

# BVT-PB Top Select Fund IV

Nachtrag Nr. 1  
vom 21.12.2010



Unternehmens-  
gruppe

Nachtrag Nr. 1 vom 21.12.2010  
nach § 11 Verkaufsprospektgesetz

der Top Select Management GmbH, Neugablonzer Str. 1-11, 93073 Neutraubling, (Anbieter)

zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 06.04.2009

betreffend das öffentliche Angebot von

Anteilen der PTM Portfolio Treuhand München Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald, (Treuhand)  
an der BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG und an der BVT-PB Top  
Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG, beide Neugablonzer Str. 1-11, 93073 Neu-  
traubling, (Emittenten)

Dieser Nachtrag Nr. 1 bewirkt Änderungen des Verkaufsprospekts vom 06.04.2009 und ist interessierten  
Anlegern zusammen mit diesem auszuhändigen.

Verweisungen auf Seitenzahlen beziehen sich auf den Verkaufsprospekt vom 06.04.2009  
(nachfolgend: „Verkaufsprospekt“).

Die Top Select Management GmbH gibt als Anbieter folgende Veränderungen bekannt:

### **Gesellschaftsvertrag der BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG (Gewerbliche KG)**

(Seiten 145 ff.)

Der Gesellschaftsvertrag der BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG wurde durch Beschluss vom 20.12.2010 geändert.

§ 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesellschaftsvertrages wurde wie folgt neu gefasst:

*Die Gesellschaft nimmt bis zum **30.06.2011** (Zeichnungsfrist) Kommanditkapital im Wege des öffentlichen Angebots von Vermögensanlagen im Sinne des Verkaufsprospektgesetzes auf.*

§ 4 Abs. 1 Satz 4 des Gesellschaftsvertrages wurde wie folgt neu gefasst:

*Über das endgültige Volumen des Angebots, über eine Verlängerung der Zeichnungsfrist bis zum **30.12.2011** und ihre vorzeitige Beendigung entscheidet der Komplementär.*

### **Gesellschaftsvertrag der BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG (Vermögensverwaltende KG)**

(Seiten 159 ff.)

Der Gesellschaftsvertrag der BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG wurde durch Beschluss vom 20.12.2010 geändert.

§ 4 Abs. 1 Satz 1 des Gesellschaftsvertrages wurde wie folgt neu gefasst:

*Die Gesellschaft nimmt bis zum **30.06.2011** (Zeichnungsfrist) Kommanditkapital im Wege des öffentlichen Angebots von Vermögensanlagen im Sinne des Verkaufsprospektgesetzes auf.*

§ 4 Abs. 1 Satz 4 des Gesellschaftsvertrages wird angepasst und wie folgt neu gefasst:

*Über das endgültige Volumen des Angebots, über eine Verlängerung der Zeichnungsfrist bis zum **30.12.2011** und ihre vorzeitige Beendigung entscheidet der geschäftsführende Kommanditist.*

### **Zeichnungsfrist**

(Seiten 9 und 102)

Das öffentliche Angebot ist bis zum 31.12.2011 befristet. Es kann vorzeitig beendet werden.

### **Geschäftstätigkeit**

Verträge über Investitionen

(Seite 114)

siehe nachfolgend unter „Anschaffung“

### **Anlageziele und Anlagepolitik Anlageobjekte**

(Seite 114)

Die BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG und die

BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG haben ihre Investitionstätigkeit in den Bereichen Private Equity- und Immobilienfonds bzw. Schiffsfonds bereits planmäßig aufgenommen. Die Beteiligung im Bereich Private Equity erfolgte dabei wie geplant mittelbar über die BVT-PB Top Select Fund IV GmbH, eine Tochtergesellschaft der vermögensverwaltenden KG. Das Beteiligungsportfolio setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

#### BVT-PB Top Select Fund IV GmbH

Beteiligung	Zeichnung	Beteiligungshöhe
BVT-CAM Private Equity Global Fund VI GmbH & Co. KG	2009	1,00 Mio €

#### Vermögensverwaltende KG

Beteiligung	Zeichnung	Beteiligungshöhe
IFK Sachwertfonds Deutschland Nr. 2 Beteiligungs GmbH & Co KG	2010	0,25 Mio €

#### Gewerbliche KG

Beteiligung	Zeichnung	Beteiligungshöhe
CONTI 173. Schifffahrts-GmbH & Co. Bulker KG MS 'CONTI ALEXANDRIT'	2010	0,20 Mio €

Die BVT-CAM Private Equity Global Fund VI GmbH & Co. KG (BVT-CAM VI) ist ein Private Equity Dachfonds aus der Reihe der von der BVT Unternehmensgruppe und der zwischenzeitlich zur Deutsche Bank Gruppe gehörenden CAM Cologne Asset Management aufgelegten Private Equity Fonds. BVT-CAM VI wurde 2009 bei einem Zeichnungsstand von rund 30 Mio. € geschlossen. BVT CAM VI befindet sich derzeit in der Commitment-

phase. Bis 31.12.2009 hat BVT-CAM VI 7 Zielfonds mit einem Commitmentvolumen von insgesamt rund 16 Mio. € gezeichnet. Die Zielfonds haben bis 31.12.2009 21 Unternehmen mit einem anteiligen Investitionsvolumen für BVT-CAM VI in Höhe von rund 2,2 Mio. € erworben. Aufgrund der jungen Historie der Gesellschaft wurde bis zum 31.12.2009 in den Zielfondsportfolios noch keine Unternehmensbeteiligung voll realisiert (verkauft etc.). Das Portfolio des BVT-CAM VI ist zum 31.12.2009 zu 16 % des bisherigen Commitmentvolumens investiert und befindet sich in der Investitionsphase. Bisher hat BVT-CAM VI insgesamt 40 % des Eigenkapitals abgerufen.

