

Ihre Vorteile

- Hohe Renditechancen auch für kleinere Anlagesummen
- Kontinuierlicher und strukturierter Vermögensaufbau
- Zugang zu erstklassigen Sachwertinvestitionen (Private Equity, Umweltfonds, Schiffe und Flugzeuge) sowie internationalen Immobilieninvestitionen
- Weitgehend inflationsgeschützte Ausschüttungen
- Optimierter Vermögenszuwachs durch Wiederanlage der Erträge im selben Asset
- Ideale Ergänzung zu Altersvorsorge-Angeboten
- Günstige Kostenstruktur
- Erhöhte Sicherheit durch breite, gezielte Diversifikation

Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der vollständige veröffentlichte Verkaufsprospekt, den wir Ihnen gerne aushändigen.

Überreicht durch:



Unternehmens-
gruppe



**Ein neuer Baustein
für Ihre sichere Zukunft**

BVT Top Select Portfolio Fund II



Unternehmens-
gruppe

Ihr Fundament

Vorsorge durch Sachwerte: ideale Ergänzung zu herkömmlichen Altersvorsorgeprodukten und Sparformen.

Ihr Ziel: sicherer Vermögensaufbau mit hoher Rendite. Der innovative Dachfonds BVT TOP SELECT PORTFOLIO FUND II schließt eine Lücke bei den bisherigen Vorsorge-Angeboten: Sie investieren erstens börsenunabhängig und profitieren zweitens von Anlagen wie ein Großinvestor.

Ihre Chance: Risikobegrenzung und hohe Ertragschancen durch optimierten Portfolio-Mix. Der geschlossene Fonds setzt auf Immobilien, Schiffs- und Flugzeugfonds sowie regenerative Energien und Umweltfonds und Unternehmensbeteiligungen im Private-Equity-Sektor – Sachwerte, die sich weitgehend unabhängig von den Aktien- und Anleihemärkten entwickeln und hohe Renditen ermöglichen.

Ausgewählt werden diese nach unserem Top Select-Prinzip: Nur die besten Produkte einer Asset-Klasse kommen in Frage. Als Privatanleger erhalten Sie damit die Möglichkeit, in ertragreiche Anlageklassen zu investieren, die Ihnen in der Vergangenheit verschlossen waren. Und das schon mit geringen Beträgen – denn der neue Fonds ist ein Portfoliofonds, der Ihre Einlage in die lukrativsten Fondsangebote des Gesamtmarkts investiert.

Profitieren Sie wie ein Großinvestor

Ein starker Partner als Architekt. Die BVT Unternehmensgruppe unterstützt Sie bei Ihrer Zukunftsabsicherung – mit Top-Beteiligungen, die durch ein hervorragendes Chancen-/Risikoverhältnis bestechen.

Ihre Perspektive: Aufbau- und Auszahlphase. Zu Beginn leisten Sie Ihre Einlage. Dann können Sie über 12,5 Jahre Ihre Ausschüttungen kostengünstig für Kapitalerhöhungen nutzen. In den folgenden 11 Jahren werden die Beteiligungen sukzessive durch eine jährliche Gewinnausschüttung an Sie ausgezahlt.

Flexibilität: Freie Wahl des Ausschüttungsbeginns. Während der Aufbauphase können Sie jederzeit individuell den Beginn der Auszahlungen an Sie festlegen.

Wegweisend! Mit einem kompetenten Partner gehen Sie Schritt für Schritt Richtung Erfolg.

Beispielhafte Aufbauphase

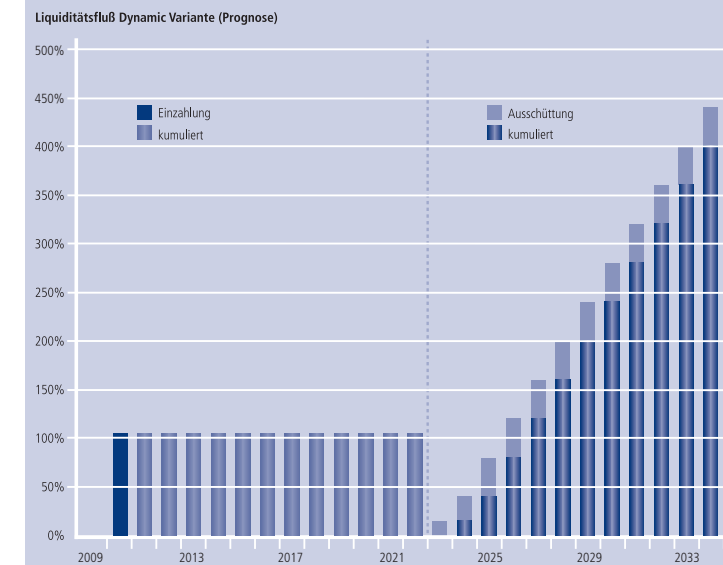
Beitrittsjahr	2010
Beitrittsmonat	Juni
Zeichnungssumme	30.000 €
Agio	1.500 €
Zahlungsverpflichtung insgesamt	31.500 €
Kapitalerhöhung durch Anlage der Ausschüttung	bis 2022

Prognostizierte Ausschüttung

2023	4.500 €
2024	7.500 €
2025-2033	jährlich 12.000 €
Schlusszahlung	11.574 €
Gesamtausschüttung	131.574 €
Gesamtausschüttung	439 %
Rendite (IRR)*	8,11 %

* Die IRR ist eine finanzmathematische Kennziffer, die die Effektivverzinsung des kalkulatorisch gebundenen Kapitals misst. Sie drückt nicht die Verzinsung der Kapitaleinlage aus und ist nicht mit der Rendite festverzinslicher Wertpapiere vergleichbar. Für detaillierte Erläuterungen zur IRR wird auf den Verkaufsprospekt verwiesen.

Alle Angaben zu Ausschüttungen verstehen sich vor Steuerabzug vom Kapitalertrag und vor Steuererhebung beim Anleger.



Die Beispielrechnung basiert auf der Prognose des Verkaufsprospekts in der TOP SELECT Dynamic Variante.