

Immobilien Europa

BVT Ertragswertfonds Nr. 4 Gutes aus Deutschland!

Im aktuell schwierigen Marktumfeld sind besonders sicherheitsorientierte und transparente Produkte gefragt. Mittlerweile spielt das Thema Inflationsschutz wieder eine entscheidende Rolle bei der Wahl der geeigneten Kapitalanlage. Die Anforderungen nach langfristigem Inflationsschutz und hoher Liquidität durch laufende Ausschüttungen sowie Werterhalt erfüllen gerade Gewerbeimmobilien in Deutschland. Weder gab es eine Immobilienpreisexplosion, wie in vielen Auslandsmärkten, noch gibt es jetzt eine Immobilienkrise. Beste Bedingungen für eine Investition!

Die obigen Kriterien erfüllt die 2004 aufgelegte BVT Ertragswertfondsserie optimal. So erhalten die Anleger der bisher drei platzierten Fonds, seit Auflage jährliche Ausschüttungen zwischen 6 und 7 % p.a., die allesamt planmäßig erfolgten.

Eine hervorragende Möglichkeit, jetzt in ein ausgewähltes Portfolio deutscher Gewerbeimmobilien zu investieren, bietet der aktuelle BVT Ertragswertfonds 4. So liegt der Fokus auf Standorten, die eine hohe Stabilität aufweisen und sich durch geringe Mietschwankungen und konstant hohe Vermietungsquoten auszeichnen. Dabei ist der Investitionsstandort Bonn die erste Wahl, was die aktuelle Degi-Studie belegt. In dieser rangiert Bonn im Hinblick auf eine ausgewogene Wirtschaftsstruktur und Bevölkerungsentwicklung auf Platz 4 von insgesamt 67 bewerteten deutschen Immobilienstandorten. Im Gegensatz zu den erstplatzierten München, Stuttgart und Köln, ermöglicht Bonn durch höhere Einkaufsrenditen attraktive Anfangsausschüttungen von 6 % p.a. bei gleichzeitig hoher Stabilität und Solidität. Eine zusätzliche Prognosesicherheit schaffen krisensichere Hauptmieter aus dem Einzelhandelsbereich, wie Aldi, Lidl oder Edeka und der Anteil staatlicher Mieter, wie Stadt Bonn und Bundeswehrverwaltung.

Vorzeitige Mietvertragsverlängerungen

Entsprechend den konzeptionellen Zielen der Fondsserie erzielt der BVT Ertragswertfonds 4 mit insgesamt sieben Objekten und elf Mietern eine breite Streuung. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit beträgt neun Jahre. Die hohe Standortqualität wird noch mal dadurch untermauert, dass wir bereits heute mit den beiden Hauptmietern Stadt Bonn und Ideal Standard der Objekte Bonn, Oxfordstraße 19 und Euskirchener Straße 80 bezüglich einer vorzeitigen Verlängerung der Mietverträge Gespräche führen. Beide Mieter beabsichtigen, sich langfristig an den jeweiligen Standort zu binden. So sollen die Verträge von ursprünglich 2011 bis 2021 bzw. 2016 verlängert werden. Dies würde die Planungssicherheit des Fonds nochmals erhöhen.

Der BVT Ertragswertfonds 4 schafft einen wirkungsvollen Ausgleich bei Marktschwankungen und bietet höchstmögliche Sicherheit mit attraktiven Ausschüttungen bei einer relativ kurzen Laufzeit - somit also die ideale Wahl für alle sicherheitsorientierten Privatanleger. Lassen auch Sie Ihre Kunden an zukunftsicheren Standorten in Deutschland mit hoher Wirtschaftsdynamik partizipieren.