

TopSelect**News**

www.bvt.de



BVT Top Select Funds:

Professioneller Vermögensaufbau

Aktionäre brauchen gute Nerven, wie die Finanz- und Wirtschaftskrise mal wieder bewiesen hat. Wer hingegen seine Kapitalanlagen breit streut und Anlageformen wählt, die sich weitgehend unabhängig von der Börse entwickeln, hat auch in turbulenten Zeiten einen ruhigeren Schlaf.

Möglich wird eine solche breite Streuung über die als Dachfonds konzipierten BVT-PB Top Select Funds. Grund: Mit nur einem Produkt decken Anleger gleichzeitig bis zu sechs Asset-Klassen ab: deutsche und internationale Immobilienfonds, regenerative Energiefonds, Flugzeug- und Schifffonds sowie Unternehmensbeteiligungen. Dabei werden nur solche Fonds mit ins Portfolio aufgenommen, die bereits in der Vergangenheit gute Renditen bei vergleichsweise überschaubaren Risiken aufweisen konnten.

Die Gefahr, dass die Rendite durch das in der Regel kostenintensivere Dachfonds-Konzept stark belastet wird, besteht nicht. Als Besonderheit des BVT Top Select Fund-Konzeptes werden die Einkaufsvorteile, die das Fondsmanagement als institutioneller Investor erzielt, in voller Höhe an die Anleger weitergereicht.

Bereits ab einer Einmalanlage von 10.000 Euro können Investoren diese Fonds für ihren Vermögensaufbau nutzen. Alternativ zur Einmalanlage besteht auch die Möglichkeit einer Aufbauanlage. Dabei werden nach einer Startinvestition von 5.000 Euro in der Aufbauphase monatlich lediglich 100 Euro für den langfristigen Vermögensaufbau benötigt. Anleger haben jedoch nicht nur die Möglichkeit, zwischen zwei Einzahlungsvarianten zu wählen, sondern auch zwischen zwei Ausschüttungsformen und damit flexibel zu bleiben. Konkret bedeutet dies: Bei der Ausschüttungsversion fließt bereits von Anfang an Liquidität an die Investoren, während bei der Dynamic-Variante die Ausschüttungen in der Investitionsphase thesaurierend zur Kapitalerhöhung verwendet werden.

Egal, ob Einmalanlage oder Ansparplan – beide Produkte versprechen attraktive Renditechancen.



Die Einmalanlage!

Privater Vermögensaufbau mit dem BVT Top Select Portfolio Fund II

- Einmalzahlung ab 10.000 EUR



Die Aufbauanlage!

Privater Vermögensaufbau mit dem BVT-PB Top Select Fund IV

- Starteinlage ab 5.000 EUR
- Aufbauzahlung ab 100 EUR monatlich

Das Konzept der BVT-PB Top Select Funds hat sich auch in der Rezession bewährt: Auch im Jahr Eins nach der Krise konnten die nach dem gleichen Erfolgskonzept konzipierten Vorgängerfonds aufgrund der positiven Liquiditätsentwicklung Ausschüttungen an Anleger vornehmen.



**Wer streut,
rutscht nicht aus!**

Breite Streuung schafft Wertstabilität: Die aktuellen Investitionen der BVT-PB Top Select Funds *(Stand 12.2010)

BVT-PB Top Select Fund (Fondsschließung 31.12.2006)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund IV	2005
Trinkaus Europa Immobilien-Fonds Nr. 11	2006
ILG Immobilien-Fonds Nr. 31	2006
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2006, 2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2007
CFB-Fonds 164 Asia Opportunity 1	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
MPC Sachwert Rendite-Fonds Opportunity Asien	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010

BVT-PB Top Select Fund II (Fondsschließung 31.06.2008)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2007
BVT Ertragswertfonds 3	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
HEH Beteiligungsangebot 9 flybe.Newcastle	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2009
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010

BVT-PB Top Select Fund Dynamic (Fondsschließung 31.10.2008)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund V	2007
H.F.S. Immobilienfonds Deutschland 10	2007
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008
HIH - Pacific Core 1 Neuseeland	2008
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010

BVT-PB Top Select Fund III (Fondsschließung 31.08.2009)*

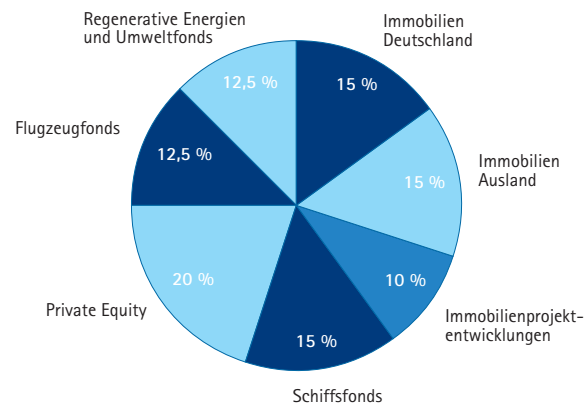
Zielfonds	Zeichnung
BVT Ertragswertfonds 3	2008
HIH Pacific Core 1 Neuseeland	2008
IVG EuroSelect 16 Luxemburg	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2008/2009
IFK Sachwertfonds Deutschland 1	2008
Real I.S. Bayernfonds Australien 4	2008
BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	2009
ILG Immobilienfonds Landshut Parc	2010
SAB Sicherheit Plus II	2010
CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010

BVT-PB Top Select Fund IV (in Platzierung)*

Zielfonds	Zeichnung
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI	2009
CONTI 173. MS „Conti Alexandrit“	2010
IFK Sachwertfonds Deutschland 2	2010

Auf den ersten Blick ersichtlich: das Stabilitäts-Plus durch die breite Streuung der Investitionsbereiche.

(Exemplarische Aufteilung am Beispiel des BVT Top Select Portfolio Fund II)



Vorstehende Angaben dienen allein der Vorabinformation. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt des betreffenden Fonds herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der Top Select Management GmbH, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend die Verkaufsprospekte erfolgen in der Börsenzeitung.