


				
	BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries	BVT Games Fund V Dynamic	BVT Top Select Portfolio Fund II	BVT Retail USA Portfolio Fund
	Lukrative Chancen am Zweitmarkt	Ein Stück vom Milliardenkuchen	Sichere Sachwerte	Von Wal Mart profitieren
Fondsart	Private Equity Fund	Games Fonds	Portfolio Fonds	US-Immobilienfonds
Fondskonzept	Investition in „gebrauchte“ Private Equity-Zielfondsanteile im Rahmen eines Dachfondskonzeptes, parallel zu institutionellen Investoren. Streuung über voraussichtlich mehr als 300 Zielfonds und damit Beteiligung an mindestens 5.000 erfolversprechenden Unternehmen.	Beteiligung an Erwerb, Entwicklung, Lizenzierung und internationalen Vermarktung von Computerspielen	Beteiligung über ein Dachfondskonzept an geschlossenen Zielfonds, die in Private Equity, in- und ausländische Bestandsimmobilien, Immobilien-Projektentwicklungen und Schiffe investieren.	Investition in Wal-Mart Shadow Anchored Center, in Nachbarschaft zu Wal-Mart, des größten und erfolgreichsten Einzelhändlers der Welt
Zielgruppe	Chancenorientierte Kapitalanleger	Chancenorientierte Kapitalanleger	Anleger, die am langfristigen Vermögensaufbau interessiert sind.	Ausschüttungsorientierte Kapitalanleger
Prognostizierte Laufzeit	Laufzeit 8 Jahre (2 x 2 Jahre Verlängerungsoption)	Kurze Laufzeit, Auflösung vier Jahre nach Fondsschließung (plus ein Jahr Verlängerungsoption)	Die Fondsgesellschaften sind bis Ende 2033 errichtet und können maximal um zwei Jahre verlängert werden. Eine vorzeitige Kündigung ist nicht möglich.	10 Jahre ab Fondsschließung (bei vorteilhafter Marktlage vorzeitiger Verkauf des Portfolios möglich)
Prognostizierte Ausschüttung/Anlageerfolg	Resultiert aus Veräußerungsgewinnen, die im Voraus schwer zu kalkulieren sind	Erwartetes Netto-Ergebnis bei über 10 % p.a. (MISF)* inkl. Agio; Renditechancen bei überschaubarem Risiko nach oben offen	Bei den beabsichtigten Investitionen ist eine genaue Vorhersage des Anlageerfolges prinzipiell nicht möglich.	Ausschüttungen von 7 % p.a., stufenweise ansteigend auf 8 % p.a.; Gesamtrendite 12,3 % p.a.
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio	EUR 5.000 zzgl. 5 % Agio	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio	US\$ 15.000 zzgl. 5 % Agio
Steuerliche Aspekte	Einkünfte aus Kapitalvermögen auf Basis einer soliden steuerlichen Konzeption	Rein renditeorientiertes Konzept; Einkünfte aus Gewerbebetrieb auf Basis einer soliden steuerlichen Konzeption	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Gewerbebetrieb, Kapitalvermögen und privaten Veräußerungsgeschäften.	Nutzung von US-Steuerfreibeträgen und niedrigen Eingangssteuersätzen in den USA durch das Doppelbesteuerungsabkommen. Abgeltungsteuerfrei!
Fazit	Bei verkürzter Laufzeit ergibt sich aufgrund der Abschläge beim Erwerb von Secondary-Anteilen ein deutlich günstigeres Risiko-Rendite-Profil, bei gleichzeitig ähnlichen Renditeerwartungen wie denen von Primary Investments.	Der Anleger partizipiert an einem Wachstumsmarkt und kann bei überschaubarem Risiko exzellente wirtschaftliche Chancen nutzen	Anleger profitieren schon mit kleinen Beträgen von der gezielten Chancenoptimierung durch breite Risikostreuung. Investiert wird in ertragreiche Marktsegmente, die sich weitgehend unabhängig von den Kapitalmärkten entwickeln.	Die Beteiligung eignet sich besonders für Anleger die Wert auf hohe und kontinuierliche Ausschüttungen und attraktive Nach-Steuer-Renditen legen.

* Die MISF-Renditekennziffer ist auf der Grundlage einer Prognose über Zeitpunkt und Höhe künftiger Zahlungen mit der Methode des internen Zinsfußes bei Annahme eines festen Zinssatzes für Phasen negativer Kapitalbindung (Multiple Investment Sinking Fund) berechnet, für deren Verständnis finanzmathematische Kenntnisse erforderlich sind. Sie drückt die prognostizierte effektive Verzinsung des bei prognosegemäßem Verlauf jeweils noch gebundenen Kapitals aus. Weil sie auf einer Prognose beruht, ist ein Vergleich mit Renditekennziffern anderer Investitionen nicht möglich. Detaillierte Erläuterungen zur MISF-Renditekennziffer enthält der Verkaufsprospekt.

Dieser Fondsüberblick dient allein der Vorabinformation über die Beteiligungsangebote. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Leopoldstr. 7, 80802 München, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend den Verkaufsprospekt erfolgen in der Süddeutschen Zeitung bzw. der Börsen-Zeitung.

	 <p>BVT Ertragswertfonds Nr. 4</p> <p>Sicherheit durch Portfoliostrategie</p>			
Fondsart	Deutscher Immobilienfonds			
Fondskonzept	Beteiligung an einem renditestarken, gut diversifizierten Immobilienportfolio in Deutschland bei einem hohen Maß an Sicherheit			
Zielgruppe	Ausschüttungsorientierte Kapitalanleger			
Prognostizierte Laufzeit	Gesellschaftsverhältnis erstmals zum Ende 2023 kündbar, frühere Auflösung durch Gesellschafterbeschluss möglich			
Prognostizierte Ausschüttung/ Anlageerfolg	6 % p.a. ab 2009, steigend auf 6,5 % p.a. ab 2020 und 7 % ab 2022			
Mindestbeteiligung	EUR 15.000 zzgl. 5 % Agio			
Steuerliche Aspekte	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Steuerfreie Veräußerungserlöse nach Ablauf der 10-jährigen Spekulationsfrist			
Fazit	Anleger profitieren von einer größtmöglichen Sicherheit durch Streuung auf sieben Objekte mit unterschiedlichen Nutzungsarten mit Standortschwerpunkt im Wirtschaftsraum Köln-Bonn.			