

Das Konzept

Solide vermietete und professionell verwaltete Immobilien in guten Lagen ermöglichen attraktive Ausschüttungen und weitgehenden Inflationsschutz.

Erfolgreiche BVT Ertragswertfondsserie

Alle Vorgängerfonds liegen im Plan!

	EWf 1	EWf 1	EWf 2	EWf 3	EWf 4
Ausschüttungen (in %) ^{(1), (2)}	Beteiligung 1	Beteiligung 2			
2004	6,25 %				
2005	6,25 %	7,00 %			
2006	6,25 %	7,00 %	6,50 %		
2007	6,25 %	7,00 %	6,50 %	6,00 %	
2008	6,25 %	7,00 %	6,50 %	6,00 %	
2009 (zum 15.01.2010)	6,25 %	7,00 %	6,50 %	6,00 %	6,00 %
Vermietungsstand	99 %		99 %	95 %	100 %

⁽¹⁾ wie prospektiert

⁽²⁾ Vergangenheitsbezogene Angaben sind kein Indikator für künftige Ausschüttungen.

Der erste Fonds der BVT Ertragswertfondsserie wurde im Jahr 2004 aufgelegt. Die konsequente Anlagestrategie hat sich bestens bewährt: Eine Streuung des Fondskapitals auf bis zu sechs gezielt ausgewählte Objekte mit einer Vielzahl von Mietern bei unterschiedlichen Nutzungsarten. Die Mischung aus langfristigen Mietverträgen mit bonitätsstarken Mietern aus dem Handelsbereich und einer breit diversifizierten Vermietung innerstädtischer gemischt genutzter Immobilien machen die Immobilienportfolios der BVT sicher gegenüber kurzfristigen Markteinflüssen.

Der regionale Fokus liegt auf der Region Rhein-Ruhr. Diese glänzt durch ihre wirtschaftliche und gesellschaftliche Vitalität und gehört zu den erfolgreichsten europäischen Wirtschaftsregionen überhaupt.

Der BVT Ertragswertfonds 5. Eine Kapitalanlage, für die es gute Gründe gibt:

- Attraktive Ausschüttungen von 6 % p. a. (Prognose)
- Indexierte und teilindexierte Mietverträge bieten einen weitreichenden Schutz vor Inflation
- Überschaubare Fondslaufzeit
- Der deutsche Immobilienmarkt hat über die letzten 60 Jahre eine sehr stabile Entwicklung gezeigt
- Halbjährliche Ausschüttungen (Prognose) bringen regelmäßige Liquiditätszuflüsse

Hinweis

Dieser Flyer dient allein der Vorabinformation über das Beteiligungsangebot BVT Ertragswertfonds 5. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Investitionsentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, der einen Werktag vor Beginn des öffentlichen Angebots bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der BVT Ertragswertfonds Nr. 5 Beteiligungs GmbH & Co. KG, Leopoldstraße 7, 80802 München, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend den Verkaufsprospekt erfolgen in der Süddeutschen Zeitung.



BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH
Leopoldstraße 7, 80802 München
Tel.: 0 89 3 81 65-0, Fax: 0 89 3 81 65-2 01
E-Mail: info@bvt.de

BVT Ertragswertfonds 5

Kurzinformation

Interessiert Sie eine Kapitalanlage, die ...

- Ausschüttungen in Höhe von 6 % p. a. (Prognose) vorsieht?
- einen weitreichenden Schutz vor Inflation bietet?
- eine überschaubare Laufzeit hat?
- in einen Markt investiert, der über 60 Jahre eine stabile Entwicklung aufweist?
- gleich zweimal pro Jahr ausschüttet (Prognose)?

Dann schauen Sie sich den BVT Ertragswertfonds 5 einmal genauer an. Mehr dazu erfahren Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Dieser Flyer dient nur der Vorabinformation. Verbindlich ist allein der ausführliche Verkaufsprospekt. Bitte beachten Sie den Hinweis auf der Rückseite dieses Flyers.

