

Produktübersicht 2009



BVT Games Fund IV Dynamic

Videospiele ließen 2008 die Kassen in Deutschland klingeln wie noch nie! Allein die Konsolenspiele verzeichneten einen Umsatzzuwachs von 25,5 Prozent. Der BVT Games Fund IV bietet Ihren Kunden eine vielversprechende Beteiligungsmöglichkeit an dieser Wachstumsbranche, die sich gerade jetzt als äußerst rezessionsfest zeigt. Damit profitieren Ihre Anleger von internationalen Top-Lizenzen wie „Terminator 4: Salvation – The Videogame“, dessen Vertriebsstart im April 2009 unmittelbar bevorsteht.

- **Platzierung bis 30.06.2009** (Folgefonds direkt im Anschluss)
- Beteiligung ab 5.000 EUR
- Bitte beachten: Aushändigung **Nachtrag 01** und Vermerk auf Zeichnungsschein



BVT-CAM Private Equity Global Fund IV / New Markets Fund

Zum vierten Mal in Folge vergaben die Experten des Branchendienstes „kapitalmarkt intern“ die Bestnote „ausgezeichnet“ für die BVT-CAM Funds. Ein weiterer Qualitätsaspekt: Zu Jahresbeginn hat die Sal. Oppenheim Gruppe die Private Equity-Aktivitäten von CAM Private Equity, Köln, und VCM Capital Management, München, unter einem Dach gebündelt. Die so entstandene SOPEP ist als Global Player im Dachfondsmarkt in die exklusive Riege der weltweit größten Fund-of-Funds-Manager für Private Equity aufgestiegen. Davon profitieren Ihre Anleger!

- **Platzierung BVT-CAM VI bis 31.03.2009** (Folgefonds direkt im Anschluss)
- **Platzierung BVT-CAM New Markets Fund bis 31.08.2009**
- Beteiligung ab 20.000/15.000 EUR
- Bitte beachten: Aushändigung **Nachtrag 01 + 02** bei beiden Fonds

Neu!
Ab Januar
2009



BVT Ertragswertfonds 4

Kaum eine Geldanlage vereinigt Sicherheit und Ertragschancen so gut wie eine Kapitalanlage in vermietete Immobilien. Langfristige Mietverträge mit bonitätsstarken Mietern machen sie äußerst widerstandsfähig gegenüber kurzfristigen Markteinflüssen. Damit stellen sie in unruhigen Zeiten einen unverzichtbaren Ruhepol im Vermögensportfolio dar. Mit dem BVT Ertragswertfonds 4 investieren Anleger in ein renditestarkes Immobilienportfolio in Deutschland, das durch die Streuung auf sieben Objekte mit unterschiedlichen Nutzungsarten (Mieter sind u.a. Aldi, Edeka, dm...) mit Standort Schwerpunkt im Wirtschaftsraum Köln-Bonn ein hohes Maß an Sicherheit bietet. Und das bei regelmäßigen Ausschüttungen von 6% p.a. steigend auf 7% p.a.

- **Platzierung ab sofort**
- Beteiligung ab 15.000 EUR möglich

Neu!
Ab März
2009

BVT Ertragswert Rücklagenfonds 2

Bei der Veräußerung von Grundstücken oder Gebäuden aus gewerblichem Betriebsvermögen werden häufig Veräußerungsgewinne realisiert, die versteuert werden müssen. Diese können jedoch nach § 6b/6c EStG steuerneutral auf geeignete Fondsimmobilen übertragen werden. Hierfür bieten wir die perfekte Lösung: Mit einer Beteiligung am BVT Ertragswert Rücklagenfonds 2.

- **Platzierung ab März 2009**
- Beteiligung ab 10.000 EUR
- Übertragungsfaktor 300%

Fragen? Sprechen Sie uns an.

Wie unterstützen Sie gerne bei Vertriebsmaßnahmen, Produktschulungen und Kundenveranstaltungen...

