BVT Ertragswertfonds 5
Erfolgsfaktor 4: Regionalstandorte im Ballungsraum Rhein-Ruhr

Auf was es bei Immobilieninvestitionen ankommt und welche Faktoren für deren wirtschaftlichen Erfolg entscheidend sind, darüber haben wir in den vorangegangenen Vertriebsinformationen berichtet. Erinnern Sie sich? Unsere Erfolgsfaktoren „Gezielte Diversifizierung“, „Multi-Tenant-Konzept“ und „Renditebringer Einzelhandel“ möchten wir heute mit dem vierten Erfolgsfaktor „Regionalstandorte im Ballungsraum Rhein-Ruhr“ abschließen.

Erprobtes Regionalkonzept

Wie bereits bei den vier Vorgängerfonds liegt der Fokus auch beim BVT Ertragswertfonds 5 auf der Region Rhein-Ruhr. Sie zählt mit rund 10 Millionen Einwohnern zu einem der bevölkerungsreichsten und dynamischsten Wirtschaftsräume in Europa. Laut Langfristprognose von Prognos verfügt dieser Ballungsraum über gute bis sehr gute Zukunftsaussichten. Gerade die Kombination aus positiven Zukunftsperspektiven und geringer Volatilität machen Regionalstandorte als Zielmärkte für Immobilieninvestitionen besonders attraktiv. Unterlegt wird dies durch Marktstudien namhafter Gesellschaften wie Bulwien Gesa, DEGI Research und DG HYP.

Positive Büromarktberichte

Auch die aktuell erschienenen Büromarktberichte zu „unseren“ Standorten im Ertragswertfonds 5, nämlich Köln, Düsseldorf und Neuss, senden positive Signale. Konkret sind dies konstante Vermietungsleistungen sowie stabile und teilweise sogar leicht steigende Mieten. Gefragt waren vor allem kleinere Mieteinheiten in zentralen Lagen, was wiederum für unser regionales Multi-Tenant-Konzept spricht. Die WIRTSCHAFTSWOCHE untersuchte kürzlich, wo sich Immobilienanlagen rechnen und analysierte hierfür 50 Großstädte. Unter den besten Standorten mit Zukunftspotenzial: Düsseldorf und Köln.

Die vier Erfolgsfaktoren des BVT Ertragswertfonds 5 haben bereits rund 1.500 Anleger überzeugt. Überzeugen auch Sie Ihre Kunden mit einem zuverlässigen, beständigen und stabilen Immobilienportfolio und begleiten Sie uns beim Vertriebs-Endspurt.