



## Angebot im Überblick

## BVT-PB Top Select Fund IV (Ansparplan)

### Solide Sachwerte!

Der neue BVT-PB Top Select Fund IV vereint gleich vier lukrative Anlagesegmente in einem Konzept: **Deutsche und internationale Immobilienfonds, Schiffsfonds und Beteiligungen im Private Equity-Sektor.** Der ausgewogene Portfolio-Mix ermöglicht dabei größtmögliche Sicherheit und attraktive Renditechancen, denn investiert wird ausschließlich in die besten Produkte jeder Asset-Klasse - anbieterunabhängig!

### Volle Flexibilität!

Die **Dynamic-Variante** nutzt Ausschüttungen während der Investitionsphase thesaurierend zur Kapitalerhöhung - die **Ausschüttungsvariante** zahlt von Anfang an Liquidität an die Anleger aus. Anleger entscheiden sich für ihre Wunsch-Variante. **Das Besondere:** Durch den jederzeit möglichen Wechsel von der Dynamic-Variante in die Ausschüttungsvariante können sie dabei jederzeit selbst bestimmen, ab wann sie Ausschüttungen wollen - ganz nach ihren individuellen Bedürfnissen

### Günstige Kosten!

Um eine doppelte Kostenbelastung aufgrund des Dachfondskonzeptes weitgehend zu vermeiden, werden die Kostenvorteile, die bei Zielfonds erreicht werden können, in voller Höhe an die Fondsgesellschaft weitergegeben. Darüber hinaus zeichnet sich das Fondskonzept durch niedrige Verwaltungskosten aus.

### Bewährtes Konzept!

Die vier Fonds der BVT Top Select Fund Serie konnten bereits ein breit gestreutes Portfolio mit Fonds renommierter Anbieter aufbauen. Aufgrund der erhöhten Sicherheit durch eine breite Diversifikation entspricht das Top Select Fund-Konzept gerade in wirtschaftlich turbulenten Zeiten den Anlegerwünschen.

- Starteinlage ab 5.000 EUR
- Aufbauzahlung ab 100 EUR
- Aufbau eines professionell strukturierten Portfolios
- Zugang zu erstklassigen Sachwerten
- Hohe Renditechancen
- Sicherheit durch breite Diversifikation
- Günstige Kostenstruktur
- Aufbaudauer 12,5 Jahre
- Agio 5%

### Lohnende Zukunftsinvestition!

Der BVT-PB Top Select Fund IV eignet sich für eine breite Anlegerschicht, die am langfristigen Vermögensaufbau interessiert ist. Bereits mit kleinen Beträgen profitieren Anleger von der gezielten Chancenoptimierung durch breite Risikostreuung. Investiert wird in ertragreiche Marktsegmente, die sich weitgehend unabhängig von den Kapitalmärkten entwickeln und in der Vermögensstruktur vieler Anleger bislang unterrepräsentiert sind. Die hohe Flexibilität bei der individuellen Ausgestaltung lässt kaum Wünsche offen!

Bei vorstehenden Inhalten handelt es sich um eine Vorabinformation über das Beteiligungsangebot. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten einschließlich der mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, der einen Werktag vor Beginn des öffentlichen Angebots bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der Top Select Management GmbH, Neugablonzer Straße 1-11, 93073 Neutraubling, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend den Verkaufsprospekt erfolgen in der Börsenzeitung.