Die IFK Sachwertfonds Deutschland Nr. 2 Beteiligungs GmbH & Co. KG ist ein deutscher Immobilienfonds, der von der IFK Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG in Grünwald aufgelegt wurde. Die Gesellschaft hält rund 94 % einer Objektgesellschaft, die ihrerseits folgende Immobilien erworben hat: 1. Sechsgeschossiges Bürogebäude mit 4.486 qm Büro- und 1.054 qm Lagerflächen, das 1987 auf einem 2.339 qm großen Grundstück in Düsseldorf errichtet wurde; 2. Eingeschossiges Nahversorgungszentrum mit 3.312 qm Einzelhandelsflächen, das 2006 und 2009 auf einem 13.347 qm großen Grundstück in Frechen errichtet wurde; 3. Eingeschossiges Nahversorgungszentrum mit 3.796 qm Einzelhandelsflächen, das 2008/2010 auf einem 12.714 qm großen Grundstück in Eppertshausen errichtet wurde. Die Büroimmobilie in Düsseldorf ist nur zu 86 % vermietet, dies wurde jedoch bei Festlegung des Kaufpreises berücksichtigt. Die beiden Einzelhandelsimmobilien sind zu 100 % vermietet. Das Objekt in Düsseldorf ist bezogen auf die Einnahmen zu rund 77 % mit einer Restlaufzeit von rund 7 Jahren und 8 Monaten an die DAK Deutsche Angestellten Krankenkasse und zu rund 14 % an die DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG mit jährlicher Kündigungsfrist vermietet. Die Einzelhandelsflächen sind mit Restlaufzeiten von

10 bis 13 Jahren bei den größeren Flächen u. a. an Aldi, Kaiser's Tengelmann, REWE, Penny-Markt und Schlecker vermietet. Die durchschnittlichen Mieten liegen im Mittelfeld der im Prospekt genannten Spannen von Vergleichsmieten. Die Mieten sind zu einem großen Teil wertgesichert durch Anpassung an den Verbraucherpreisindex. Die BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG hat eine stille Beteiligung am IFK Sachwertfonds Deutschland Nr. 2 mit einjähriger Laufzeit erworben. Die vereinbarte Gewinnbeteiligung beträgt 5,25 % der Einlage p. a. Die Verlustteilnahme ist vertraglich ausgeschlossen. Da der BVT-PB Top Select Fund IV bei Erwerb der Beteiligung eine Anschaffungskostenminderung erhalten hat, kann hierdurch voraussichtlich ein zusätzlicher Gewinn erzielt werden. Die stille Beteiligung hat Vorrang gegenüber Ansprüchen der mit einer Kommanditeinlage an dem Immobilienfonds beteiligten Anleger und Nachrang gegenüber sonstigen Verbindlichkeiten der Gesellschaft.

Die *CONTI 173. Schifffahrts-GmbH & Co. Bulker KG MS ,CONTI ALEXANDRIT'* ist ein Schiffsfonds, der den auf der chinesischen Werft Jiangsu Hantong Ship Heavy Industry Co., Ltd. gebauten Supramax-Bulker MS ,Conti Alexandrit' mit einer Tragfähigkeit von 57.000 tdw erworben hat.

Initiator dieses Fonds ist die CONTI REEDEREI Management GmbH & Co. Konzeptions-KG, München, die seit 1970 in 137 Schiffe mit einem Investitionsvolumen von insgesamt rd. 6,21 Mrd. € – davon rd. 2,55 Mrd. € Eigenkapital – investiert hat.

Das Schiff ist ab Werftablieferung für zwölf Jahre an die südkoreanische Reederei STX Pan Ocean Co., Ltd., (STX Pan Ocean) zu einer Charrate von US-\$ 20.975 pro Tag abzgl. einer Kommission in Höhe von 1,25 % verchartert. Die Wirtschaftsagentur DYNAMAR hat an STX Pan Ocean das Rating 3 auf einer Skala von 1 (niedriges Risiko) bis 10 (hohes Risiko) vergeben. Die Ablieferung des Schiffes erfolgte am 08.09.2010. Am gleichen Tag hat das MS ,CONTI ALEXANDRIT' seine Charter aufgenommen. Sowohl der Baupreis des Schiffes als auch die Charrate wurden bereits bei Bestellung im Jahr 2006, also vor den Höchstpreisen in 2007 und 2008, vereinbart und entsprechen in etwa dem heutigen Niveau. Die Darlehen sollen bereits während der Vertragslaufzeit des Chartervertrages mit konstanten jährlichen Tilgungsleistungen (ab 2020 leicht ansteigend) getilgt werden. Die kalkulierten US-\$-Überschüsse aus den Chartereinnahmen bis Ende 2016 in Höhe von 12,5 Mio. US-\$ wurden bereits zu einem durchschnittlichen Kurs von 1,242 USD/€ verkauft.

