

Aktuelle Fondsangebote (Stand: Februar 2010)

	 BVT Ertragswertfonds 5 Gutes aus Deutschland	 BVT-CAM Private Equity Global Fund VIII International Secondaries Lukrative Chancen am Zweitmarkt	 BVT Games Fund V Dynamic Ein Stück vom Milliardenkuchen	 BVT Top Select Portfolio Fund II Sichere Sachwerte
Fondsart	Deutscher Immobilienfonds	Private Equity Fund	Games Fonds	Portfolio Fonds
Fondskonzept	Beteiligung an einem renditestarken, gut diversifizierten Immobilienportfolio in Deutschland bei einem hohen Maß an Sicherheit. Investition in sechs verschiedene Objekte unterschiedlicher Nutzungsarten mit Standortschwerpunkt in der Metropolregion Rhein-Ruhr.	Investition in „gebrauchte“ Private Equity-Zielfondsanteile im Rahmen eines Dachfondskonzeptes, parallel zu institutionellen Investoren. Streuung über voraussichtlich mehr als 300 Zielfonds und damit Beteiligung an mindestens 5.000 erfolgsversprechenden Unternehmen.	Beteiligung an Erwerb, Entwicklung, Lizenzierung und internationalen Vermarktung von Computerspielen	Beteiligung über ein Dachfondskonzept an geschlossenen Zielfonds, die in in- und ausländische Immobilien, Flugzeug- und Schiffsfonds, Umweltfonds und regenerative Energien sowie Private Equity-Beteiligungen investieren.
Zielgruppe	Ausschüttungsorientierte Kapitalanleger	Chancenorientierte Kapitalanleger	Chancenorientierte Kapitalanleger	Anleger, die am langfristigen Vermögensaufbau interessiert sind.
Prognostizierte Laufzeit	Gesellschaftsverhältnis erstmals zum Ende 2024 ordentlich kündbar, frühere Auflösung durch Gesellschafterbeschluss möglich	Laufzeit 8 Jahre (bis zu 4 Jahre Verlängerungsoption)	Kurze Laufzeit, Auflösung vier Jahre nach Fondsschließung (plus ein Jahr Verlängerungsoption)	Die Fondsgesellschaften sind bis Ende 2033 errichtet und können maximal um zwei Jahre verlängert werden. Eine vorzeitige Kündigung ist nicht möglich.
Prognostizierte Ausschüttung/Anlageerfolg	6 % p.a. ab 2010, steigend auf 6,25 % p.a. ab 2022, 6,5 % p.a. in 2024	Resultiert aus Veräußerungsgewinnen, die im Voraus schwer zu kalkulieren sind	Erwartetes Netto-Ergebnis bei über 10 % p.a. (MISF)* inkl. Agio; Renditechancen bei überschaubarem Risiko nach oben offen	Bei den beabsichtigten Investitionen ist eine genaue Vorhersage des Anlageerfolges prinzipiell nicht möglich.
Mindestbeteiligung	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio	EUR 5.000 zzgl. 5 % Agio	EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio
Steuerliche Aspekte	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung. Steuerfreie Veräußerungserlöse nach Ablauf der 10-jährigen Spekulationsfrist	Einkünfte aus Kapitalvermögen auf Basis einer soliden steuerlichen Konzeption	Rein renditeorientiertes Konzept; Einkünfte aus Gewerbebetrieb auf Basis einer soliden steuerlichen Konzeption	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung, Gewerbebetrieb, Kapitalvermögen und privaten Veräußerungsgeschäften.
Fazit	Anleger profitieren von solide vermieteten und professionell verwalteten Immobilien in guten Lagen, die attraktive Ausschüttungen und weitgehenden Inflationsschutz ermöglichen.	Bei verkürzter Laufzeit ergibt sich aufgrund der Abschläge beim Erwerb von Secondary-Anteilen ein deutlich günstigeres Risiko-Rendite-Profil, bei gleichzeitig ähnlichen Renditeerwartungen wie denen von Primary Investments.	Der Anleger partizipiert an einem Wachstumsmarkt und kann bei überschaubarem Risiko exzellente wirtschaftliche Chancen nutzen	Anleger profitieren schon mit kleinen Beträgen von der gezielten Chancenoptimierung durch breite Risikostreuung. Investiert wird in ertragreiche Marktsegmente, die sich weitgehend unabhängig von den Kapitalmärkten entwickeln.

* Die MISF-Renditekennziffer ist auf der Grundlage einer Prognose über Zeitpunkt und Höhe künftiger Zahlungen mit der Methode des internen Zinsfußes bei Annahme eines festen Zinssatzes für Phasen negativer Kapitalbindung (Multiple Investment Sinking Fund) berechnet, für deren Verständnis finanzmathematische Kenntnisse erforderlich sind. Sie drückt die prognostizierte effektive Verzinsung des bei prognosegemäßem Verlauf jeweils noch gebundenen Kapitals aus. Weil sie auf einer Prognose beruht, ist ein Vergleich mit Renditekennziffern anderer Investitionen nicht möglich. Detaillierte Erläuterungen zur MISF-Renditekennziffer enthält der Verkaufsprospekt.

Dieser Fondsüberblick dient allein der Vorabinformation über die Beteiligungsangebote. Wichtige entscheidungsrelevante Fakten sind nicht enthalten. Deshalb muss als Grundlage für eine Anlageentscheidung in jedem Fall der ausführliche Verkaufsprospekt herangezogen werden, der bis zum Ende der Zeichnungsfrist bei der BVT Beratungs-, Verwaltungs- und Treuhandgesellschaft für internationale Vermögensanlagen mbH, Leopoldstr. 7, 80802 München, zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten wird. Bekanntmachungen betreffend den Verkaufsprospekt erfolgen in der Süddeutschen Zeitung bzw. der Börsen-Zeitung.