

TopSelect News

Mai 2011

www.bvt.de



Steckbrief

Vermögensaufbau ganz einfach!

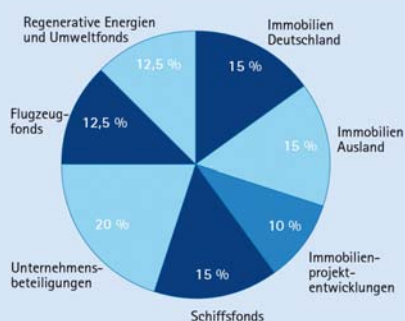
Das BVT Sachwertportfolio ermöglicht privaten Anlegern mit nur einer Zeichnung den Zugang zu ausgesuchten Sachwertinvestitionen. Und zwar breit gestreut über bis zu sechs attraktive Anlageklassen: Immobilien Inland, Immobilien Ausland, Energie- und Umweltfonds, Flugzeug- und Schiffsfonds und Unternehmensbeteiligungen.

Investiert wird also in Vermögensbausteine, die weitgehend unabhängig von den volatilen Entwicklungen an den Aktien- und Anleihenmärkten sind. Das schafft hohe Wertstabilität und attraktive Renditechancen. Damit profitieren Privatanleger von Möglichkeiten, die bislang Großanlegern vorbehalten waren.

So wird gezielt und strukturiert Vermögen aufgebaut.

Auf den ersten Blick ersichtlich: das Stabilitäts-Plus durch die breite Streuung der Investitionsbereiche.

(Exemplarische Aufteilung am Beispiel des BVT Top Select Portfolio Fund II)



TOPSELECT



Aktuelle Neuinvestition:

Top Select Funds investieren in institutionellen Private Equity-Zweitmarktfonds

Teamwork schafft Synergien – das veranschaulichen die aktuellen Neuinvestitionen der Top Select Funds. Das Fondskonzept kumuliert die Sparbeiträge vieler Anleger zu einem Großvermögen. Und als Großanleger ist es dem Fondsmanagement gelungen, parallel zu anderen Großinvestoren in den institutionellen Dachfonds der DB Private Equity zu investieren.

Investition in Unternehmensbeteiligungen

Der institutionelle Dachfonds DB Secondary Opportunities Fund II, L.P. (DB SOF II) ist bereits der zweite, auf den Sekundärmarkt Private Equity fokussierte Fonds der Deutsche Bank-Tochter DB Private Equity. Die Investitionsstrategie fokussiert sich auf kleine und mittelgroße, globale Transaktionen unter Ausnutzung der derzeit besonders günstigen Investitionsbedingungen am Private Equity-Sekundärmarkt.

DB Private Equity bündelt als Kompetenzzentrum innerhalb des Deutsche Bank Asset Managements das Private Equity-Geschäft der Deutschen Bank und ist mit mehr als USD 8 Mrd. an verwalteten Kundengeldern derzeit der fünf-

größte Private Equity-Dachfondsmanager Europas. Für die Akquisition potenzieller Sekundärmarkttransaktionen kann sich das Investment Team von DB Private Equity über das eigene Netzwerk hinaus auch auf die Plattform der Deutschen Bank als einem weltweit agierender Konzern stützen. Der Vorgängerfonds DB SOF gehört zu den besten zehn Prozent der 2006 aufgelegten Secondary Funds.¹⁾

Von den aktuellen Neuinvestitionen in den institutionellen DB SOF II profitieren bereits auch die Anleger der beiden aktuellen Beteiligungsangebote BVT-PB Top Select Fund IV und BVT Top Select Portfolio Fund II.

Gut zu wissen:

Unabhängige Fondsauswahl ermöglicht Investition auch in institutionelle Zielfonds

Beim Top Select Konzept werden alle Vergütungen und Provisionen von Zielfonds, die das Fondsmanagement als Großanleger erzielen kann, in voller Höhe an den Fonds, also die Anleger, weitergegeben. Das minimiert die Kostenbelastung. Ungeachtet dessen verhindert das aber auch Interessenkonflikte bei den Investitionsentscheidungen, denn diese fallen unabhängig von der Höhe möglicher Provisionen ausschließlich nach Qualitätsaspekten. Im Gegensatz zu anderen Portfoliofonds am Markt, deren Kosten über möglichst hohe Einkaufsvergütungen bei Zielfonds gedeckt werden müssen, können die Top Select Funds auch in ausgesprochen attraktive institutionelle Zielfonds investieren, die kaum oder keine Vergütungen gewähren.

1) Ausschließlich auf statistischen Daten der Cambridge Associates Fund of Funds and Secondaries Benchmark per 31. Dezember 2009 basierend. Diese Information spiegelt die Performance des DB SOF gegenüber lediglich einer einzigen Benchmark wider. Die Daten zum DB SOF sind nicht in der Benchmark von Cambridge Associates enthalten. Vergangenheitsbezogene Angaben sind kein Indikator für künftige Erträge.

Breite Streuung schafft Wertstabilität:

Die aktuellen Investitionen der BVT-PB Top Select Funds

*(Stand 04.2011)

BVT-PB Top Select Fund (Fondsschließung 31.12.2006)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund IV	2005
Trinkaus Europa Immobilien-Fonds Nr. 11	2006
ILG Immobilien-Fonds Nr. 31	2006
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2006, 2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2007
CFB-Fonds 164 Asia Opportunity 1	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Asien	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011

BVT-PB Top Select Fund II (Fondsschließung 31.06.2008)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2007
BVT Ertragswertfonds 3	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011

BVT-PB Top Select Fund Dynamic (Fondsschließung 31.10.2008)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008
HIH - Pacific Core 1 Neuseeland	2008
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010

BVT-PB Top Select Fund III (Fondsschließung 31.08.2009)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT Ertragswertfonds 3	2008
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008/2009
IFK Sachwertfonds Deutschland 1	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
SAB Sicherheit Plus II	2010
CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011

BVT-PB Top Select Fund IV (in Platzierung)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2009
CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011

BVT Top Select Portfolio Fund II (in Platzierung)*

Zielfonds	Zeichnung
DB Secondary Opportunities Fund II, L.P.	2011

Zeichnung möglich
bis 30.06.2011

Vorstehende Angaben dienen allein der Vorabinformation. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt des betreffenden Fonds herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der Top Select Management GmbH, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend die Verkaufsprospekte erfolgen in der Börsenzeitung.