#### ECKDATEN DES MS ,CONTI ALEXANDRIT'

Baupreis	33,242 Mio. €
Erstausrüstung, Baunebenkosten	2,921 Mio. €
Kommanditkapital	14,500 Mio. €
Agio (5 %)	0,725 Mio. €
Fremdmittel	24,917 Mio. €
Gesamtinvestitionssumme	40,142 Mio. €
Substanzbildender Anteil	82,8 %
Anfängliche Chartereinnahmen (2011)	5,504 Mio. €
Laufzeit	unbefristet, kündbar erstmals 31.12.2024
Ausschüttung	7,0 % p. a. (8 % ab 2016, 17 % ab 2023)
Ausschüttungstermin	vierteljährlich nachschüssig

### **Anschaffung**

(Seite 115)

Die vermögensverwaltende KG hat sich am 25.11.2009 mit einer Einlage in Höhe von 25.000 € als einzige Gesellschafterin an der Gründung der BVT-PB Top Select Fund IV GmbH mit Sitz in Neutraubling beteiligt. Die BVT-PB Top Select Fund IV GmbH wurde am 10.12.2009 in das Handelsregister eingetragen (Amtsgericht Regensburg, HRB 11763). Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Zu Geschäftsführern wurden die Geschäftsführer der Top Select Management GmbH bestellt (vgl. Seite 116), jeweils mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen. Die Geschäftsführer sind vom Wettbewerbsverbot befreit.

Die BVT-PB Top Select Fund IV GmbH hat am 17.12.2009 einen Kommanditanteil (Treuhandvermögen) der PE Private Equity Treuhand Vermögensverwaltung GmbH, Grünwald, (Treuhand) an der BVT-CAM Private Equity Global Fund VI GmbH & Co. KG, Grünwald (Emittent) in Höhe von 1.000.000 € erworben. Anteile der erworbenen Art wurden auf der Grundlage des Verkaufsprospekts vom 02.07.2007 mit Nachtrag Nr. 1 und Nachtrag Nr. 2 der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, München (Anbieter) öffentlich angeboten.

Die vermögensverwaltende KG hat sich durch Vertrag vom 22.10.2010/16.11.2010 mit einer Einlage in Höhe von 250.000 € als stiller Gesellschafter an der IFK Sachwertfonds Deutschland Nr. 2 Beteiligungs GmbH & Co. KG, Grünwald (Emittent), beteiligt.

Der Vertrag verpflichtet zur Leistung der Einlage am 15.12.2010, gewährt einen Vorzugsgewinnanteil in Höhe von 5,25 % der geleisteten Einlage und sieht die Auflösung der stillen Gesellschaft und die Auszahlung des Auseinandersetzungsguthabens sowie des Vorzugsgewinnanteils nach Ablauf eines Jahres vor. Im Übrigen entsprechen die Konditionen denjenigen der mit Verkaufsprospekt der IFK Initiatorengesellschaft für Kapitalanlagen AG (Anbieter) vom 25.10.2010 angebotenen stillen Beteiligungen.

Die gewerbliche KG hat sich mit Zeichnungserklärung vom 12.07.2010, angenommen am 12.08.2010, mit einer Kommanditeinlage in Höhe von 200.000 € an der CONTI 173. Schiffahrts-GmbH & Co. Bulker KG MS ‚CONTI ALEXANDRIT‘, München (Emittent), beteiligt. Der Kommanditanteil wird von der CONTI Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG, München als Treuhänder gehalten und verwaltet. Die Beteiligung erfolgte auf der Grundlage des Verkaufsprospekts vom 16.06.2010 der CONTI REEDEREI Management GmbH & Co. Konzeptions-KG (Anbieter).

### **Lieferungen und Leistungen**

(Seite 115)

siehe nachfolgend unter „Geschäftsführung“

### **Geschäftsführung**

#### **Tätigkeiten**

(Seite 116)

Die Geschäftsführer der Top Select Verwaltungs GmbH, der Top Select Beteiligungs GmbH und der Top Select Management GmbH sind zugleich als Geschäftsführer der BVT-PB Top Select Fund IV GmbH tätig.

## Vermögens- und Ertragslage der BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG

(Seiten 64 und 66)

Der von der Geipel & Kollmannsberger GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüfte, aus Bilanz, Gewinn- und Verlust-

rechnung und Anhang bestehende und nachstehend abgedruckte Jahresabschluss der BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG zum 31.12.2009 wurde durch Beschluss vom 20.12.2010 festgestellt. Die Prüfung des Jahresabschlusses erfolgte freiwillig und nicht aufgrund gesetzlicher Verpflichtung (nach §§ 317 bis 324 des Handelsgesetzbuchs).

### BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG Bilanz zum 31.12.2009

AKTIVA		PASSIVA	
31.12.2009		31.12.2009	
EUR		EUR	
A. AUSSTEHENDE PFLICHT- TEINLAGEN AUF DAS KOMMANDITKAPITAL	438.921,75	A. EIGENKAPITAL	
		I. Kapitalanteil der Kommanditisten	
		1. Einlagenkonto I (Kommanditkapital)	578.400,00
		2. Verlustkonto I	-99.712,74
			478.687,26
		II. Rücklagen	28.920,00
			507.607,26
B. UMLAUFVERMÖGEN		B. RÜCKSTELLUNGEN	3.500,00
I. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände			
1. Forderungen gegen Gesellschafter	8.302,50		
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kredit- instituten und Schecks	87.792,53		
	96.095,03		
		C. VERBINDLICHKEITEN	
		1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.455,03
		2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesell- schaftern	7.454,49
			23.909,52
	535.016,78		535.016,78

**BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche  
Beteiligungen GmbH & Co. KG  
Gewinn- und Verlustrechnung für das  
Rumpfgeschäftsjahr vom 27.03. bis zum  
31.12.2009**

Rumpfgeschäftsjahr 2009	
EUR	
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-99.712,74
2. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-99.712,74
3. Jahresfehlbetrag	-99.712,74
4. Belastung auf Kapitalkonten	99.712,74
5. Bilanzgewinn	0,00

**BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche  
Beteiligungen GmbH & Co. KG  
Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr vom  
27.03. bis zum 31.12.2009**

**1. Bilanzierungs- und  
Bewertungsgrundsätze**

Die BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG, Neutraubling, beachtet bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hinsichtlich Bilanzierung, Bewertung und Gliederung die Vorschriften des Handelsgesetzbuches sowie die Vorschriften des Gesellschaftsvertrages.

Die ausstehenden Einlagen auf die Kapitalanteile sind zum Nennwert angesetzt.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert bzw. mit dem am Bilanzstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt.

Der Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und

Schecks sind mit dem Nennbetrag bewertet.

Der Kapitalanteil der Kommanditisten wird zum Nennwert angesetzt.

Die Kapitalrücklage wird zum Nennbetrag ausgewiesen.

Die Rückstellungen werden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

**2. Erläuterungen zum Jahresabschluss  
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände weisen eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr auf.

**Kommanditkapital**

Zum 31. Dezember 2009 hatten Anleger mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von EUR 578.400,00 und einem Agio von EUR 28.920,00 ihre Starteinlage inkl. Agio in Höhe von EUR 149.175,00 und ihre Aufbaueinlage in Höhe von EUR 10.920,75 einbezahlt. Die nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages entstehenden Gebühren wurden auf der Grundlage dieses gezeichneten Kapitals der Gesellschaft zum 31. Dezember 2009 belastet.

Das Kapital war zum 31.12.2009 wie folgt gegliedert:

	Kommanditkapital	registerliches Haftkapital
persönlich haftende Gesellschafterin	0,00 €	0,00 €
Gründungskommanditistin	0,00 €	5.000,00 €
Treuhandkommanditist (Anleger)	578.400,00 €	5.000,00 €
Festkapital insgesamt	578.400,00 €	10.000,00 €

Die im Handelsregister eingetragenen Haftsummen des Treuhandkommanditisten und der Gründungskommanditistin (TEUR 10) sind nicht einbezahlt.

### Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen sind gebildet für Kosten der Jahresabschlussprüfung und der Erstellung der Steuererklärungen.

### Verbindlichkeiten

	bis 1 Jahr	1 Jahr bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.455 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	7.455 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €
Summe laufendes Jahr	23.910 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €

### 3. Sonstige Pflichtangaben

#### Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft ist die Top Select Verwaltungs GmbH, Neutraubling. Das voll eingezahlte Stammkapital beträgt EUR 25.000,00. Sie hat keine Einlage zu leisten und ist am Kapital der Gesellschaft nicht beteiligt.

#### Haftungsverhältnisse i.S.v. § 251 i.V.m. § 268 Abs. 7 HGB

Haftungsverhältnisse bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

#### Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung sind berechtigt: Top Select Verwaltung GmbH, Neutraubling  
vertreten durch deren Geschäftsführer: Herrn Dr. Werner Bauer, Kaufmann, Regensburg

Herrn Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Kaufmann, München.

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam vertreten.

Herr Dr. Bauer und Herr von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Neutraubling, im September 2010

gez. Dr. Werner Bauer  
Geschäftsführer

gez. Tibor von Wiedebach und  
Nostitz-Jänkendorf  
Geschäftsführer

Hinweis: Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts erfolgen nicht nach den Bestimmungen des Ersten Unterabschnitts des Zweiten Abschnitts des Dritten Buchs des Handelsgesetzbuchs und nicht entsprechend den Bestimmungen der §§ 317 bis 324 des Handelsgesetzbuchs.

**Voraussichtliche Vermögens-,  
Finanz- und Ertragslage der  
BVT-PB Top Select Fund IV  
Gewerbliche Beteiligungen  
GmbH & Co. KG**

(Seiten 64 bis 66)

**BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG  
Planbilanz zum 31.12.2010**

AKTIVA		PASSIVA	
	31.12.2010		31.12.2010
	TEUR		TEUR
A Ausstehende Einlagen	1.342	A Eigenkapital	
		I. Kommanditeinlagen	1.869
		II. Rücklagen (Agio)	93
		III. Gewinn- und Verlust- vortrag	-100
		IV. Jahresfehlbetrag / -überschuß	-224
			1.639
B Anlagevermögen		B Rückstellungen	
I. Finanzanlagen	323		
C Umlaufvermögen		C Verbindlichkeiten	26
I. Forderungen			
II. Flüssige Mittel			
	1.664		1.664

**BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG**  
**Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2009 und Plankapitalflussrechnung**  
**für das Geschäftsjahr 2010 (Prognose)**

