Fondsschließung
BVT Ertragswertfonds 5 ist plaziert

Der BVT Ertragswertfonds 5 hat im Februar 2011 das prospektierte Eigenkapitalvolumen von 32,5 Mio. Euro erreicht und ist somit ausplaziert. Insgesamt haben sich rund 1.500 Anleger an dem breit diversifizierten Immobilienportfolio beteiligt. Die ursprünglich bis 30.06.2011 geplante Zeichnungsfrist konnte somit abgekürzt werden.

Das Gesamtinvestitionsvolumen des Fonds von 59,5 Mio. Euro umfasst sechs Immobilien in der Region Rhein-Ruhr mit insgesamt rund 26.000 qm Mietfläche. Die sicherheitsorientierte Anlagestrategie des Fonds ist getragen durch die Diversifikation auf insgesamt sechs Standorte, die Nutzungsarten Büro und Handel sowie die kleinteilige Vermietung mit bonitätsstarken Ankermietern aus dem Einzelhandel.

Planung erfüllt: 100 Prozent Vermietung - prospektgemäße Ausschüttungen
Wesentlicher Baustein des Erfolgs ist die Erreichung der Fondsplanungen entsprechend den prospektierten Zielen: Das zum Prospektierungszeitpunkt noch im Bau befindliche Einzelhandelsobjekt in Mechernich ist im Februar 2011 mit Beendigung des letzten Bauabschnitts vollständig fertiggestellt worden und im Juni 2010 (REWE), Dezember 2010 (Penny, California Sun) und im Februar 2011 (restliche Mieter) an die Mieter übergeben worden. Auch für die zum Prospektierungszeitpunkt noch unvermieteten Flächen konnten langfristige Mietverträge mit einer 10-jährigen Festlaufzeit geschlossen werden, so dass ein Vermietungsstand von 100 Prozent erreicht ist. Alles zusammen gewährleistet den Anlegererfolg. Wie die Vorgängerfonds liegt der BVT Ertragswertfonds 5 auch bei den Ausschüttungen im Plan. Prospektgemäß erhielten die Anleger zum 30. Juni 2010 anteilig für das 1. Halbjahr 2010 und zum 15. Januar 2011 für das 2. Halbjahr 2010 die ersten Ausschüttungen in Höhe von insgesamt 6 Prozent p.a.

Neuer Fonds für Sommer 2011 geplant
In Deutschland investierende Fonds stellen in der Produktpalette der BVT einen wesentlichen Bestandteil dar. Ein neues Beteiligungsangebot in diesem Segment, konzipiert als Kurzläufer, ist für Sommer 2011 geplant.