

# Aktuelle Fondsangebote

(Stand: Januar 2012)



	 <p><b>Lukrative Chancen am Zweitmarkt</b></p>	 <p><b>Solide Sachwerte</b></p>	 <p><b>Immobilienfinanzierung</b></p>	 <p><b>Solide Sachwerte</b></p>
	<b>BVT-CAM Private Equity Global Fund IX International Secondaries</b>	<b>Top Select Fund V</b>	<b>BVT RealRendite Fonds</b>	<b>Royal Select Fund I</b>
<b>Fondsart</b>	Private Equity Fund	Portfolio Fonds-Sparplan oder Einmalanlage	Mezzanine-Fonds	Portfolio Fonds – Sparplan
<b>Fondskonzept</b>	Investition in „gebrauchte“ Private Equity-Zielfondsanteile im Rahmen eines Dachfondskonzeptes, parallel mit institutionellen Investoren. Schwerpunkt des globalen Sekundärmarktfonds liegt auf kleinen und mittelgroßen Transaktionen und Beimischung von Co-Investments.	Beteiligung über ein Dachfondskonzept an bis zu sechs attraktiven Assetklassen in den Bereichen Immobilien Inland, Immobilien Ausland, Energie- und Umweltfonds, Flugzeug- und Schiffsfonds sowie Unternehmensbeteiligungen. Hohe Flexibilität bei der individuellen Gestaltung und Anpassung des Investments.	Beteiligung an der Entwicklung von Wohnimmobilien in westdeutschen Ballungszentren und Berlin sowie Handelsimmobilien. Breite Streuung des Fondskapitals auf 25-30 konkrete, geprüfte Projekte von 6-10 unterschiedlichen Projektentwicklern mit besten Referenzen.	Beteiligung über ein Dachfondskonzept an geschlossenen Zielfonds, die in in- und ausländische Immobilien, Flugzeuge, Umweltfonds und regenerative Energien sowie Unternehmensbeteiligungen investieren.
<b>Zielgruppe</b>	Chancenorientierte Kapitalanleger	Anleger, die am langfristigen Vermögensaufbau interessiert sind.	Ausschüttungsorientierte Kapitalanleger	Anleger, die am langfristigen Vermögensaufbau interessiert sind.
<b>Prognostizierte Laufzeit</b>	ca. 10 Jahre	Die Fondsgesellschaften sind bis Ende 2036 errichtet und können maximal um zwei Jahre verlängert werden. Eine vorzeitige Kündigung ist nicht möglich.	Kurze Laufzeit bei einer prognostizierten Kapitalbindungsdauer von nur 4 bis 5 Jahren	Die Fondsgesellschaft ist bis Ende 2037 errichtet und kann maximal um zwei Jahre verlängert werden. Eine vorzeitige Kündigung ist nicht möglich.
<b>Prognostizierte Ausschüttung/Anlageerfolg</b>	Resultiert aus Veräußerungsgewinnen, die im Voraus schwer zu kalkulieren sind	Bei den beabsichtigten Investitionen ist eine genaue Vorhersage des Anlageerfolges prinzipiell nicht möglich.	Prognostizierte vierteljährliche Ausschüttungen von durchschnittlich 9 % p.a. in bar und als Steuergutschrift auf den jeweiligen Stand der Einlage.	Bei den beabsichtigten Investitionen ist eine genaue Vorhersage des Anlageerfolges prinzipiell nicht möglich.
<b>Mindestbeteiligung</b>	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio	– Einmalanlage EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio – Ansparplan EUR 2.500 + EUR 50 mtl. zzgl. 5 % Agio	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio	EUR 2.000 + EUR 50 mtl. zzgl. Agio
<b>Steuerliche Aspekte</b>	Einkünfte aus Kapitalvermögen; Pauschaler Steuersatz 25 % auf alle Gewinne (Abgeltungssteuer), zzgl. Solidaritätszuschlag (5,5 %) und ggf. Kirchensteuer	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Gewerbebetrieb, Kapitalvermögen und privaten Veräußerungsgeschäften.	Einkünfte aus Gewerbebetrieb	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Kapitalvermögen und privaten Veräußerungsgeschäften.
<b>Fazit</b>	Bei verkürzter Laufzeit ergibt sich aufgrund der Abschläge beim Erwerb von Secondary-Anteilen ein deutlich günstigeres Rendite-Risiko-Profil, bei gleichzeitig ähnlichen Renditeerwartungen wie denen von Primary Investments	Anleger profitieren schon mit kleinen Beiträgen von der gezielten Chancenoptimierung durch breite Streuung. Investiert wird in ertragreiche Marktsegmente, die sich weitgehend unabhängig von den Kapitalmärkten entwickeln.	Der Fonds kombiniert Investitionen in Handelsimmobilien mit hoher Vermietung mit der Teilfinanzierung von Wohnobjekten in Ballungszentren. Dieses Marktsegment verbindet überdurchschnittlich hohe Rückflüsse mit einer überschaubaren Kapitalbindungsdauer.	Anleger profitieren schon mit kleinen Beiträgen von der gezielten Chancenoptimierung durch breite Risikostreuung. Investiert wird in ertragreiche Marktsegmente, die sich weitgehend unabhängig von den Kapitalmärkten entwickeln.

\* Die MISF-Renditekennziffer ist auf der Grundlage einer Prognose über Zeitpunkt und Höhe künftiger Zahlungen mit der Methode des internen Zinsfußes bei Annahme eines festen Zinssatzes für Phasen negativer Kapitalbindung (Multiple Investment Sinking Fund) berechnet, für deren Verständnis finanzmathematische Kenntnisse erforderlich sind. Sie drückt die prognostizierte effektive Verzinsung des bei prognosegemäßem Verlauf jeweils noch gebundenen Kapitals aus. Weil sie auf einer Prognose beruht, ist ein Vergleich mit Renditekennziffern anderer Investitionen nicht möglich. Detaillierte Erläuterungen zur MISF-Renditekennziffer enthält der Verkaufsprospekt.

Dieser Fondsüberblick dient allein der Vorabinformation über die Beteiligungsangebote. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Leopoldstr. 7, 80802 München, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend den Verkaufsprospekt erfolgen in der Süddeutschen Zeitung bzw. der Börsen-Zeitung.