	2009	2010
	TEUR	TEUR
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	-100	-224
+ Zunahme der Rückstellungen	4	-4
+ Emissionsaufwendungen	87	194
+ Zunahme der Verbindlichkeiten	6	-6
<b>= Cash-Flow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>-3</b>	<b>-40</b>
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0	-297
<b>= Cash-Flow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>-297</b>
+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	160	460
- ausbezahlte Emissionsaufwendungen	-69	-211
<b>= Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>91</b>	<b>249</b>
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	88	-88
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode	0	88
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>88</b>	<b>0</b>
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds am Ende der Periode		
+ Zahlungsmittel	88	0
	<b>88</b>	<b>0</b>

**BVT-PB Top Select Fund IV Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG**  
**Plangewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2010**

	2010
	TEUR
Rohergebnis	0
sonstige betriebliche Aufwendungen	224
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-224

**Planzahlen der BVT-PB Top Select Fund IV**  
**Gewerbliche Beteiligungen GmbH & Co. KG bis 2012**

(Seite 66)

	2010	2011	2012
	TEUR	TEUR	TEUR
Investition	371	924	434
Produktion	0	0	0
Umsatz	0	0	0
Erträge	0	2	6
Ergebnis	-224	-691	-60

## Vermögens- und Ertragslage Jahresabschluss der BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensver- waltungs GmbH & Co. KG zum 31.12.2009

(Seiten 68 und 70)

Der von der Geipel & Kollmannsberger  
GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ge-

prüfte, aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrech-  
nung und Anhang bestehende und nach-  
stehend abgedruckte Jahresabschluss der  
BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensver-  
waltungs GmbH & Co. KG zum 31.12.2009  
wurde durch Beschluss vom 20.12.2010  
festgestellt. Die Prüfung des Jahresab-  
schlusses erfolgte freiwillig und nicht auf-  
grund gesetzlicher Verpflichtung (nach §§  
317 bis 324 des Handelsgesetzbuchs).

### BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Bilanz zum 31.12.2009

AKTIVA		PASSIVA	
31.12.2009		31.12.2009	
EUR		EUR	
A. AUSSTEHENDE PFLICHT- EINLAGEN AUF DAS KOMMANDITKAPITAL	2.487.223,25	A. EIGENKAPITAL	
		I. Kapitalanteil der Kommanditisten	
		1. Einlagenkonto I (Kommanditkapital)	3.277.600,00
		2. Verlustkonto I	-540.888,93
		3. Entnahmekonto	-89,37
			2.736.621,70
		II. Rücklagen	163.880,00
			2.900.501,70
B. ANLAGEVERMÖGEN		B. RÜCKSTELLUNGEN	8.100,00
I. Finanzanlagen	277.500,00		
C. UMLAUFVERMÖGEN		C. VERBINDLICHKEITEN	
I. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände		1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	91.316,04
1. Forderungen gegen Gesellschafter	47.047,50	2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesell- schaftern	42.242,11
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kredit- instituten und Schecks	230.389,10		
	277.436,60		133.558,15
	3.042.159,85		3.042.159,85

**BVT-PB Top Select Fund IV  
Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG  
Gewinn- und Verlustrechnung für das  
Rumpfgeschäftsjahr vom 27.03. bis zum  
31.12.2009**

Rumpfgeschäftsjahr 2009	
	EUR
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-541.227,82
2. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	338,89
3. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-540.888,93
4. Jahresfehlbetrag	-540.888,93
5. Belastung auf Kapitalkonten	540.888,93
6. Bilanzgewinn	0,00

**BVT-PB Top Select Fund IV  
Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG  
Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr vom  
27.03. bis zum 31.12.2009**

**1. Bilanzierungs- und  
Bewertungsgrundsätze**

Die BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG, Neutraubling, beachtet bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hinsichtlich Bilanzierung, Bewertung und Gliederung die Vorschriften des Handelsgesetzbuches sowie die Vorschriften des Gesellschaftsvertrages.

Die ausstehenden Einlagen auf die Kapitalanteile sind zum Nennwert angesetzt.

Die Finanzanlagen werden mit dem Nominalwert bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert bzw. mit dem am Bilanzstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt.

Der Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks sind mit dem Nennbetrag bewertet.

Der Kapitalanteil der Kommanditisten wird zum Nennwert angesetzt.

Die Kapitalrücklage wird zum Nennbetrag ausgewiesen.

Die Rückstellungen werden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

**2. Erläuterungen zum Jahresabschluss  
Anlagespiegel**

Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens sind im nachfolgenden Anlagespiegel dargestellt.

## Entwicklung des Anlagevermögens im Rumpfgeschäftsjahr vom 27. März bis zum 31. Dezember 2009

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN				AUFGELAUFENE ABSCHREIBUNGEN				NETTO- BUCH- WERTE
	27. März 2009	Zugänge	Abgänge	31. Dez. 2009	27. März 2009	Zufüh- rungen	Auflö- sungen	31. Dez. 2009	31. Dez. 2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
FINANZANLAGEN Anteile an verbun- denen Unternehmen	0,00	277.500,00	0,00	277.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.500,00
	0,00	277.500,00	0,00	277.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.500,00

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände weisen eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr auf.

