BVT Europa Amsterdam vor. Noch detaillierter lernen Sie unseren neuen Fonds bei einer Online-Präsentation kennen. Melden Sie sich gleich mit dem beigefügten Anmeldebogen an.

Der Fonds stößt auf reges Interesse. Das Fondsvolumen beträgt 8 Millionen Euro. Wir bieten Ihnen deshalb die Möglichkeit, Ihr Kontingent zu reservieren. Der Fonds soll im Dezember in den Vertrieb starten. Mittels Reservierungsschein können Sie Ihren Kunden jetzt eine Beteiligung sichern. Fordern Sie Ihre Vertriebsvereinbarung mit beigefügter Faxantwort an.

Wir sind gespannt, wie Ihnen der neue BVT Europa Amsterdam Fonds gefällt. Rufen Sie uns an unter 089 38165-206 oder mailen Sie an [vertriebspartner@bvt.de](mailto:vertriebspartner@bvt.de). Oder lassen Sie sich unter [www.bvt-europa.de](http://www.bvt-europa.de) für den Versand der Vertriebsunterlagen registrieren.

Mit freundlichen Grüßen,  
BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft  
für internationale Vermögensanlagen mbH