Immobilien als
Kapitalanlage



Das Portfolio

Eine ausgewogene Immobilienmischung kennzeichnet den Fonds: Drei voll vermietete, gemischt genutzte Objekte an attraktiven Standorten sichern das Portfolio gegen kurzfristige Markteinflüsse. Und drei Handelsobjekte mit langfristigen Mietverträgen sorgen für überdurchschnittliche Erträge.



Köln, Luxemburger Straße 150/
Universitätsstraße 1

Das markant an einer vielbefahrenen Kreuzung gelegene Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude profitiert von seiner lokalen Dominanz. Ein REWE-Supermarkt, mehrere Rechtsanwalts- und Steuerkanzleien, Arztpraxen und diverse andere private und gewerbliche Mieter schätzen die hervorragende Verkehrsanbindung über U-Bahn und Straße sowie die Nähe zur nordwestlich gelegenen Altstadt.

Fotomontage der Außenwerbung für neuen Mieter REWE

Fondsimmobilie Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude Köln



Fondsimmobilie Einzelhandelsobjekt
Swisttal-Heimerzheim

Swisttal-Heimerzheim,
Am Metternicher Weg 2, 4, 6

Das verkehrsgünstig gelegene Nahversorgungszentrum nahe Bonn am Naturpark Kottenforst-Ville beherbergt namhafte Einzelhändler wie REWE, KiK und Plus mit im Schnitt 14-jährigen Mietverträgen.

DORTMUND

DUISBURG

DÜSSELDORF

Neuss

KÖLN

AACHEN

Kreuzau

Swisttal

BONN

Mechernich



Fondsimmobilie Einzelhandelsobjekt
Kreuzau

Kreuzau,
Maubacher Straße 1, 3, 5, 7, 9

Zwischen Köln und Aachen im Landkreis Düren liegt dieses Nahversorgungszentrum mit den Ankermietern REWE und Penny mit jeweils 15-jährigen Mietverträgen. Hinzu kommen die Bekleidungs-discounter Takko und KiK.

NORDRHEIN-WESTFALEN

Düsseldorf, Münsterstraße 246-248

26 verschiedene gewerbliche und private Mieter nutzen dieses vielseitige und zentrumsnahe Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude in unmittelbarer Nähe des bekannten ARAG-Towers.

Fondsimmobilie Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude Düsseldorf

Neuss, Zollstraße 1-7

Ein gut frequentiertes Ärztehaus im Stadtzentrum mit acht unterschiedlichen Fachpraxen. Das medizinische Angebot wird ergänzt durch eine Apotheke, eine Massagepraxis und einen Optiker.

Fondsimmobilie Büro-, Wohn- und Geschäftsgebäude Neuss



Fondsimmobilie Einzelhandelsobjekt
Mechernich-Kommern

Mechernich-Kommern,
Kölner Straße

Ankermieter dieses dominanten, zweiseitigen Nahversorgungszentrums ist der Vollsortimenter REWE mit einem 15-Jahresmietvertrag. Das 4.500 m² große Objekt liegt im Stadtteil Kommern, weitere Mieter sind Penny und ein dm-Drogeriemarkt.

Das Angebot im Überblick

Beteiligungsstruktur

Der BVT Ertragswertfonds 5 ist ein geschlossener Immobilienfonds in der Rechtsform einer Kommanditgesellschaft. Er investiert in ein renditestarkes, gut diversifiziertes Immobilienportfolio in Deutschland.

Investitionsvolumen

ca. EUR 60 Mio.

Eigenkapital

EUR 32,5 Mio.

Mindestzeichnung

EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio

Prognostizierte Laufzeit

Über den Zeitpunkt der Veräußerung der Fondsimmobilien entscheiden die Gesellschafter durch Beschluss. Das Gesellschaftsverhältnis ist erstmals zum 31.12.2024 ordentlich kündbar. Die Prognoserechnung unterstellt die vollständige Kapitalrückführung bis Ende des Jahres 2024.

Prognostizierte Ausschüttungen

6 % p. a. ab 2010, steigend auf 6,25 % p. a. ab 2022 und 6,5 % p. a. ab 2024

Vertragsbeendigung in Notfällen

Siehe dazu die Erläuterungen im Verkaufsprospekt.