### Kommanditkapital

Zum 31. Dezember 2009 hatten Anleger mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von EUR 3.277.600,00 und einem Agio

von EUR 163.880,00 ihre Starteinlage inkl. Agio in Höhe von EUR 845.325,00 und ihre Aufbaueinlage in Höhe von EUR 61.884,25 einbezahlt. Die nach Maßgabe des Gesellschaftsvertrages entstehenden Gebühren wurden auf der Grundlage dieses gezeichneten Kapitals der Gesellschaft zum 31. Dezember 2009 belastet.

Das Kapital war zum 31.12.2009 wie folgt gegliedert:

	Kommanditkapital	registerliches Haftkapital
persönlich haftende Gesellschafterin	0,00 €	0,00 €
Gründungskommanditistin	0,00 €	5.000,00 €
Treuhandkommanditist (Anleger)	3.277.600,00 €	5.000,00 €
Festkapital insgesamt	3.277.600,00 €	10.000,00 €

Die im Handelsregister eingetragenen Haftsummen des Treuhandkommanditisten und der geschäftsführenden Kommanditistin (TEUR 10) sind nicht einbezahlt.

### Verbindlichkeiten

	bis 1 Jahr	1 Jahr bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	91.316 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	42.242 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €
Summe laufendes Jahr	133.558 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €

### Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen sind gebildet für Kosten der Jahresabschlussprüfung und der Erstellung der Steuererklärungen.

### 3. Sonstige Pflichtangaben

#### Persönlich haftende Gesellschafterin

Persönlich haftende Gesellschafterin der Gesellschaft ist die Top Select Beteiligungs GmbH, Neutraubling. Das voll eingezahlte Stammkapital beträgt EUR 25.000,00. Sie hat keine Einlage zu leisten und ist am Kapital der Gesellschaft nicht beteiligt.

#### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Am Bilanzstichtag hatte die Gesellschaft sonstige finanzielle Verpflichtungen i. S. d. § 285 Nr. 3 HGB gegenüber dem Beteili-

gungsunternehmen, der BVT-PB Top Select Fund IV GmbH, aus deren Zielfonds in Höhe von EUR 700.000,00.

#### Haftungsverhältnisse i.S.v. § 251 i. V. m. § 268 Abs. 7 HGB

Haftungsverhältnisse bestanden zum Bilanzstichtag nicht.

#### Angaben zum Beteiligungsbesitz nach § 285 Nr. 11 HGB der unmittelbaren Beteiligungen

	Anteil	Nennkapital	Eigenkapital 31.12.2009	Ergebnis des Geschäftsjahres 2009
	in %	Betrag	Betrag	Betrag
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
BVT-PB Top Select Fund IV GmbH, Neutraubling	100	25	261	-16

#### Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung sind berechtigt:  
Top Select Management GmbH, Neutraubling (geschäftsführende Kommanditistin)

vertreten durch deren Geschäftsführer:  
Herrn Dr. Werner Bauer, Kaufmann,  
Regensburg  
Herrn Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf, Kaufmann, München.

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird

die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam vertreten.

Herr Dr. Bauer und Herr von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Neutraubling, im September 2010

gez. Dr. Werner Bauer  
Geschäftsführer

gez. Tibor von Wiedebach und  
Nostitz-Jänkendorf  
Geschäftsführer

Hinweis: Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts erfolgen nicht nach den Bestimmungen des Ersten Unterabschnitts des Zweiten Abschnitts des Dritten Buchs des Handelsgesetzbuchs und nicht entsprechend den Bestimmungen der §§ 317 bis 324 des Handelsgesetzbuchs.

**BVT-PB Top Select Fund IV GmbH**  
**Bilanz zum 31.12.2009**

AKTIVA		PASSIVA	
31.12.2009		31.12.2009	
EUR		EUR	
A. ANLAGEVERMÖGEN		A. EIGENKAPITAL	
I. Finanzanlagen		I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00
1. Beteiligungen	952.500,00	II. Kapitalrücklage	252.500,00
	952.500,00	III. Bilanzverlust	-16.174,07
			261.325,93
B. UMLAUFVERMÖGEN		B. RÜCKSTELLUNGEN	12.100,00
I. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kredit- instituten und Schecks	20.925,93		
		C. VERBINDLICHKEITEN	
		1. Verbindlichkeiten ge- genüber Unterneh- men, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	700.000,00
			700.000,00
	973.425,93		973.425,93

**BVT-PB Top Select Fund IV GmbH**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für das**  
**Rumpfgeschäftsjahr vom 25.11. bis zum**  
**31.12.2009**

Rumpfgeschäftsjahr 2009	
EUR	
1. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-16.174,07
2. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-16.174,07
3. Jahresfehlbetrag	-16.174,07
4. Bilanzverlust	-16.174,07

**BVT-PB Top Select Fund IV GmbH**  
**Anhang für das Rumpfgeschäftsjahr vom**  
**25.11. bis zum 31.12.2009**

**1. Bilanzierungs- und**  
**Bewertungsgrundsätze**

Die BVT-PB Top Select Fund IV GmbH, Neutraubling, beachtet bei der Aufstellung des Jahresabschlusses hinsichtlich Bilanzierung, Bewertung und Gliederung die Vorschriften des Handelsgesetzbuches sowie die Vorschriften des Gesellschaftsvertrages.

Die Finanzanlagen werden mit dem Nominalwert bzw. mit dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Der Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und

Schecks sind mit dem Nennbetrag bewertet.

