


Beteiligungen in Vorbereitung (Stand: August 2008)

	 <p>BVT Retail USA Portfolio Fund Von Wal Mart profitieren</p>			
Fondsart	US-Immobilienfonds			
Fondskonzept	Investition in Wal-Mart Shadow Anchored Center, in Nachbarschaft zu Wal-Mart, des größten und erfolgreichsten Einzelhändlers der Welt			
Zielgruppe	Ausschüttungsorientierte Kapitalanleger			
Prognostizierte Laufzeit	10 Jahre ab Fondsschließung (bei vorteilhafter Marktlage vorzeitiger Verkauf des Portfolios möglich)			
Prognostizierte Ausschüttung/ Anlageerfolg	Ausschüttungen von 7 % p.a., stufenweise ansteigend auf 8 % p.a.; Gesamtrendite 12,3 % p.a.			
Mindestbeteiligung	US\$ 15.000 zzgl. 5 % Agio			
Steuerliche Aspekte	Nutzung von US-Steuerfreibeträgen und niedrigen Eingangssteuersätzen in den USA durch das Doppelbesteuerungsabkommen. Abgeltungsteuerfrei!			
Fazit	Die Beteiligung eignet sich besonders für Anleger die Wert auf hohe und kontinuierliche Ausschüttungen und attraktive Nach-Steuer-Renditen legen.			
Zeichnung möglich ab	September 2008			

* Die IRR-Berechnungsmethode (Internal Rate of Return) bringt die effektive Verzinsung des jeweils noch in einer Investition gebundenen Kapitals zum Ausdruck. Bei der Methode interner Zinsfuß handelt es sich um ein rechnerisches Verfahren. Die nach diesem Verfahren errechnete Verzinsung (Rendite) einer Vermögensanlage ist nicht vergleichbar mit der Verzinsung (Rendite) anderer Kapitalanlagen, bei denen keine Änderung des gebundenen Kapitals eintritt (z.B. Bundesanleihen, Bundesschatzbriefe). Detaillierte Erläuterungen zur IRR-Methode enthält der Verkaufsprospekt.

Dieser Fondsüberblick dient allein der Vorabinformation über die Beteiligungsangebote. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Leopoldstr. 7, 80802 München, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend den Verkaufsprospekt erfolgen in der Süddeutschen Zeitung.

Unternehmens-
gruppe

