Schließung:
BVT Ertragswertfonds Nr. 4

Vor kurzem haben wir Sie über die bevorstehende Fondsschließung des BVT Ertragswertfonds Nr. 4 informiert. Zwischenzeitlich konnte das noch freie Volumen erfolgreich platziert werden, so dass aktuell keine Zeichnungsscheine mehr angenommen werden können. Das prospektierte Eigenkapitalvolumen von 20 Mio. EUR konnte damit deutlich schneller platziert werden, als erwartet.

Lassen Sie uns die Gelegenheit nutzen, Sie über die aktuelle Entwicklung des Immobilienportfolios zu informieren:

Mietvertragsverlängerung Bonn
Die Fondsimmobilie Bonn, Oxfordstraße 19, ist vollständig an die Stadtverwaltung der Stadt Bonn vermietet. Dort ansässige Behörden mit Publikumsverkehr profitieren insbesondere von der zentralen Lage und der bequemen Erreichbarkeit des modernisierten Bürogebäudes. Das Fondsmanagement konnte deshalb mit der Stadt Bonn bereits jetzt eine Mietvertragsverlängerung um weitere 5 Jahre bis 30.06.2016 (ursprüngliche Vertragslaufzeit bis 2011) vereinbaren und somit die Stadt als soliden Mieter langfristig an den Standort binden.

EDEKA-Markt in Bornheim-Walberberg
Die Fondsimmobilie wurde planmäßig fertig gestellt. Der Supermarkt mit einer Mietfläche von rund 2.500 qm und rund 100 Stellplätzen wurde mängelfrei abgenommen und am 03.02.2009 an den Mieter EDEKA übergeben. Mit der Abnahme erfolgte der Mietzahlungsbeginn. Die Eröffnung des Marktes als „EDEKA Breuer“ erfolgte planmäßig im März 2009.

Nahversorgungszentrum Ladenburg
Die Fondsimmobilie besteht aus einem Lebensmitteldiscounter, einem Supermarkt sowie einem Fachmarkt und einem weiteren Shop. Künftige Mieter sind Aldi, EDEKA sowie dm Drogeriemarkt. Die Bauarbeiten, mit denen Mitte April 2009 begonnen wurde, laufen planmäßig, so dass die Übergabe an die Mieter im Herbst 2009 erfolgen kann.

Gute Nachrichten auch zum Folgefonds
An der Zusammenstellung des Immobilienportfolios für den BVT Ertragswertfonds Nr. 5 wird bereits mit Hochdruck gearbeitet. Der Fonds soll im Oktober 2009 in den Vertrieb gehen. Mit der erfolgreichen Platzierung des aktuellen Fonds sowie dem anhaltend hohen Interesse am Folgefonds liegen wir im Trend. Nach den vom VGF Verband Geschlossene Fonds e.V. veröffentlichten Platzierungsergebnissen, haben sich geschlossene Immobilienfonds im 1. Quartal 2009 im Vergleich zum 4. Quartal 2008 nahezu verdoppelt. Ein Zeichen dafür, dass Anleger verstärkt auf „Betongold“ setzen.

Greifen auch Sie diesen Trend auf und lassen Sie sich für den BVT Ertragswertfonds Nr. 5 bereits jetzt vormerken. Wir bedanken uns bei allen aktiven Vertriebspartnern ganz herzlich für das aktuelle Platzierungsergebnis und freuen uns auf den Vertriebsstart des Folgefonds.