Die Rückstellungen werden in Höhe des Betrages angesetzt, der nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendig ist, um alle zum Bilanzstichtag drohenden Verluste und ungewissen Verbindlichkeiten abzudecken.

Die Verbindlichkeiten werden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

**2. Erläuterungen zum Jahresabschluss**  
**Anlagespiegel**

Gliederung und Entwicklung des Anlagevermögens sind im nachfolgenden Anlagespiegel dargestellt.

**Entwicklung des Anlagevermögens im Rumpfgeschäftsjahr**  
**vom 25. November bis zum 31. Dezember 2009**

	ANSCHAFFUNGS- UND HERSTELLUNGSKOSTEN				AUFGELAUFENE ABSCHREIBUNGEN				NETTO- BUCH- WERTE
	25. Nov. 2009	Zugänge	Abgänge	31. Dez. 2009	25. Nov. 2009	Zufüh- rungen	Auflö- sungen	31. Dez. 2009	31. Dez. 2009
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
FINANZANLAGEN Beteiligungen	0,00	952.500,00	0,00	952.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	952.500,00

**Eigenkapital**

Das gezeichnete Kapital beträgt EUR 25.000,00 und ist voll einbezahlt.

**Sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen sind gebildet für Kosten der Jahresabschlussprüfung und der Erstellung der Steuererklärungen.

**Verbindlichkeiten**

	bis 1 Jahr	1 Jahr bis 5 Jahre	mehr als 5 Jahre
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	700.000 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €
Summe laufendes Jahr	700.000 €	0 €	0 €
(Vorjahr)	(0) €	(0) €	(0) €

### 3. Sonstige Pflichtangaben

#### Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Am Bilanzstichtag bestanden keine sonstigen finanziellen Verpflichtungen.

#### Geschäftsführung

Die Gesellschaft wurde im Geschäftsjahr durch folgende Geschäftsführer vertreten:

Herrn Dr. Werner Bauer, Kaufmann,  
Regensburg

Herrn Tibor von Wiedebach und Nostitz-  
Jänkendorf, Kaufmann, München.

Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer gemeinsam vertreten.

Herr Dr. Bauer und Herr von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

#### Mutterunternehmen

100 % des Stammkapitals werden von der BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG gehalten.

Neutraubling, im September 2010

gez. Dr. Werner Bauer  
Geschäftsführer

gez. Tibor von Wiedebach und  
Nostitz-Jänkendorf  
Geschäftsführer

Hinweis: Aufstellung und Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts erfolgen nicht nach den Bestimmungen des Ersten Unterabschnitts des Zweiten Abschnitts des Dritten Buchs des Handelsgesetzbuchs und nicht entsprechend den Bestimmungen der §§ 317 bis 324 des Handelsgesetzbuchs.

**Voraussichtliche Vermögens-,  
Finanz- und Ertragslage der  
BVT-PB Top Select Fund IV  
Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG**

(Seiten 68 bis 70)

**BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG  
Planbilanz zum 31.12.2010**

AKTIVA		PASSIVA	
	31.12.2010		31.12.2010
	TEUR		TEUR
A Ausstehende Einlagen	7.604	A Eigenkapital	
		I. Kommanditeinlagen	10.590
		II. Rücklagen (Agio)	530
		III. Gewinn- und Verlust- vortrag	-541
		IV. Jahresfehlbetrag / -überschuß	-1.219
			9.360
B Anlagevermögen		B Rückstellungen	
I. Finanzanlagen	1.492		
C Umlaufvermögen		C Verbindlichkeiten	157
I. Forderungen			
II. Flüssige Mittel	422		
	9.517		9.517

**BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG**  
**Kapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2009 und**  
**Plankapitalflussrechnung für das Geschäftsjahr 2010 (Prognose)**

	2009	2010
	TEUR	TEUR
Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	-541	-1.219
+ Zunahme der Rückstellungen	8	-8
+ Emissionsaufwendungen	492	1.097
+ Zunahme der Verbindlichkeiten	34	-34
<b>= Cash-Flow aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>-7</b>	<b>-164</b>
- Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	-278	-1.055
<b>= Cash-Flow aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-278</b>	<b>-1.055</b>
+ Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	907	2.609
- ausbezahlte Emissionsaufwendungen	-392	-1.197
<b>= Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>515</b>	<b>1.412</b>
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	230	192
+ Finanzmittelfonds am Anfang der Periode		230
<b>= Finanzmittelfonds am Ende der Periode</b>	<b>230</b>	<b>422</b>
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds am Ende der Periode		
+ Zahlungsmittel	230	422
	<b>230</b>	<b>422</b>

### BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG Plangewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2010

	2010
	TEUR
Rohergebnis	6
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.225
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-1.219

### Planzahlen der BVT-PB Top Select Fund IV Vermögensverwaltungs GmbH & Co. KG bis 2012

(Seite 70)

	2010	2011	2012
	TEUR	TEUR	TEUR
Investition	1.755	2.879	2.439
Produktion	0	0	0
Umsatz	0	0	0
Erträge	6	47	158
Ergebnis	-1.219	-3.821	-153

### Langfristige Prognoserechnung

(Seiten 71 bis 90)