BVT Unternehmensgruppe Leopoldstraße 7 80202 München

Telefon 089 38165 206 Fax 089 38165 201 E-Mail info@bvt.de Internet: www.bvt.de

Stand: 31.01.2009

Produktübersicht 2009



BVT Umweltequity Solarpark 1

Der BVT Solarpark Königsbrück produzierte 2008 einen Strom-Mehrertrag von 4 % gegenüber der Prospektprognose. Das Jahres-Soll der Anlage wurde bereits im Oktober erreicht. Das bestätigt eindrucksvoll die konservative Kalkulation des Fonds. Wie prospektiert erfolgte bereits zum 31.12.08 die erste Ausschüttung: Die Anleger konnten sich über satte 12 % p.a. freuen.

- **Restkontingent** – Schnellentschlossene sichern sich jetzt noch ihren Anteil!
- Beteiligung ab 5.000 EUR
- Bitte beachten: Prospektergänzung ab Februar 2009



BVT Asia Real Estate Fund

Mit einem Fund-in-Fund Konzept profitieren Anleger vom Merrill Lynch Asian Real Estate Opportunity Fund und damit von der hohen wirtschaftlichen Dynamik des asiatischen Kontinents. Merrill Lynch als Tochter der Bank of America ist seit über 10 Jahren im asiatischen Immobiliengeschäft engagiert und verfügt über eine hervorragende Vernetzung sowie sehr gute Marktkenntnisse in Asien. Bereits jetzt sind 89 % des Zielfondseigenkapitals von US \$ 2,65 Mrd. in 84 konkrete Projekte investiert bzw. konkret vorgesehen. Der Investitionsprozess verläuft damit sehr zügig. Aufgrund des bereits sehr hohen Investitionsstandes und der geplanten Laufzeit des Großteils der einzelnen Projekte von drei bis fünf Jahren ist eine relativ kurze Kapitalbindung von nur vier Jahren für den Anleger möglich.

- Beteiligung ab 10.000 USD



BVT Retail USA Portfolio Fund

Wal-Mart ist der größte und erfolgreichste Einzelhändler der Welt. Erfolgsgarantie ist seine Niedrigpreispolitik, dadurch schneidet Wal-Mart gerade auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten besser ab als die Konkurrenz. Der BVT Retail USA Portfolio Fund investiert in Wal-Mart Shadow Anchored Shopping Center, die in unmittelbarer Nachbarschaft zu Wal-Mart Supercenter liegen und von diesem Kundenmagneten erheblich profitieren. Die weitreichende Diversifikation über 34 Wal-Mart Shadow Anchored Center mit bonitätsstarken Hauptmietern in 14 US-Bundesstaaten bietet eine hohe Sicherheit für das Portfolio und damit für den Anleger. Hinzu kommen kontinuierliche Ausschüttungen auf attraktivem Niveau von 7 % p.a., stufenweise ansteigend auf 8 % p.a.

- Beteiligung ab 15.000 USD



BVT Residential USA 6

- **Platziert.** Fondsschließung per 31.01.2009 erfolgt.
- Für 2009 ist derzeit kein Nachfolgefonds geplant.

Neu!
Ab April
2009

BVT Top Select Portfolio Fund II

Der neue BVT Top Select Portfolio Fund II vereint gleich vier lukrative Anlagesegmente in einem Konzept: Deutsche und internationale Immobilienfonds, Schiffsfonds und Beteiligungen im Private Equity-Sektor. Der ausgewogene Portfolio-Mix ermöglicht dabei größtmögliche Sicherheit und attraktive Renditechancen, denn investiert wird ausschließlich in die besten Produkte jeder Asset-Klasse – anbieterunabhängig!

- **Platzierung ab April 2009**
- Beteiligung ab 10.000 EUR

Fragen? Sprechen Sie uns an.

Wie unterstützen Sie gerne bei Vertriebsmaßnahmen, Produktschulungen und Kundenveranstaltungen...

BVT Unternehmensgruppe Leopoldstraße 7 80202 München

Telefon 089 38165 206 Fax 089 38165 201 E-Mail info@bvt.de Internet: www.bvt.de

Stand: 31.01.2009