

## Ein neuer Baustein für Ihre sichere Zukunft

### BVT-PB Top Select Fund IV

Neuer Fonds –  
nur bei uns!



Mehr Informationen hier:

[www.postbank.de](http://www.postbank.de) · [direkt@postbank.de](mailto:direkt@postbank.de)

0180 3040500 (9 Cent/Minute)

Postbank Finanzcenter/Filialen der Deutschen Post  
[www.postbank.de/filial-suche](http://www.postbank.de/filial-suche)

Postbank Finanzberatung, Ihr persönlicher Finanzberater:  
0180 3020888 (9 Cent/Minute)  
Beratung auf Wunsch auch gerne bei Ihnen zu Hause.  
[www.postbank.de/finanzberatung](http://www.postbank.de/finanzberatung)

Die Preise beziehen sich auf Anrufe aus dem Festnetz  
der Dt. Telekom; ggf. abweichende Mobilfunktarife.

Deutsche Postbank AG  
Zentrale  
Abteilung Marken- und  
Produktkommunikation  
Bonn

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff  
Stand: März 2009

Unternehmens-  
gruppe

Unternehmens-  
gruppe

## Ihre Vorteile

- Hohe Renditechancen auch für kleinere Anlagesummen
- Kontinuierlicher und strukturierter Vermögensaufbau
- Zugang zu erstklassigen Sachwertinvestitionen (Private Equity und Schiffe) sowie internationalen Immobilieninvestitionen
- Weitgehend inflationsgeschützte Ausschüttungen
- Optimierter Vermögenszuwachs durch Wiederanlage der Erträge im selben Asset
- Ideale Ergänzung zu Altersvorsorge-Angeboten
- Günstige Kostenstruktur
- Sicherheit durch breite, gezielte Diversifikation

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der vollständige veröffentlichte Verkaufsprospekt, den wir Ihnen gerne aushändigen.

## Noch Fragen?

Wir beraten Sie gerne persönlich und schicken Ihnen ausführliches Informationsmaterial. Fordern Sie jetzt eine umfassende Beratung per Antwortkarte an.

Bitte hier abtrennen.

Ja, ich interessiere mich für den BVT-PB TOP SELECT FUND IV sowie für eine grundsätzliche umfassende Beratung zum Thema „Zukunftssicherung und Altersvorsorge“.

Bitte rufen Sie mich an, damit wir einen Beratungstermin vereinbaren können.

Bitte schicken Sie mir zunächst weiteres Informationsmaterial zu.

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

Telefon (tagüber) \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Unterschrift \_\_\_\_\_

100% chlorfrei gebleichter Zellstoff

Antwort

Postbank  
Finanzberatung  
Edmund-Rumpler-Str. 3  
51149 Köln

Porto zahlt  
Empfänger!

## Ihr Fundament

**Vorsorge durch Sachwerte:** ideale Ergänzung zu herkömmlichen Altersvorsorgeprodukten und Sparformen.

**Ihr Ziel: sicherer Vermögensaufbau mit hoher Rendite.** Der innovative Dachfonds BVT-PB TOP SELECT FUND IV schließt eine Lücke bei den bisherigen Vorsorge-Angeboten: Sie investieren erstens börsenunabhängig und profitieren zweitens von Anlagen wie ein Großinvestor.

**Ihre Chance: Risikobegrenzung und hohe Ertragschancen durch optimalen Portfolio-Mix.** Der geschlossene Fonds setzt auf Immobilien sowie Schiffsfonds und Unternehmensbeteiligungen im Private-Equity-Sektor – Sachwerte, die sich weitgehend unabhängig von den Aktien- und Anleihemärkten entwickeln und hohe Renditen ermöglichen.

**Ausgewählt werden diese nach unserem Top Select-Prinzip:** Nur die besten Produkte einer Asset-Klasse kommen in Frage. Als Privatanleger erhalten Sie damit die Möglichkeit, in ertragreiche Anlageklassen zu investieren, die Ihnen in der Vergangenheit verschlossen waren. Und das schon mit geringen Beträgen – denn der neue Fonds ist ein Aufbauplan, mit dem Sie Ihr Kapital Schritt für Schritt vermehren.

## Profitieren Sie wie ein Großinvestor

**Zwei starke Partner als Architekten.** Die Postbank und die BVT Unternehmensgruppe unterstützen Sie bei Ihrer Zukunftsabsicherung – mit Top-Empfehlungen, die durch Sicherheit und Rendite bestechen.

**Wegweisend!** Mit einem kompetenten Partner gehen Sie Schritt für Schritt Richtung Erfolg.

**Ihre Perspektive: Aufbau- und Auszahlphase.** Zu Beginn zahlen Sie eine Starteinlage, dann über 12,5 Jahre eine monatliche Aufbaueinlage. In den folgenden 11 Jahren werden die Beteiligungen sukzessive durch eine jährliche Gewinnausschüttung an Sie ausgezahlt.



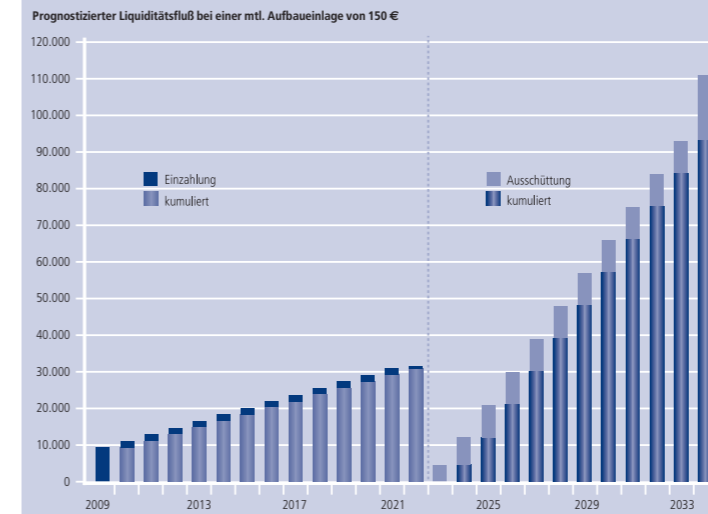
### Beispielhafte Aufbauphase

Beitrittsjahr	2009
Beitrittsmonat (1-12)	11
Aufbauzahlung (monatl. Rate)	150 €
Aufbauzahlung insgesamt	22.500 €
Starteinlage	7.500 €
Zeichnungssumme (Einlage insgesamt)	30.000 €
Agio	1.500 €
Zahlungsverpflichtung insgesamt	31.500 €

### Prognostizierte Ausschüttung

2023	4.500 €
2024	7.500 €
2025-2033	jährlich 9.000 €
Schlusszahlung	17.856 €
Gesamtausschüttung	110.856 €
Gesamtausschüttung	370 %
Rendite (IRR)*	8,57 %

\* Die IRR ist eine finanzmathematische Kennziffer, die die Effektivverzinsung des kalkulatorisch gebundenen Kapitals misst. Sie drückt nicht die Verzinsung der Kapitaleinlage aus und ist nicht mit der Rendite festverzinslicher Wertpapiere vergleichbar. Für detaillierte Erläuterungen zur IRR wird auf den Verkaufsprospekt verwiesen.



Die Beispielrechnung basiert auf der Prognoserechnung des Verkaufsprospekts in der TOP SELECT Dynamic Variante.

## Sichern Sie sich jetzt alle Vorteile eines innovativen Anlagekonzeptes!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin. Dazu die Antwortkarte einfach abtrennen, ausfüllen und zurücksenden. Ihr Postbank Vermögensberater nimmt umgehend Kontakt mit Ihnen auf.