Die per 06.04.2009 aufgestellte langfristige Prognoserechnung ist nicht mehr aktuell. Die Annahmen zum Platzierungsverlauf sind aufgrund zurückhaltender Nachfrage auf dem Kapitalmarkt nicht eingetreten. Dies wirkt sich entsprechend auf den zu erwartenden Einzahlungs- und den möglichen Investitionsverlauf aus. Da die in der langfristigen Prognoserechnung enthaltenen Kosten jedoch in hohem Maße proportional zur Höhe des tatsächlichen Platzierungsvolumens vereinbart sind, ergeben sich voraussichtlich relativ geringe Auswirkungen auf die angenommenen Ausschüttungen auf

Anlegerebene. Zum voraussichtlichen Ausschüttungsverlauf siehe nachfolgend unter „Erwarteter Ausschüttungsverlauf BVT-PB Top Select Fund IV (Prognose)“. Auf eine Aktualisierung der langfristigen Prognoserechnung wird verzichtet.

### Erwarteter Ausschüttungsverlauf BVT-PB Top Select Fund IV (Prognose)

(Seite 92 f.)

Die nachfolgende Berechnung ersetzt die Liquiditätsrechnung BVT-PB Top Select Fund IV (Prognose).

### Erwarteter Ausschüttungsverlauf BVT-PB Top Select Fund IV (Prognose)

Ausschüttungen bei Wechsel von der Dynamic Variante in die Ausschüttungsvariante

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Beitritt: Februar 2011</b>													
<b>Ausschüttungsvariante</b>	0	0	0,3%	2,0%	3,0%	5,0%	7,0%	7,0%	7,0%	8,0%	8,0%	8,0%	6,7%
<b>Wechsel zum 01.01.2014</b>	0	0	0	2,0%	3,0%	5,0%	7,0%	7,0%	7,0%	8,0%	8,0%	8,0%	6,7%
01.01.2015	0	0	0	0	3,2%	5,2%	7,3%	7,3%	7,2%	8,2%	8,2%	8,2%	6,8%
01.01.2016	0	0	0	0	0	5,6%	7,7%	7,6%	7,6%	8,6%	8,5%	8,4%	6,9%
01.01.2017	0	0	0	0	0	0	8,6%	8,4%	8,3%	9,3%	9,1%	9,0%	7,2%
01.01.2018	0	0	0	0	0	0	0	9,8%	9,5%	10,5%	10,2%	9,9%	7,7%
01.01.2019	0	0	0	0	0	0	0	0	11,1%	12,1%	11,6%	11,1%	8,4%
01.01.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,2%	13,4%	12,7%	9,3%
01.01.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,2%	15,1%	10,6%
01.01.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,5%	12,5%
<b>Dynamic Variante</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,0%

### Erwarteter Ausschüttungsverlauf BVT-PB Top Select Fund IV (Prognose)

Ausschüttungen bei Wechsel von der Dynamic Variante in die Ausschüttungsvariante

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Schlusszahlung	Kapitalrückfluss
<b>Beitritt: Februar 2011</b>												
<b>Ausschüttungsvariante</b>	11,4%	14,7%	15,3%	15,5%	14,2%	13,8%	12,9%	12,9%	12,8%	12,7%	1,4%	199,5%
<b>Wechsel zum 01.01.2014</b>	11,4%	14,8%	15,3%	15,5%	14,2%	13,8%	12,9%	12,9%	12,9%	12,7%	1,4%	199,6%
01.01.2015	11,5%	14,9%	15,5%	15,6%	14,4%	14,0%	13,1%	13,1%	13,0%	12,9%	1,4%	201,0%
01.01.2016	11,8%	15,2%	15,7%	15,9%	14,7%	14,3%	13,4%	13,4%	13,3%	13,2%	1,4%	203,2%
01.01.2017	12,2%	15,7%	16,2%	16,4%	15,2%	14,8%	14,0%	14,0%	13,9%	13,8%	1,5%	207,7%
01.01.2018	13,1%	16,6%	17,1%	17,3%	16,2%	15,8%	15,0%	15,0%	15,0%	14,9%	1,6%	215,2%
01.01.2019	14,2%	17,9%	18,3%	18,5%	17,5%	17,1%	16,4%	16,4%	16,4%	16,3%	1,8%	225,0%
01.01.2020	15,6%	19,5%	19,9%	20,0%	19,2%	18,9%	18,2%	18,2%	18,2%	18,1%	2,0%	237,5%
01.01.2021	17,9%	22,0%	22,3%	22,4%	21,7%	21,5%	21,0%	21,0%	21,0%	20,9%	2,3%	255,9%
01.01.2022	20,9%	25,4%	25,5%	25,6%	25,2%	25,1%	24,8%	24,8%	24,8%	24,7%	2,7%	280,5%
<b>Dynamic Variante</b>	25,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	3,3%	313,3%

Neutraubling, den 21.12.2010  
Top Select Management GmbH



Dr. Werner Baber  
Geschäftsführer



Tibor von Wiedebach und Nostitz-Jänkendorf  
Geschäftsführer

Anleger werden in den Zeichnungsunterlagen bestätigen, dass sie den Nachtrag Nr. 1 zum Verkaufsprospekt erhalten haben.

BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft  
für internationale Vermögensanlagen mbH  
Leopoldstraße 7, 80802 München  
Tel.: 089 38165-0, Fax: 089 38165-201, E-Mail: [info@bvt.de](mailto:info@bvt.de)



Unternehmens-  
gruppe